

Quito, 15 de abril del 2015

Señores:

CONSTRUCTORA CAZAR HNOS.CIA. LTDA.

Ciudad.-

Señora Presidenta del Directorio de Accionistas y Señores Accionistas de
CONSTRUCTORA CAZAR HNOS. CIA. LTDA.

A continuación me permito presentar a ustedes el RESUMEN DE LAS
ACTIVIDADES

Realizadas por esta gerencia correspondiente al período 2014 ~

En cumplimiento a los estatutos de la compañía y en mi calidad de Gerente General y como tal representante legal de **CONSTRUCTORA CAZAR HNOS.CIA. LTDA.**, a continuación expongo el informe anual de labores el cual se encuentra enmarcado en la Resolución número 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías.

A continuación el orden de la presentación:

**Informe de Gerencia General Año Fiscal
2014**

1.- Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico del 2014;

- La compañía, y la administración ha cumplido los objetivos planificados para este ejercicio económico 2014.



OBJETIVOS PROPUESTOS:

- 1.- Culminar en la construcción, ventas y entrega de los proyectos "Adriático 3" y "Florencia 3".
- 2.- Iniciar la construcción de un nuevo proyecto fuera de Quito, dirigido a sectores económicos medios, por el incremento exagerado de valor de terrenos en la ciudad.
- 3.- Dirigir nuestra actividad de Planificación y Construcción a otras ciudades del país (Baños).
- 4.- Mantener y consolidar la imagen de la Constructora Cazar Hnos. como una de las Empresas ya posicionadas dentro de su rama de Planificación, Construcción y Promoción

Se recomienda a la Junta General de Accionistas, para el próximo período se de la misma importancia y apoyo como se ha venido realizando, para así cumplir los cronogramas de trabajo, especialmente con la provisión de medios económicos. Estoy seguro de contar con sus sugerencias y comentarios en pro de mejorar la gestión que desempeño actualmente y la colaboración para la toma de decisiones que mejor convengan a la empresa.

Se ha efectuado al 31 de diciembre una provisión de costo con respecto a Proyecto Adriático 3, este valor es facturado en el ejercicio 2015 según las Normas Internacionales NIFS el valor asciende a \$ 255.128,31 Por los siguientes conceptos:

- Fc. No. 148 Proyecto La Tolita
- Dirección Técnica
- Fiscalización
- Gerencia 2014



2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistass;

Durante el ejercicio económico del 2014, la Junta General de Accionistass únicamente se reunió una sola vez, bajo el carácter de extraordinaria.

En cumplimiento la responsabilidad del Representante Legal de la compañía, se han observado todas las disposiciones emitidas por dicha Junta General de Socios.

3.- Información sobre Hechos Extraordinarios producidos durante el ejercicio económico 2014;

Ámbito societario

No ha existido ningún cambio relevante para este ejercicio económico 2014.

4.- Situación Financiera de la compañía

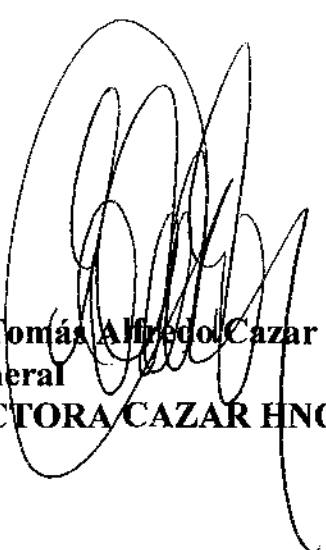
Para este ejercicio fiscal 2014, se han concretado ventas que se facturaran a partir del 2015 y de las cuales cubrirán y fortalecerán e Patrimonio actual posee la compañía.

5.- Resultados generados durante el ejercicio del 2014

- La compañía arroja una utilidad de \$6.144.26, estos serán reinvertidas dentro de la Compañía para este ejercicio económico 2015.



Atentamente



Arquitecto Tomás Alfredo Cazar Romero
Gerente General
CONSTRUCTORA CAZAR HNOS.CIA. LTDA.