

Richard Andrés Estrella

Auditor Externo RNAE No.- 790

CONSTRUCTORA CAZAR HERMANOS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INDICE

Informe de los Auditores Independientes

Estado de situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de cambios en el Patrimonio

Notas explicativas a los estados financieros

Dir. Oe2K ESQ-OE2-44 PB CLI S12 URB. EL CALZADO MZ6 CA 18 PISO2

E-mail: asfincontril@hotmail.com

Telf. Celular: Movistar 0984931583-Claro 092448732-Conv. 025130319

QUITO - ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA CAZAR HERMANOS CIA. LTDA.

Quito, 01 de mayo del 2016

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía CONSTRUCTORA CAZAR HERMANOS CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía CONSTRUCTORA CAZAR HERMANOS CIA. LTDA., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Auditoría que fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que como auditor, cumpla con requisitos éticos, planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no estén afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que yo he obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar mi opinión de auditoría.

Richard Andrés Estrella

Auditor Externo RNAE No.- 790

Base para calificar la opinión

4. Luego de haber realizado el análisis en todo su componente de las cuentas de acuerdo a la materialidad de auditoria, se evidencia ciertos ajustes que han sido justificados y recomendados en la carta a gerencia pero que tienen solo un enfoque de forma y que solo han sido considerado como cambio de proceso mas no de efectos de error o fraude.

Opinión con salvedad

5. En mi opinión, los estados financieros, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la CONSTRUCTORA CAZAR HERMANOS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2015, y el estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Ing. Richard Andrés Estrella Bosmediano CPA.
Registro de Auditores Externos
RNAE 790

Dir. Oe2K ESQ-OE2-44 PB CLI S12 URB. EL CALZADO MZ6 CA 18 PISO2

E-mail: asfincontril@hotmail.com

Telf. Celular: Movistar 0984931583—Claro 092448732-Conv. 025130319

QUITO - ECUADOR

CONSTRUCTORA CAZAR HERMANOS CIA. LTDA. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1.- Constitución y operaciones

La Compañía CONSTRUCTORA CAZAR HERMANOS CIA. LTDA, fue constituida el 21 de mayo de 1992, con la denominación de CONSTRUCTORA CAZAR HERMANOS CIA. LTDA., su oficina principal

La Compañía CONSTRUCTORA CAZAR HERMANOS CIA. LTDA.; es una empresa ecuatoriana dedicada a la construcción, con 25 años de vida, durante los cuales ha ido desarrollando un liderazgo en el segmento de la construcción, nuestros servicios son realizados por personal técnico profesional direccionados a cada uno de los proyectos de construcción desarrollados, contamos con los mejores procesos de construcción, profesionales capacitados. Esta empresa se encuentra en Ecuador, en la región Pichincha.

Nuestros trabajadores están altamente calificados en el campo y utilizamos materiales amigables con el medio ambiente, siendo responsables de su cuidado.

Ofrecemos a nuestros clientes un servicio profesional, personalizado y exclusivo que se acople a sus necesidades específicas y satisfaga sus expectativas de manera proactiva, trabajando en conjunto con cada uno de los propietarios.

1.2.- Aprobación de estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 han sido remitidos con fecha 10 de marzo del 2016 por parte del contador de la Compañía y posteriormente fueron puestos a consideración del Directorio y de la Junta de General de Accionistas, los mismos que fueron aprobados con fecha 17 de marzo del 2016.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en

función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015 y aplicadas de manera a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1.- Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board), que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

2.2.- Efectivo y equivalente al efectivo

Activos financieros Reconocimiento inicial.- Precio de transacción incluyendo costos de la misma.

Reconocimiento posterior.- Costo de la transacción menos deterioro.

2.3.- Inventarios

Reconocimiento inicial.- Costo de adquisición más costos relacionados.
Reconocimiento posterior.- Importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta

Método de valoración.- Promedio Ponderado.

Deterioro de inventarios.- Aplicación de deterioro si existiese daños, obsolescencia, decrecimiento de mercado.

Monto de inventarios del período: \$
Monto de Deterioro de inventarios del período \$

2.4.- Propiedades, planta y equipo

Reconocimiento inicial.- Al costo de adquisición.
Reconocimiento posterior.- Al valor razonable o precio de intercambio.
Método de depreciación: Línea recta

Richard Andrés Estrella

Auditor Externo RNAE No.- 790

Tasas de depreciación utilizadas: Edificios 5% Muebles 10% Equipos 10%
Vehículos 20%

Adiciones de Propiedad, planta y equipo de año

	Saldo inicial	Adiciones	Saldo final	compra	revalu /deterioro
Terrenos	355.121,00	277.000,00	632.121,00		
Edificios	67.771,88	-	67.771,88		
Construcciones en Curso		361.333,04	361.333,04		
Instalaciones		-	-		
Muebles y Enseres		-	-		
Maquinaria y Equipo		-	-		
Naves, aeronaves y barcasas similares		-	-		
Equipos de Computación		-	-		
Vehículos y Equipos de Transporte	22.396,08	-	22.396,08		
Otros, propiedad, planta y equipo.		-	-		
Repuestos y Herramientas.		-	-		

2.5.- Maquinaria y equipo.-

El valor de Maquinaria y Equipo disminuye en el año 2015 debido a que se cumplió con su tiempo de depreciación no acelerada que se lo fue realizando en cada año respectivamente, quedando un valor al 31 de diciembre 2015 por \$9447,35.

2.6.- Equipos de computación.-

El valor de Equipos de Computación disminuye en el año 2015 debido a que se cumplió con sus años de depreciación no acelerada respectivamente, quedando un valor al 31 de diciembre 2015 por \$1546,88

2.7.- Ingresos y gastos

Los ingresos de actividades ordinarias han sido medidos al valor de origen del mismo en el reconocimiento inicial y al valor razonable de los mismos al corte de los estados financieros. Se ha cumplido con el principio de acumulación o devengo para el reconocimiento de ingresos versus costos y gastos relacionados con el ingreso.

Dir. Oe2K ESQ-OE2-44 PB CLI S12 URB. EL CALZADO MZ6 CA 18 PISO2

E-mail: asfincontril@hotmail.com

Telf. Celular: Movistar 0984931583-Claro 092448732-Conv. 025130319

QUITO - ECUADOR

Se han segregado claramente los diferentes conceptos de generación del ingreso sobre todo cuando en el mismo se originan transacciones combinadas de venta de bienes y prestación de servicios.

2.8.- Estado de flujo del efectivo

El estado de flujo de efectivo del ejercicio económico refleja la realidad en orden de liquidez de entradas y salidas del efectivo y se puede apreciar que el manejo del mismo ha sido en función de la mejora de la empresa y para lograr los objetivos planteados al inicio del período económico.

Finalmente se establece que el año 2015 ha cumplido con el marco legal vigente al cierre del ejercicio económico y que ha cumplido las expectativas financieras de manera adecuada para los inversionistas.

2.9.- Situación Fiscal

A la fecha de la auditoría se determina que existe la declaración del Impuesto a la Renta del año 2014 y con los datos obtenidos se realizará el informe de conciliación tributaria y cumplimiento de obligaciones tributarias.

2.10.- Hechos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.
