

**INFORME DE ACTIVIDADES DE COMPAÑIA DE NEGOCIOS Y PROPIEDADES
GRAN CONDOR CONPROGRA S.A. EN EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31
DEL 2016 QUE PRESENTA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS**

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades de Compañía de Negocios y Propiedades Gran Condor Conprogra SA. por el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 2016

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito económico, administrativo, laboral y legal.

La economía ecuatoriana presentó una contracción de 1,5% frente a 2015, en comparación a Latinoamérica que tuvo una contracción de 1%, la inflación se situó en 1,12%. La contracción económica registrada en el 2016 obedece principalmente a los efectos de la caída del precio del crudo en la economía dolarizada, según el BCE, lo que obligó al Gobierno a buscar liquidez en un mayor endeudamiento público. A eso se suma la apreciación del dólar y el pago que realizó el país a petroleras por fallos adversos en arbitrajes internacionales.

Ecuador además enfrentó un terremoto en abril del año pasado, que dejó más de 660 muertos y miles de personas albergadas, así como pérdidas materiales por unos US\$3.300 millones.

El Hotel Wyndham Quito apertura sus operaciones el 1 de marzo de 2016 superando todas las expectativas financieras y consolidando su operación en el primer año.

A pesar del resultado final negativo debido a su alto costo de financiamiento por su estructura financiera los resultados operacionales son positivos.

Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales en U.S. dólares.

Como resultado de la operación hotelera durante el año 2016 se obtuvo una ocupación promedio del Hotel Wyndham Quito de 49.45%, con una tarifa promedio de US \$ 105.02 y una REVPAR de US \$ 51.94.

Los Estados Financieros presentados y que reflejan el movimiento económico durante el ejercicio Enero 1 a Diciembre 31 del 2016, son el aval de la gestión realizada.

A continuación se resume el Estado de pérdidas y ganancias en sus principales rubros:

	US \$
INGRESOS	3.028.773
GASTOS INDIRECTOS	2.987.356
CARGOS FIJOS	216.508
GASTOS FINANCIEROS	1.015.407
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(1.190.498)</u>

Atentamente,


Sr. Andrés Pachano
GERENTE GENERAL.
Abril del 2017