

INFORME DE ACTIVIDADES DE COMPAÑÍA DE NEGOCIOS Y PROPIEDADES GRAN CONDOR CONPROGRA S.A. EN EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2017 QUE PRESENTA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades de la COMPAÑÍA DE NEGOCIOS Y PROPIEDADES GRAN CONDOR CONPROGRA S.A. por el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 2017

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito económico, administrativo, laboral y legal.

Las perspectivas económicas para el Ecuador a inicio del año 2017 por parte de organismos internacionales fallaron, el FMI pronosticaba un decrecimiento del -2,7%, al cierre del mismo año la proyección es -0.2% mucho mejor de lo esperado. El ambiente económico del segundo semestre refleja un optimismo en la recuperación del consumo interno, el debilitamiento de la moneda del dólar ayudó a las exportaciones y en lo político se aprecia menor beligerancia del Gobierno con la sociedad y sector privado.

Se estima que en el 2017 el crecimiento económico mundial ha alcanzado el 3% porcentaje que representa una fuerte aceleración frente al conservador 2,4 % de 2016 y constituye la mayor tasa de crecimiento mundial registrada desde 2011.

Se sigue con el desafío de la competitividad global de la cual se espera el desmonte de barreras arancelarias, creación de incentivos a la inversión extranjera, modernización, regulación y control de los sistemas financieros firma de TLC con y entre diversos países, entre ellos la Unión Europea.

A pesar del crecimiento de la competencia en el sector, el Hotel ha mantenido su posicionamiento en el mercado, siendo la primera opción para los clientes.

Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales en U.S. dólares.

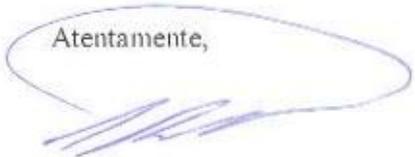
Como resultado de la operación hotelera durante el año 2017 se obtuvo una ocupación promedio del Hotel Wyndham Quito de 79.72%, con una tarifa promedio de US \$ 102.87.

Los Estados Financieros presentados y que reflejan el movimiento económico durante el ejercicio Enero 1 a Diciembre 31 del 2017, son el aval de la gestión realizada.

A continuación se resume el Estado de pérdidas y ganancias en sus principales rubros:

	US \$
INGRESOS	6.042.467
GASTOS INDIRECTOS	4.373.636
CARGOS FIJOS	599.723
GASTOS FINANCIEROS	<u>1.407.627</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(338.519)</u>

Atentamente,


Sr. Andrés Pachano
GERENTE GENERAL.
Abril del 2018