CONSTRUCTORA CAZAR HNOS. CIA. LTDA.
Planificación y construcción

Domingo de Brieva 641 y Diguja • Telfs. 2 444 109 / 2 453 952 • Cel. 09 980 2569
e-mail: constructora cazar@yahoo.com

Quito, 30 de Abril del 2010

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
28 JUN 2010
QUITO

SEÑORES
ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA CAZAR HNOS CIA .LTDA
Ciudad.-

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes con el objeto de poner en su conocimiento el informe de la situación financiera de ***CONSTRUCTORA CAZAR HNOS CIA. LTDA.****, correspondiente al ejercicio fiscal del año 2009.*

En este año se terminó de vender los departamento de Florencia I.

Se concluyo con la construcción de ocho departamento del proyecto Florencia II, ubicado en Colinas del Pichincha, se vendieron tres departamentos y los otros departamentos se espera venderlos en el año 2010.
Con la venta de estos departamentos, se pretende financiar una parte del Proyecto Adriático 3 que comprende de cuatro torres, ocho pisos y dos subsuelos con un total de 49 apartamentos de 100, a 104mts2, ubicado en la Av. Eloy Alfaro y Nogales, dos clientes concretaron la reserva de estos departamentos.
La empresa compró un inmueble para que funcionen las oficinas de Constructora Cazar, otra adquisición fue un terreno en Av. Villalengua y Sancho Escobar (Granda Centeno) que en el futuro se construirá Florencia III.

La constructora se ha encargado de realizar las ventas directas de los departamentos, pero es necesario tener un departamento de ventas, idea que se les propuso a los empleados de la constructora, mismo que no fue aceptado.
La constructora ha participado en Ferias de la Vivienda, logrando vender algunos departamentos.
Adriático 3, es un proyecto grande y para financiar su construcción, se ha concretado el canje de departamentos con trabajos de los contratistas. Otra opción que se está revisando es el financiar con un préstamo hipotecario con el Banco o un crédito bancario directo para el cliente. La tarea no ha sido fácil, ya que ha causa de la crisis financiera internacional, se ha retrasado el inicio de algunos proyectos, pero el desafío de la empresa es continuar con nuevos proyectos inmobiliarios.

Con respecto a las obligaciones laborales, puedo informar que la empresa se encuentra al día con los pagos a los empleados.

De igual forma la constructora ha cumplido oportunamente con el pago de impuestos al SRI, Municipio y Superintendencia de Compañías

El éxito en alcanzar los objetivos y metas propuestas de CONSTRUCTORA CAZAR HNOS CIA. LTDA., es gracias a la colaboración del equipo humano que integra nuestra empresa, y a la buena gestión que realizan nuestros colaboradores.

Es todo cuanto puedo informar de las actividades realizadas durante el ejercicio fiscal 2009.

Atentamente,

ARQ. TOMAS CAZAR
GERENTE GENERAL