CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en el Ecuador el 13 de julio del 1987, su objeto social principal es la Construcción y Planificación de todo tipo de obras civiles, fabricación. Edificación y remodelación de todo tipo de viviendas.

2. PRINCIPALES CRITERIOS Y/O PRINCIPIOS CONTABLES

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento (NIAA'S).

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014, y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 17 de abril del 2015.

2.3. Mobiliario, Maquinaria y Equipo

El mobiliario, la maquinaria y equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	2014
Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y Equipos	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipo de Computación	33%
Vehiculos	5%

CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

2.4. Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 22% y 15% para utilidades que reinvierta la compañía.

2.5. Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la compañía reconoce a sus trabajadores el 15% con cargo a los resultados del ejercicio.

2.6. Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías; para reserva legal deberá apropiarse por lo menos el 5% de la utilidad neta del año, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital social, la misma que no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

2.7. Reconocimiento de los Ingresos

La compañía reconoce sus ingresos por venta de servicios el estado de resultados en la fecha en la que se registra la factura. Los valores recibidos de los clientes sobre los contratos son registrados como anticipo de clientes hasta tanto se reconocen la venta.

2.8. Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en la que se efectúe el pago.

3. CAJA Y BANCOS

Se refiere a:

Descripción	<u>2014</u>
Pacifico cte.	(499)
Pichincha cte.	4.119
pacifico ahorros	3.330
Mutualista Pichincha ahorros	91.895
	<u><u>98.846</u></u>

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo es disponible en Bancos

CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

4. INVERSIONES FINANCIERAS

Se refiere a:

	<u>2014</u>
Mutialista Pichincha	95.146
Mutialista Pichincha	83.336
	<u>178.482</u>

Este valores corresponden a Inversiones que mantiene la Compañía al 31 de diciembre del 2014, estos certificados de ahorro a plazo son con frecuencia de renovación mensual a una tasa nominal en él un caso del 4.20% anual y en el otro caso del 4.35% anula de interés.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Se compone de:

Descripción	2014
Antipos no relacionados	173.287
Antipos a terceros	10.075
	<u>183.362</u>

Estos valores vienen de ejercicios anteriores que no ha liquidado hasta el cierre de este ejercicio fiscal 2014.

CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

6. OBRAS EN PROCESO

Se refiere a movimiento de inventario:

Saldo al 31 de diciembre del 2013	1,032,932
Inversion del presente ejercicio	800,919
Valores a liquidar por ventas 2014	(1,226,248)

607,603

7. ACTIVOS FIJOS

TERRENOS, INMUEBLES, MOBILIARIO, MAQUINARIA Y EQUIPO

El movimiento es como sigue:

Saldo al 31 diciembre 2013	229,645	3,450	40,894	22,344	296,333	(29,947)	266,385
Adiciones	193,249	-	-	-	193,249	-	193,249
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 diciembre 2014	422,893	3,450	40,894	22,344	489,581	(29,947)	459,634

CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.
OTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

9. CUENTAS POR PAGAR

Se compone de:

Ctas. Por pagar no relacionados	314,301
Otras cuentas por pagar	209,576
Anticipo de clientes	458,699
	<u><u>982,577</u></u>

10. OBLIGACIONES FISCALES Y SOCIALES

Se compone de:

Descripción	2014
IESS	2,128
SRI	2,000
	<u><u>4,129</u></u>

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se compone de:

Descripción	2014
Provisiones	255,128
Proveedores	24,642
	<u><u>279,771</u></u>

CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

13. PRESTAMOS ACCIONISTAS Y RELACIONADOS

Corresponde a:

Descripción	2014
Accionistas	218,358
Ingresos Diferidos	1,711
	<u>220,069</u>

En este caso de los préstamos de Accionistas son de pleno conocimiento de la Junta y ayudado han sido, sustentados con pagares y su tasa va desde el 2.5% al 4% anual.

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la Compañía es de US\$400 dividido en 400 participaciones de US\$ 1 cada una.

15. IMPUESTO A LA RENTA

A continuación la demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2014, preparada por la administración de la Compañía:

Descripción	2014
Utilidad contable	7,229
15% Participación trabajadores	1,084
Más gastos no deducibles	-
Base imponible	<u>6,144</u>
22% Impuesto a la renta	<u>1,352</u>

BYRON FLORES D.
CONTADOR