



CONSTRUCTORA CAZAR HNOS. CIA. LTDA.

Planificación y construcción

Domingo de Brieva 641 y Diguja • Telfs. 2 444 109 / 2 453 952 • Cel. 09 980 2569
e-mail: constructora.cazar@yahoo.com

Quito, 10 de Abril del 2011

SEÑORES
ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA CAZAR HNOS CIA .LTDA
Ciudad.-

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes con el objeto de poner en su conocimiento el informe de la situación financiera de **CONSTRUCTORA CAZAR HNOS CIA. LTDA.**, correspondiente al ejercicio fiscal del año 2010

En este año se terminó de vender los departamentos de Florencia II

Este año se inicio con la construcción del Proyecto Adriatico3 que consta de 4 torres y dos subsuelos con un total de 48 apartamentos y 10 locales comerciales, ubicado en la Av. Eloy Alfaro y Nogales sector El Inca, para diciembre del 2010, el avance de obra de la torre A fue de un 70%, y se espera concluir en julio del 2011, para la respectiva venta total, ya que algunos departamentos se han vendido en planos.

Constructora Cazar, realizó la compra de un terreno en el cantón de Baños, para futuros proyectos de vivienda o turismo

La constructora se ha encargado de realizar las ventas directas de los departamentos, pero es necesario tener un departamento de ventas, a pesar de haber participado en Ferias de la Viviendas se ha logrado vender algunos departamentos.

Adriático 3, es un proyecto grande y para financiar su construcción, se ha concretado el canje de departamentos con trabajos de los contratistas. Otra opción que se está revisando es el financiar con un préstamo hipotecario con el Banco o un crédito bancario directo para el cliente. La tarea no ha sido fácil, pero si no se concreta ventas reales o préstamos bancarios, se construirá parcialmente las torres hasta conseguir el respectivo financiamiento.

El proyecto de Florencia 3 ubicado en Av. Jose Villalengua y Sancho Escobar (Granda Centeno), se ha logrado vender en un 60% en planos, por lo que se hizo necesario iniciar con la construcción en diciembre del 2010. Proyecto que consta de 8 pisos, 8 apartamentos y 2 locales comerciales.

Con respecto a las obligaciones laborales, puedo informar que la empresa se encuentra al día con los pagos a los empleados.

De igual forma la constructora ha cumplido oportunamente con el pago de impuestos al SRI, Municipio y Superintendencia de Compañías

El éxito en alcanzar los objetivos y metas propuestas de **CONSTRUCTORA CAZAR HNOS CIA. LTDA.**, es gracias a la colaboración del equipo humano que integra nuestra empresa, y a la buena gestión que realizan nuestros colaboradores.

Es todo cuanto puedo informar de las actividades realizadas durante el ejercicio fiscal 2010

Atentamente,


ARQ. TOMAS CAZAR
GERENTE GENERAL

