



CONSTRUCTORA CAZAR HNOS. CIA. LTDA.

Planificación y construcción

Domingo de Brieva 641 y Diguja • Telfs. 2 444 109 / 2 453 952 • Cel. 09 980 2569
e-mail: constructora-cazar@yahoo.com

Quito, 30 de Junio del 2012

SEÑORES
ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA CAZAR HNOS CIA .LTDA
Ciudad.-

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes con el objeto de poner en su conocimiento el informe de la situación financiera de CONSTRUCTORA CAZAR HNOS CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio fiscal del año 2011

Este año se inició se continúa con la construcción del Proyecto Adriatico3 que consta de 4 torres y dos subsuelos con un total de 48 apartamentos y 10 locales comerciales, ubicado en la Av. Eloy Alfaro y Nogales sector El Inca, para diciembre del 2010, el avance de obra de la torre A fue de un 70%, que a diciembre 2011 se ha concluido en 95%, a fin de año el avance de construcción de la Torre B es de 50% y la Torre C un 25%. Departamentos de la torre A, se han vendido y canjeado en su totalidad, de la torre B y C, se ha vendido en un 70%, y la torre D, se espera la construcción en el año 2012. Todos los departamentos vendidos se recibió con un cuota inicial de reserva y la diferencia financiados con el BIESS o instituciones financieras que están por aprobarse en el año 2012.

Se continúa construyendo el proyecto Florencia 3 ubicado en Av. Villalengua y Sancho Escobar, el cual consta de 2 locales comerciales, 6 departamentos y 2 dúplex, departamentos que han sido vendidos en un 70% financiados con el BIESS.

Estos financiamientos que serán aprobados en el año 2012, ha generado que la empresa, gaste los dineros invertidos en pólizas, retrasar la entrega del proyecto. Además las nuevas políticas económicas, incrementos de los materiales de construcción, no ha permitido cumplir con los objetivos previstos en el año anterior, no ha sido una tarea fácil!.....

Constructora Cazar, mantiene el terreno ubicado en el cantón de Baños, para futuros proyectos de vivienda o turismo

Hasta la presente fecha no se ha logrado concretar el departamento de ventas, la continua participación en Ferias de la Viviendas ha permitido vender algunos departamentos.

Con respecto a las obligaciones laborales, puedo informar que la empresa se encuentra al día con los pagos a los empleados.

De igual forma la constructora ha cumplido oportunamente con el pago de impuestos al SRI, Municipio y Superintendencia de Compañías

El éxito en alcanzar los objetivos y metas propuestas de CONSTRUCTORA CAZAR HNOS CIA. LTDA., es gracias a la colaboración del equipo humano que integre nuestra empresa, y a la buena gestión que realizan nuestros colaboradores.

Es todo cuanto puedo informar de las actividades realizadas durante el ejercicio fiscal 2011

Atentamente,

ARO. TOMAS CAZAR
GERENTE GENERAL

