

**INFORME DE ACTIVIDADES DE COMPAÑÍA DE NEGOCIOS Y PROPIEDADES
GRAN CÓNDOR CONPROGRA Cía. Ltda EN EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31
DEL 2018 QUE PRESENTA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS**

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades de CONPROGRA Cía. Ltda. por el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 2018

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito económico, administrativo, laboral y legal.

La economía ecuatoriana presentó un bajo crecimiento, 1,4% del PIB en comparación a Latinoamérica que creció al 1,3%, pero menor frente al 2,4% del año 2017, la inflación se situó en 0,27%. La reducción de las previsiones económicas se debe al déficit fiscal que llevó a la disminución del gasto corriente y la inversión pública durante el 2018.

La Balanza Comercial presento un alto déficit debido a la falta de políticas de comercio exterior que incentiven las exportaciones y que reduzcan el nivel de importaciones principalmente no petroleras.

La inversión extranjera directa (IED) del primer al tercer trimestre de 2018 fue de 735,7 millones de dólares, lo que refleja un aumento del 40,8% respecto al periodo similar de 2017, el riesgo país en promedio durante los últimos dos años se ubica en 623 puntos, valor alto que aun limita la confianza de inversionistas sobre el Ecuador.

Durante el año 2018 nuestro Hotel estuvo dentro de los niveles adecuados del manejo financiero, mantuvo los niveles de calidad en el servicio e implementó estrategias de fidelización de clientes. A pesar de que a inicios de año apertura un hotel de la competencia en el sector del aeropuerto, nos consolidamos como la mejor operación hotelera en resultados de ventas de habitaciones. Se está trabajando en posicionar el producto y potenciar ventas de alimentos & bebidas.

Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales en U.S. dólares.

Como resultado de la operación hotelera durante el año 2018 se obtuvo una ocupación promedio del Hotel Wyndham Quito de 91.19%, con una tarifa promedio de US \$ 99.97. Los Estados Financieros presentados y que reflejan el movimiento económico durante el ejercicio Enero 1 a Diciembre 31 del 2018, son el aval de la gestión realizada.

A continuación se resume el Estado de pérdidas y ganancias en sus principales rubros:

	US \$
INGRESOS	7.038.212
GASTOS OPERACIONALES	3.355.386
CARGOS FIJOS	3.137.786
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>546.040</u>

Atentamente,


Sr. Andrés Pachano
GERENTE GENERAL
Abril del 2019