

91

Quito, 26 de Marzo del 2019

EXP. 17688

Señor

Superintendente de Compañías

Ciudad.-

Yo, Dr. Fabián Rodrigo Cazar Romero, ecuatoriano, mayor de edad, de profesión Abogado, con matrícula profesional No. 3447 del Colegio de Abogados de Quito, con cédula de identidad No. 170488612-4, domiciliado en la ciudad de Quito, calle Melchor de Valdéz y Martín Ochoa, Conjunto Adriana 3, casa 28, con teléfono No. 3401922, celular 0995448919, y correo electrónico fabianrodrigoabogado@hotmail.com, ante usted respetuosamente comparezco y le solicito se digne inscribir en sus archivos el Acta de Posesión Efectiva de los bienes de la causante Olga María Piedad Romero Romero, realizada mediante escritura pública de fecha 10 de Octubre del 2018, ante el Doctor José Luis Jaramillo Calero Notario Septuagésimo Cuarto.

La causante tenía 130 participaciones sociales, y era Presidenta de la empresa Constructora Cazar Hermanos Cía.Ltd.

Esta petición lo firmo como peticionario y Abogado a fin de que surtan los efectos legales correspondientes.

Atentamente

Dr. Fabián Cazar Romero

ABOGADO.MAT.3447 C.A.P.

Nº TRAMITE: 20387-0041-19
DOCUMENTO: Solicitud de trámite
EXP: 17688



01/04/19 11:02

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.



Factura: 001-001-000037490



20191701074000155

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191701074000155

NOTARIO OTORGANTE:	DR JOSE LUIS JARAMILLO CALERO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	25 DE MARZO DEL 2019, (15:42)
COPIA DEL TESTIMONIO:	POSESION EFECTIVA 20181701074P03365
ACTO O CONTRATO:	COPIA DE ARCHIVO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CAZAR ROMERO FABIAN RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704886124
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

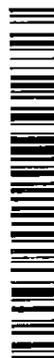
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-10-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CAZAR ROMERO FABIAN RODRIGO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	CAZAR ROMERO FABIAN RODRIGO

OBSERVACIONES:	TERCERA COPIA
----------------	---------------

NOTARIO(A) JOSE LUIS JARAMILLO CALERO
 NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



N° TRAMITE: 20387-0041-19
 DOCUMENTO: Escritura
 EXP: 17998



01/04/19 11:02

ESPANCO
ESPANCO
ESPANCO

**NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA CUARTA
DR. JOSE LUIS JARAMILLO CALERO
NOTARIO**



1 PROTOCOLO

2 AÑO - 2018 - PROVINCIA-17 CANTÓN-01 NOTARIA 74- P

003365

3 FACTURA No. 033099

4

5 NOTARIA SEPTUAGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

6

7

ACTO

8

ACTA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES

9

DE LA CAUSANTE:

10

OLGA MARIA PIEDAD ROMERO ROMERO

11

DI: 2 COPIAS. v.o.

12

13

14 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la
15 República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES DIEZ (10) DE OCTUBRE DEL**
16 **AÑO DOS MIL DIEZ Y OCHO**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS JARAMILLO**
17 **CALERO, NOTARIO SEPTUAGESIMO CUARTO DEL CANTON QUITO**, y
18 en atención a la petición formulada por el señor **FABIAN RODRIGO CAZAR**
19 **ROMERO**, de estado civil casado, por sus propios derechos, en calidad de
20 Hijo y Heredero, de la causante, de quien en vida se llamó **OLGA MARIA**
21 **PIEDAD ROMERO ROMERO**, quien falleció el veinte y seis de Julio de dos
22 mil diez y ocho, en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, provincia de
23 Pichincha, y me solicita receptorle su declaración juramentada tendiente a
24 obtener la Posesión Efectiva, de todos los bienes muebles e inmueble, pólizas
25 y participaciones sociales de la Empresa Constructora Cazar Hermanos Cía.
26 Ltda., dejados por la causante; para lo cual me presenta los siguientes
27 instrumentos: a) La partida de defunción de la causante **OLGA MARIA**
28 **PIEDAD ROMERO ROMERO**: b) Las partidas de nacimiento del

Av. Mariscal Sucre OE 6-420 y José M. Carrión

Teléfono: 2494864 / 0987474147

Email: notaria74quito@outlook.es

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA CUARTA
DR. JOSE LUIS JARAMILLO CALERO
NOTARIO

1 compareciente FABIAN RODRIGO CAZAR ROMERO y de los señores
2 TOMAS ALFREDO CAZAR ROMERO; NORA BERTILE CAZAR ROMERO;
3 SANDRA PIEDAD CAZAR ROMERO; JORGE HUMBERTO CAZAR
4 ROMERO; MARIANITA DE JESUS CAZAR ROMERO; y, WILSON
5 FERNANDO CAZAR ROMERO, en calidad de Hijos y Herederos; de la
6 causante, según los documentos que se agregan a la presente.- AL EFECTO,
7 EN EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y
8 DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL
9 DOCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL,
10 INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE
11 NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y PROMULGADA
12 EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO, DE OCHO DE
13 NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, procedo a receptor la declaración
14 juramentada del señor FABIAN RODRIGO CAZAR ROMERO, de estado civil
15 casado, por sus propios derechos.- El compareciente declara ser de
16 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliado en la calle Melchor
17 de Vélez y Martin Ochoa, Conjunto Adriana III, casa veinte y ocho, de esta
18 ciudad de Quito, con número de teléfono cero nueve nueve cinco cuatro
19 cuatro ocho nueve uno nueve, con correo electrónico
20 fabianrodrigoabogado@hotmail.com , de esta ciudad de Quito, a quien
21 identifiqué con su presencia y con la cédula de ciudadanía, que en copias
22 adjunto, y autoriza expresamente al Notario para obtener los registros
23 biométricos en el sistema del Registro Civil del Ecuador, de lo que doy fe; bien
24 instruido por mí sobre la obligación que tiene de decir la verdad con claridad y
25 exactitud y advertido de la gravedad del juramento y las penas del perjurio en
26 forma juramentada; declara: a) Que la causante quien en vida se llamó OLGA
27 MARIA PIEDAD ROMERO ROMERO, falleció el veinte y seis de Julio de dos
28 mil diez y ocho, en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, provincia de

Av. Mariscal Sucre OE 6-420 y José M. Carrión
Teléfono: 2494864 / 0987474147
Email: notaria74quito@outlook.es

**NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA CUARTA
DR. JOSE LUIS JARAMILLO CALERO
NOTARIO**

0027093



1 Pichincha; b).- Que se afirma y se ratifica con la partida de defunción de la
2 causante; c) Las partidas de nacimiento de los hijos y herederos, según
3 documentos que se incorporaran a esta acta; y, declara que la causante no
4 tiene otros hijos a más de los nombrados, ni dejó testamento alguno.- Por lo
5 que cumplidos con los requisitos previstos en las referidas normas legales
6 antes citadas, QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA de los bienes
7 muebles e inmueble, pólizas y participaciones sociales de la Empresa
8 Constructora Cazar Hermanos Cía. Ltda., dejados por la causante quien en
9 vida se llamó OLGA MARIA PIEDAD ROMERO ROMERO, en favor de los
10 señores FABIAN RODRIGO CAZAR ROMERO;-TOMAS ALFREDO CAZAR
11 ROMERO; NORA BERTILE CAZAR ROMERO; SANDRA PIEDAD CAZAR
12 ROMERO; JORGE HUMBERTO CAZAR ROMERO; MARIANITA DE JESUS
13 CAZAR ROMERO; y, WILSON FERNANDO CAZAR ROMERO, en calidad de
14 Hijos y Herederos de la causante; Dejando a salvo el derecho de terceros que
15 eventualmente pudieran reclamar en el futuro.- El original de esta diligencia se
16 incorpora en el protocolo de esta Notaría, extendiendo dos copias certificadas
17 de la misma a fin de que se procedan a inscribir esta Acta en el Registro de la
18 Propiedad y Mercantil de los cantones correspondientes.- Para constancia
19 suscribe el compareciente, en unidad de acto, junto conmigo el Notario, de
20 todo lo cual doy fe.

21

22

23

24 FABIAN RODRIGO CAZAR ROMERO

25 C.C. 170488612-4

26

27

28

DR. JOSE LUIS JARAMILLO CALERO

NOTARIO SEPTUAGESIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

Av. Mariscal Sucre OE 6-420 y José M. Carrón

Teléfono: 2494864 / 0987474147

Email: notaria74quito@outlook.es



0027081



Factura: 001-001-000033099



20181701074P03365

PROTOCOLIZACIÓN 20181701074P03365

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:04)

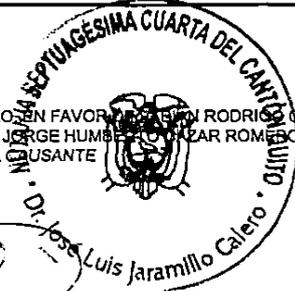
OTORGA: NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CAZAR ROMERO FABIAN RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704886124

Nombre del causante: ACTA POSESION EFECTIVA

Observaciones: ACTA DE POSESION EFECTIVA DE LA CAUSANTE OLGA MARIA PIEDAD ROMERO ROMERO, EN FAVOR DE FABIAN RODRIGO CAZAR ROMERO; TOMAS ALFREDO CAZAR ROMERO; NORA BERTILE CAZAR ROMERO; SANDRA PIEDAD CAZAR ROMERO; JORGE HUMBERTO CAZAR ROMERO; MARIANITA DE JESUS CAZAR ROMERO; Y, WILSON FERNANDO CAZAR ROMERO, COMO DE HIJOS Y HEREDEROS DE LA CAUSANTE



Handwritten signature of the notary

NOTARIO(A) JOSE LUIS JARAMILLO CALERO
NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

0027083



SEÑOR NOTARIO DEL CANTÓN QUITO

En el protocolo de escrituras públicas en su cargo sírvase incorporar una Acta Notarial de Posesión Efectiva de los bienes de quien en vida se llamó **OLGA MARIA PIEDAD ROMERO ROMERO**.

YO, FABIAN RODRIGO CAZAR ROMERO, de estado civil casado, por mis propios derechos, en calidad de hijo y heredero de la causante quien en vida se llamó **OLGA MARÍA PIEDAD ROMERO ROMERO**, fallecida el 26 de Julio del 2018 en la ciudad de Quito provincia de Pichincha.

Con este antecedente le solicito la Posesión Efectiva Pro indiviso de todos los bienes muebles, inmuebles, derechos, y acciones dejados por la causante **OLGA MARÍA PIEDAD ROMERO ROMERO**, en favor del peticionario **FABIÁN RODRIGO CAZAR ROMERO**, y de mis hermanos **TOMAS ALFREDO CAZAR ROMERO**; **NORA BERTILE CAZAR ROMERO**; **SANDRA PIEDAD CAZAR ROMERO**; **JORGE HUMBERTO CAZAR ROMERO**; **MARIANITA DE JESUS CAZAR ROMERO**; **WILSON FERNANDO CAZAR ROMERO** en calidad de hijos y herederos de la causante, dejando a salvo los derechos de terceros que pudieran existir.

Con tales antecedentes concurre ante usted y amparado en la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, Art. 18, numeral 12, publicado en el Registro Oficial No. 64 de 8 de Noviembre de 1996; solicito a Usted se nos conceda la Posesión efectiva Pro-indiviso de todos los bienes muebles, inmuebles, pólizas, y participaciones sociales que tenga en la empresa Constructora Cazar Hermanos Compañía Limitada, dejadas por la causante, quien en vida se llamó **OLGA MARIA PIEDAD ROMERO ROMERO**, fallecida el 26 de Julio del 2018, en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, Ecuador; disponiendo la inscripción de la misma en los Registros de la Propiedad y Mercantil que correspondan.

Adjuntando para ello la partida de defunción; las partidas de nacimiento de sus hijos y herederos de la causante **OLGA MARIA PIEDAD ROMERO ROMERO**.

Firmo como peticionario y Abogado.

DR. FABIAN RODRIGO CAZAR ROMERO

ABOGADO. MAT 3447 C.A.P.



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

ROMERO ROMERO OLGA MARIA PIEDAD

NUI/Pasaporte: 1800313379

Sexo: MUJER

Edad: 93

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 26 DE JULIO DE 2018

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BELISARIO QUEVEDO

Fecha de registro de defunción: 27 DE JULIO DE 2018

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/TUMBACO

Tomo / Página / Acta: 746 / 28 / 28

Datos del padre: ROMERO ALFREDO

Datos de la madre: ROMERO ROSARIO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: CAZAR HUMBERTO

Causas del fallecimiento: NEUMONIA GERMEN NO ESPECIFICADO.

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: LILIAN GUADALUPE FLORES ARMAS - AGENCIA TUMBACO

N° de certificado: 187-141-34638



187-141-34638

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



CAZAR ROMERO TOMAS ALFREDO

NUI/Pasaporte: 1703525715 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1952

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/TUNGURAHUA/BAÑOS DE AGUA SANTA/BAÑOS DE AGUA SANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1952

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/TUNGURAHUA/BAÑOS DE AGUA SANTA/BAÑOS DE AGUA SANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 62 / 185

Datos del padre: CAZAR HUMBERTO

NUI/Pasaporte: 1800305896 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: ROMERO OLGA MARIA PIEDAD

NUI/Pasaporte: 1800313379 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN FANTINA ALARCON SANTOS - AGENCIA MATRIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 182-155-75816



182-155-75816

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

CAZAR ROMERO NORA BERTILE;

NUI/Pasaporte: 1801178110 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/TUNGURAHUA/BAÑOS DE AGUA SANTA/BAÑOS DE AGUA SANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1955

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/TUNGURAHUA/BAÑOS DE AGUA SANTA/BAÑOS DE AGUA SANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 46 / 275

Datos del padre: CAZAR HUMBERTO

NUI/Pasaporte: 1800305896 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: ROMERO OLGA MARIA PIEDAD

NUI/Pasaporte: 1800313379 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN FANTINA ALARCON SANTOS - AGENCIA MATRIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 184-155-75721



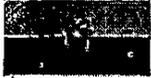
184-155-75721

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



CAZAR ROMERO SANDRA PIEDAD

NUI/Pasaporte: 1707736052 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1963

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/TUNGURAHUA/BAÑOS DE AGUA SANTA/BAÑOS DE AGUA SANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1963

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/TUNGURAHUA/BAÑOS DE AGUA SANTA/BAÑOS DE AGUA SANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 19 / 36

Datos del padre: CAZAR HUMBERTO

NUI/Pasaporte: 1800305896 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: ROMERO OLGA

NUI/Pasaporte: 1800313379 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN FANTINA ALARCON SANTOS - AGENCIA MATRIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.



Nº de certificado: 184-155-75580



184-155-75580

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

CAZAR ROMERO JORGE HUMBERTO

NUI/Pasaporte: 1702773969 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1950

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/ZARUMA

Fecha de registro de nacimiento: 1950

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/ZARUMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 2 / 2

Datos del padre: CAZAR HUMBERTO

NUI/Pasaporte: 1800305896 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: ROMERO OLGA

NUI/Pasaporte: 1800313379 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN FANTINA ALARCON SANTOS - AGENCIA MATRIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 189-155-75460



189-155-75460

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



CAZAR ROMERO MARIANITA DE JESUS

NUI/Pasaporte: 1801036466 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1954

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/TUNGURAHUA/BAÑOS DE AGUA SANTA/BAÑOS DE AGUA SANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1954

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/TUNGURAHUA/BAÑOS DE AGUA SANTA/BAÑOS DE AGUA SANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 10 / 28

Datos del padre: CAZAR HUMBERTO

NUI/Pasaporte: 1800305896 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: ROMERO OLGA MARIA P

NUI/Pasaporte: 1800313379 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN FANTINA ALARCON SANTOS - AGENCIA MATRIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 185-155-75339



185-155-75339

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

CAZAR ROMERO.WILSON FERNANDO

NUI/Pasaporte: 1800847558 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1951

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/TUNGURAHUA/BAÑOS DE AGUA SANTA/BAÑOS DE AGUA SANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1951

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/TUNGURAHUA/BAÑOS DE AGUA SANTA/BAÑOS DE AGUA SANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 30 / 113

Datos del padre: CAZAR HUMBERTO

NUI/Pasaporte: 1800305896 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: ROMERO OLGA MARIA PIEDAD

NUI/Pasaporte: 1800313379 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN FANTINA ALARCON SANTOS - AGENCIA MATRIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 189-155-75040



189-155-75040

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

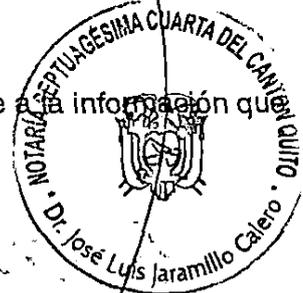
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



CAZAR ROMERO FABIAN RODRIGO

NUI/Pasaporte: 1704886124 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1956

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/TUNGURAHUA/BAÑOS DE AGUA SANTA/BAÑOS DE AGUA SANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1956

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/TUNGURAHUA/BAÑOS DE AGUA SANTA/BAÑOS DE AGUA SANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 2 / 2

Datos del padre: HUMBERTO CAZAR

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: OLGA ROMERO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN FANTINA ALARCON SANTOS - AGENCIA MATRIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 183-155-74982



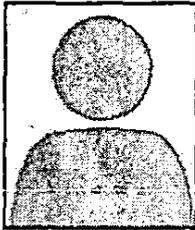
183-155-74982

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704886124

Nombres del ciudadano: CAZAR ROMERO FABIAN RODRIGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/BAÑOS DE AGUA
SANTA/BAÑOS DE AGUA SANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUZ DEL ROCIO ORTIZ ALBAN

Fecha de Matrimonio: 28 DE MARZO DE 1994

Nombres del padre: HUMBERTO CAZAR

Nombres de la madre: OLGA ROMERO

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2008

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: GABRIELA LEONOR JARAMILLO CALERO - PICHINCHA-QUITO-NT 74 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 184-162-67062



184-162-67062

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 170488612-4

CAZAR ROMERO FABIAN RODRIGO

TUNGURAHUA/BARDOS/BARDOS

29 DICIEMBRE 1956

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 001 0002 00002 M

TUNGURAHUA/BARDOS

BARDOS

1956

ECUATORIANA***** A233311222

CASADO LUZ DEL ROGIO ORTIZ ALBAN

SUPERIOR ABOGADO

HUMBERTO CAZAR

OLGA ROMERO

QUIRO

28/03/2008

28/03/2008

REN 2736806

NOTARIA SEPTUAGESIMA CUARTA CANTON QUITO

Dr. José Luis Jaramillo Calero

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

CNE

024 JUNTA No.

024-031 NUMERO

1704886124 CE DULA

CAZAR ROMERO FABIAN RODRIGO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:

QUITO CANTON ZONA: 1

JIPIJAPA PARROQUIA

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTA... T.P.R.C.F.R.A.
COPIA CERTIFICADA, FIRMO Y SELLO
Y RUBRICO EN EL MISMO LUGAR Y FECHA.

Quito: 25 MAR 2019

DR. JOSE LUIS JARAMILLO CALERO
NOTARIO SEPTUAGESIMO CUARTO
CANTON QUITO

REGISTRO
MERCANTIL
PERUANO

Dirección Nacional de
Registro Mercantil

Ra

TRÁMITE NÚMERO: 19530
NÚMERO DE CERTIFICADO 19530



ZON: Con fecha 31 de Octubre del 2018, bajo número 5551 del **REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON QUITO**, se halla **INSCRITA** la presente **ESCRITURA**.-
Quito, a veinte y seis de Marzo del dos mil diecinueve.- **EL REGISTRADOR**.-

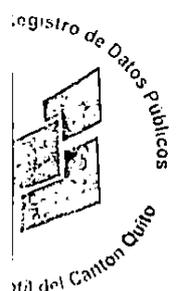
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LÓPEZ
DELEGADO POR EL REGISTRADOR
MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
SEGÚN RESOLUCIÓN No. 019-RMQ-2015



REFERENCIA:

Nombre: "OLGA MARIA PIEDAD ROMERO ROMERO".-
Escritura Pública de: Acta de Posesión Efectiva de los Bienes.-
Notaria: Septuagésima Cuarta del Cantón Quito.-
Copia Certificada: Tercera.-

JC/mm.-.
Resp.....*JM*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fecha de Inscripción: 15 de Octubre de 2018 a las 08:46
Nro. Inscripción: 4838
Fecha de Repertorio: 11 de Octubre de 2018 a las 15:54
Nro. Repertorio: 2018082783
Nro. Tramite: 331116
Nro. Pección: 354219
Libro: SUCESIONES
Entidad: NOTARIA SEPTUAGESIMA CUARTA de QUITO
Tipo de Contrato: POSESIÓN EFECTIVA
Parroquias: GENERAL

Digitally signed by NELLY LUCIA VEGA
GORDILLO
Date: 2018.10.15 03:40:59 COT
Location: Registro de la Propiedad - Quito

Objeto

En Quito, a 11 de Octubre del 2018, se presentó el acta notarial de POSESIÓN EFECTIVA, celebrada ante la NOTARIA SEPTUAGESIMA CUARTA de QUITO, el 10 de Octubre del 2018, cuyo archivo digital se adjunta a la presente acta, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la causante señora: OLGA MARIA PIEDAD ROMERO ROMERO, en favor de sus hijos señores: FABIAN RODRIGO CAZAR ROMERO TOMAS ALFREDO CAZAR ROMERO, NORA BERTILE CAZAR ROMERO, SANDRA PIEDAD CAZAR ROMERO, JORGE HUMBERETO CAZAR ROMERO, MARIANITA DE JESUS CAZAR ROMERO y WILSON FERNANDO CAZAR ROMERO.- Dejando a salvo el derecho de terceros, la presente inscripción en este Registro se la realiza en forma general y no sobre determinado bien.-- EL REGISTRADOR.-

Inscriptor: MARR
Revisor: MARR

Documento firmado electrónicamente





REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 75086



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES

NÚMERO DE REPERTORIO:	120460
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/10/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	5551
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LAS PARTES

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
1707736052	CAZAR ROMERO SANDRA PIEDAD	HEREDERO
1800313379	ROMERO ROMERO OLGA MARIA PIEDAD	CAUSANTE
1800347558	CAZAR ROMERO WILSON FERNANDO	HEREDERO
1801038456	CAZAR ROMERO MARIANITA DE JESUS	HEREDERO
1703525715	CAZAR ROMERO TOMAS ALFREDO	HEREDERO
1702773960	CAZAR ROMERO JORGE HUMBERTO	HEREDERO
1704886124	CAZAR ROMERO FABIAN RODRIGO	HEREDERO
1801178110	CAZAR ROMERO NORA BERTILE	HEREDERO

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
FECHA ESCRITURA:	10/10/2018
NOTARÍA:	NOTARIA SEPTUAGÉSIMA CUARTA
NOMBRE DE NOTARIO:	DR. JOSÉ LUIS JARAMILLO CALERO
CANTÓN:	QUITO
FECHA JUICIO:	NO APLICA
Nº. DE JUICIO:	NO APLICA



REGISTRO MERCANTIL QUITO

JUZGADO:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE DE AUTORIDAD:	NO APLICA

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios	Tipo de Bien	TODOS LOS BIENES.-

5. DATOS ADICIONALES:

SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 927 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 31 DE JULIO DE 1987, TOMO 118, CORRESPONDIENTE A LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CAZA HERMANOS CIA. LTDA..-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 31 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2018

Nacional do Reg...
Reg
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103