

*Catalina Idrovo Calle*  
*Telefono:4122055*  
*Celular 09872206777*

Cuenca, 09 de Marzo de 2.017

**Señores**

**SOCEMPNEC Sociedad Emprendedora de Negocios S.A.**  
**Pedro Calderón de la Barca y Gustavo Adolfo Becquer**  
**Ciudad.**

Señores:

Como Comisario de la Empresa, me permito poner a consideración de la Junta General el presente informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al 2.017

**Libros de Accionistas y contables.**

Revisados los libros de Actas de Junta General, los de Aportaciones, expedientes de actas, etc., informo a esta Junta General que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

En cuanto a los Libros Contables, informo que han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establecen las leyes principalmente la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En cuanto a la correspondencia y demás documentos de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros,

*Catalina Idrovo Calle*  
*Telefono:4122055*  
*Celular 09872206777*

y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del comisario.

### **Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios.**

La compañía se constituyó el 25 de junio del 2013 por lo tanto durante este tiempo transcurrido del año 2017 la compañía SOCEMPNEC Sociedad Emprendedora de Negocios S.A. adquirió con préstamos de sus accionistas un local en el Proyecto de los Arupos y se logró arrendar a en el mes Junio el local que se adquirió. Por lo tanto durante este año al compañía obtuvo ingreso por arrendamiento de un monto de US\$ 19.963.44 y gastos de operación por un monto de US\$ 2.697.35 obteniendo un resultado positivo de US\$ 17.266.09, por lo tanto podría indicar que la compañía tuvo resultados positivos.

Por lo tanto hemos tenido liquidez para cubrir los gastos básicos de la compañía pero igual para adquirir el local que está en arriendo no hemos tenido que seguir apoyándonos en los créditos de parte de los accionistas.

### SOCIEDAD EMPRENDEDORA DE NEGOCIOS BALANCE GENERAL DEL AÑO 2017

	2016	2017
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$245,793.40</b>	<b>\$270,071.11</b>
Disponible	\$1,450.90	\$6,132.06
Exigible	\$244,342.50	\$244,342.50
Inventarios	\$0.00	
Pagos Anticipados	\$0.00	\$1,597.05
Credito Tributario IVA		
Anticipo de Proveedores		\$17,999.50
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Activo Fijo no depreciable	\$0.00	0
Activo Fijo depreciable	\$0.00	0
(Depreciación acumulada Activo Fijo)	\$0.00	0
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
	\$0.00	\$0.00

*Catalina Idrovo Calle*  
*Telefono:4122055*  
*Celular 09872206777*

(Amortización de Gastos de Amortizacion) \$0.00

<b>ACTIVO INTANGIBLE</b>	<b>\$605.78</b>	<b>\$484.62</b>
Gastos de Constitucion	\$605.78	605.78
(Amortización de Gastos de Amortizacion)		-121.16

<b>ACTIVO OTROS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
---------------------	---------------	---------------

\$0.00

\$0.00

<b>Total del Activo</b>	<b>\$246,399.18</b>	<b>\$270,555.73</b>
-------------------------	---------------------	---------------------

**PASIVO**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$245,399.18</b>	<b>\$252,289.64</b>
Proveedores	\$0.00	\$0.00
Otros pasivos corrientes	\$0.00	\$0.00
Cuentas por pagar Ing. Jorge Leon	\$148,419.74	\$148,644.74
Cuentas por pagar Ing. Francisco Espinosa	\$96,939.25	\$97,089.25
Impuesto por pagar		\$339.48
Provision Beneficios Empleados		\$149.21
Otros pasivos corrientes	\$40.19	\$6,066.96

<b>Total Pasivo</b>	<b>\$245,399.18</b>	<b>\$252,289.64</b>
---------------------	---------------------	---------------------

**PATRIMONIO**

Capital	\$1,000.00	\$1,000.00
Reservas		
Resultados anteriores		
Resultados del Ejercicios		\$17,266.09

<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$1,000.00</b>	<b>\$18,266.09</b>
-------------------------	-------------------	--------------------

<b>Total Pasivo (más) Patrimonio</b>	<b>\$246,399.18</b>	<b>\$270,555.73</b>
--------------------------------------	---------------------	---------------------

**SOCIEDAD EMPRENDEDORA DE NEGOCIOS**

**ANALISIS DE RATIOS**

	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>Liquidez</b>		
Razón corriente de liquidez		
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	1.00	1.07

Prueba Acida		
Activo Liquido/ Pasivo Corriente	0.01	0.02

**Apalancamiento**

Apalancamiento		
Total Deudas (CP-LP) / Patrimonio	245.40	13.81
Razón deuda activos totales		
Total Deudas (CP-LP) / Total de Activos	1.00	0.93

**Rentabilidad**

Rendimiento sobre inversión	#¡DIV/0!	\$0.06
Rendimiento sobre Capital	#¡DIV/0!	\$17.27

**INGRESOS**

	2016	2017
<b>VENTAS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$19,963.44</b>
Ingresos por arriendos	\$0.00	\$19,963.44
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$2,697.35</b>
Sueldos Salarios, Beneficios Adm. y Vtas	\$0.00	\$472.14
Útiles y material de oficina	\$0.00	\$91.96
Mant Muebles y Equipo	\$0.00	\$120.00
Gtos de Deprecación y Amortización		\$121.16
Gravámenes y Impto.	\$0.00	\$1,846.86
Gastos varios	\$0.00	\$45.23
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$17,266.09</b>
<b>UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$17,266.09</b>

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

Luego de revisar esta información con procedimientos de Auditoria, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la

*Catalina Idrovo Calle*  
*Telefono:4122055*  
*Celular 09872206777*

Junta General y la contabilidad que los respaldan han sido elaboradas siguiendo las normas generalmente aceptadas.

Finalmente por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de SOCEMPNEC Sociedad Emprendedora de Negocios S.A. de diciembre de 2.017, reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General su Aprobación.

**Atentamente.**



**Catalina Idrovo Calle**  
**COMISARIO.**  
**Cédula No. 0104493457**