NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía **CONSTRUCTORA CAZAR HERMANOS CIA. TDA** se constituyó por escritura pública otorgada ante la Notaría Sexta del Distrito Metropolitano de Quito, el 13 de julio de 1987. Y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No.87-1-2-1-01154 de 27 de julio de 1987 e inscrita en el Registro Mercantil No.927 Tomo 118 del 27 de julio de 1987.

Objeto social de la Compañía:

Según escritura de constitución de la **CONSTRUCTORA CAZAR HERMANOS CIA. LTDA.**, es el diseño cálculo estructural, proyecto, y la construcción de toda clase de obras de arquitectura y de ingeniería, sean estas obras civiles, obras metálicas u obras sanitarias, tales como la construcción de inmuebles, edificios, casas, puentes, carreteras, urbanizaciones, conjuntos residenciales, túneles, represas, atcétara.- Además, la compañía tendrá como objetivo prestar servicios, tanto como en el campo de la construcción, como el de la ingeniería; comprar y vender y en general, celebrar toda clase de contratos sobre bienes e inmuebles sean estas construcciones terminadas o por terminar; reparar muebles o inmuebles; importar, producir, arrendar y o vender componentes, equipos, maquinarias para la construcción, para la ingeniería o similares.

Su domicilio se encuentra ubicado en la calle Granda Centeno y Domingo De Brieva N37-59, en el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha.

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos con la aprobación del General de la Compañía, La administración prevé que la junta de accionistas aprobará los estados financieros sin modificaciones.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Declaración de cumplimiento

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con (NIIF para Pymes) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros, excepto por la actualización del cálculo de la provisión de obligaciones por beneficios definidos, no realizados en el año 2016 por efecto de materialidad.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere las NIIF para Pymes.

b) Bases de preparación

Los estados financieros de la CONSTRUCTORA CAZAR HERMANOS CIA. LTDA comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

c) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación,

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Sección	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Sección 1 Pequeñas y Medianas Entidades	Incorporación de guías de aclaración sobre el uso de la NIIF para las PYMES en los estados financieros separados de la controladora	1 de enero 2017
Sección 2 Conceptos y Principios Fundamentales	Aplicación del "esfuerzo o costo desproporcionado"	1 de enero 2017
Sección 4 Estado de Situación Financiera	Propiedades de inversión medidas al costo menos la depreciación y el deterioro de valor acumulados de forma separada en el cuerpo del estado de situación financiera. Eliminación del requerimiento de revelar información comparativa para la conciliación de las cifras de apertura y cierre de las acciones en circulación	1 de enero 2017
Sección 5 Estado del Resultado Integral y Estado de Resultados	Aclaración respecto al importe único presentado por operaciones discontinuadas. Incorporación de un requerimiento para que las entidades agrupen las partidas presentadas en otro resultado integral sobre la base de si son potencialmente reclasificables al resultado del periodo	1 de enero 2017
Sección 6 Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de	Aclaración de la información a presentar en el estado de cambios en el patrimonio	1 de enero 2017

Resultados y
Ganancias
Acumuladas

Sección 9 Estados Financieros Consolidados y Separados	Aclaración de que todas las subsidiarias adquiridas con la intención de venta o disposición en el plazo de un año se excluirán de la consolidación e incorporación de guías que aclaran la forma de contabilizar y disponer de estas subsidiarias	1 de enero 2017
Sección 11 Instrumentos Financieros Básicos	Se añade una exención por "esfuerzo o costo desproporcionado" a la medición de inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Aclaración de la interacción del alcance de la Sección 11 con otras secciones de la NIIF para las PYMES. Aclaración de la aplicación de los criterios para los instrumentos financieros básicos en acuerdos de préstamo simples Aclaración de cuándo un acuerdo constituiría una transacción financiera Aclaración en la guía sobre medición del valor razonable de la Sección 11 de cuándo la mejor evidencia del valor razonable puede ser un precio en un acuerdo de venta vinculante.	1 de enero 2017
Sección 12 Otros Temas relacionadas con Instrumentos Financieros	Aclaración de los requerimientos para la contabilidad de coberturas, incluyendo la incorporación de una frase que aclara el tratamiento de las diferencias de cambio relacionadas con una inversión neta en un negocio en el extranjero.	1 de enero 2017
Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo	Clasificación de las piezas de repuesto, equipo de mantenimiento permanente y equipo auxiliar como propiedades, planta y equipo o inventario. Incorporación de la exención en el párrafo 70 de la NIC 16 permitiendo que una entidad use el costo de la pieza de sustitución como un indicador de cuál fue el costo de la pieza sustituida en el momento en que fue adquirida o construida, si no fuera practicable determinar el importe en libros de la parte del elemento de propiedades, planta y equipo que ha sido sustituido. Incorporación de una opción para utilizar el modelo de revaluación.	1 de enero 2017
Sección 18 Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	Modificación para requerir que si la vida útil de la plusvalía u otro activo intangible no puede establecerse con fiabilidad, la vida útil se determinará sobre la base de la mejor estimación de la gerencia, pero no superará los diez años	1 de enero 2018

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las secciones de la NIIF para PYMES y las nuevas interpretaciones antes descritas no generará un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

d) Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

e) Activos financieros

Los activos financieros cubiertos por la NIC 39 se clasifican como: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o como derivados designados como instrumentos de cobertura.

f) Pasivos financieros

Los pasivos financieros cubiertos por la NIC 39 se clasifican como: pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar o como derivados designados como instrumentos de cobertura.

La compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

g) Efectivo y equivalentes del efectivo - Sección 2.17 NIIF para PYMES

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como efectivo y equivalentes del efectivo a los saldos en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez con vencimiento original de tres meses o menos que son inmediatamente convertibles. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

h) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar – Sección 11 NIIF para PYMES

Las cuentas por cobrar clientes, las cuales generalmente tienen un plazo que se encuentra acordado conforme las escrituras de promesas de compra venta, y por el tipo de comercialización, no son susceptible de la aplicación de intereses y multas por moras o retrasos.

Las cuentas por cobrar clientes incluye otros tipos de cuentas debido a que registra también anticipos a proveedores las mismas que son de movimiento rápido, lo cual no incluye riesgo de no recuperación.

Las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

i) Inventarios – Sección 13 NIIF para PYMES

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

Los inventario en tránsito se contabiliza al valor de los costos incurridos.

Los inventarios que corresponden a la Compañía son las edificaciones para la venta por ser una Compañía dedicada a la construcción.

j) Propiedad, maquinaria y equipo – Sección 17 NIIF para PYMES

Medición en el momento del reconocimiento – Sección 17.10 NIIF para PYMES

Las partidas de propiedad, maquinaria y equipo se medirán inicialmente por su costo de adquisición.

El costo de propiedad, maquinaria y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el funcionamiento y la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las propiedad, maquinaria y equipo, los costos por financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo – Sección 17.15A NIIF para PYMES

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor.

Los gastos por reparaciones y mantenimientos se registran en los resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles – Sección 17.22 NIIF para PYMES

El costo o valor revaluado de propiedad, maquinaria y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria y equipos	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos Electrónicos	3
Equipos de computación	3

Retiro o venta de propiedad, maquinaria y equipo

La utilidad o pérdida que se origine del retiro o venta de una partida de propiedad, maquinaria y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Cuando se realice una venta o retiro de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

l) Préstamos

Corresponden a pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

m) Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar– Sección 11 NIIF para PYMES

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar son pasivos financieros cuyos pagos se derivan de facturas o valores preestablecidos.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

n) Impuestos – Sección 29 NIIF para PYMES

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se calcula considerando la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos deducibles y partidas no deducibles. La Compañía calcula el impuesto corriente utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada ejercicio económico 22%.

Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía y los pagos efectuados en calidad de anticipo del impuesto a la renta.

Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben cuantificarse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio económico en el cual, el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes

reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta.

Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconozca fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

l) Provisiones – Sección 2 NIIF para PYMES

La compañía reconoce las provisiones cuando tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

o) Beneficios a empleados – Sección 28 NIIF para PYMES

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación (10% del valor presente de la obligación al inicio del período dividido entre el número promedio de años de trabajo que le resten a los empleados. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, en razón de que esta obligación no está fondeada). Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados. La Compañía para la aplicación el año 2016 no realizó el cálculo actuarial por efecto de materialidad.

Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

p) Reconocimientos de ingresos Sección 23 NIIF para PYMES

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de edificaciones y servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de los contratos por venta de edificaciones y servicios son reconocidos cuando:

El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con facilidad

Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

El grado de realización de la transacción puede ser medido con facilidad y

Los costos incurridos en la prestación del servicio, así como los que quedan por incurrir puedan ser medidos con facilidad.

q) Costos y gastos – Sección 2.26 NIIF para PYMES

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

r) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

s) Reserva legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones.

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre, comprende:

	Al 31 de diciembre	
	2016	2015
Caja	-	-
Bancos		
Bco. del Pacifico Cta. Cte. 1780816	4243.82	-
Bco. del Pacifico Cta. Aho. 1016709543	24105.76	4,585
Bco. del Pichincha Cta. Cte. 2100044164	1479.55	-
Mutualista Pichincha Aho. 075194226	11788.91	-
	41,618	4,585

NOTA 4 – CLIENTES COMERCIALES

Al 31 de diciembre, comprende:

	Al 31 de diciembre	
	2016	2015
Cuentas por Cobrar Clientes	76.00	146,935
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-	-
TOTAL CUENTAS POR COBRAR Y OTROS	76.00	146,935

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2016	2015
Credito Tributario a Favor de la Compañía	1,988	-
Anticipo Impuesto a la Renta	31	31
	2,019	31

NOTA 6 – IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	Al 31 de diciembre	
	2016	2015
Con la Administración Tributaria	3,132	1,874
Impuesto a la Renta por Pagar	2,797	10,240
	5,929	12,114

NOTA 7 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de propiedad maquinaria y equipos durante el año fue el siguiente:

	2016	2015
Saldo al inicio del año neto	733.428	733.283
Adiciones		-
Depreciaciones	(7040)	(1.086)
Saldo al final del año neto	726.388	732.197

NOTA 8 – PROVEEDORES

Al 31 de diciembre, comprende:

	Al 31 de diciembre	
	2016	2015
Cuentas por Pagar Proveedores	26,943.52	330,204
TOTAL PROVEEDORES	28,959.52	330,204

NOTA 9 – OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	Al 31 de diciembre	
	2016	2015
Obligaciones por Pagar	4,954	7,588
TOTAL OBLIGACIONES POR PAGAR	4,954	7,588

NOTA 10 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	Al 31 de diciembre	
	2016	2015
Otras cuentas por pagar	1,045,888	878,502
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,045,888	878,502

NOTA 11 – ANTICIPO CLIENTES

	Al 31 de diciembre	
	2016	2015
Anticipo Clientes	580,141	232,907
TOTAL ANTICIPO CLIENTES	580,141	232,907

NOTA 12–PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre de 2016 la cuenta de capital está integrado por US\$ 400 de aportes de socios de la Constructora Cazar Hermanos Cía. Ltda.

Reserva legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

NOTA 13– INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de los ingresos operacionales es como sigue:

	Al 31 diciembre	
	2016	2015
Ventas	154,217	606,688
TOTAL INGRESOS	154,217	606,688

NOTA 14-GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Un resumen de los ingresos operacionales es como sigue:

	Al 31 diciembre	
	2016	2015
Sueldos	20,555	50,278
Horas Extras	80	0
Bonificaciones	16	41
Decimo Tercer Sueldo	1,090	1,498
Decimo Cuarto Sueldo	907	1,952
Fondos de Reserva	1,641	3,645
Vacaciones	158	0
Aporte Patronal	2,507	6,109
Telefono Fijo y Celular	518	203
Asesoría Empresarial	638	6,827
Asesoría Contable y Tributaria	2,954	14,106
Auditorías y Planes de Mejora	769	
Mantenimiento y Rep. Computadoras	588	386
Mantenimiento y Rep. Vehículos	213	385
Mantenimiento Local	0	566
Seguro de Vehículos	1,588	
Seguridad y Vigilancia	0	8,918
Viaticos	548	
Gasto Alimentacion	83	141
Gasto Uniformes	249	986
Capacitación	0	365
Atenciones Accionistas	3,692	4,485
Atenciones Clientes	512	1,975
Gastos de Viaje	0	509
Gasto Depreciacion Equipo de Oficina	15	0
Gasto Depreciacion Maquinaria y Equipo	945	0
Gasto Depreciacion Equipo de Computacion	516	0
Gasto Depreciacion Vehiculos	4,479	0
Gastos No Deducibles	10,044	0
Gastos Generales	1,485	0
Matriculacion Vehiculos	622	168
Gastos Legales	4	0
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1,936	9,691
IVA que se carga al Gasto	136	0
Combustible Vehiculos	1,413	0
Atenciones Empleados	1,494	554
Suministros de Papelería	874	745
Medicinas-Botiquin	33	302
Suministros de Limpieza	83	36
Gastos Generales	31	0
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	63,414	114,871

NOTA 15—GASTOS DE VENTAS

Un resumen de los ingresos operacionales es como sigue:

	<u>Al 31 diciembre</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Seguros y Reaseguros	0	7,082
Publicidad	116	4,740
Ferías de la Vivienda	5,993	0
Publicaciones en Radio y Televisión	116	0
Eventos Varios de Promoción	98	0
Parqueadero	3	0
TOTAL COSTO DE VENTAS	6,325	11,822

NOTA 16—GASTOS FINANCIEROS

Un resumen de los ingresos operacionales es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos de financieros		
Servicios bancarios	797	539
Intereses bancarios		
Total:	514	539

NOTA 17 – PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3'000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15'000.000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía no cumple con los requisitos establecidos por la Administración Tributaria para la presentación del Informe Integral de Precios de Transferencia ni para Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

NOTA 18 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, abril 28 de 2017, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Constructora Cazar Hermanos Cía. Ltda. Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.