

MARCO BARRERA L.
AUDITOR INDEPENDIENTE

Telefax: 022412956
Celular: 099466229

CONSTRUCTORA CAZAR HERMANOS CIA. LTDA.

INDICE DEL CONTENIDO DEL INFORME

CARTA DE DICTAMEN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Miembros del Directorio y Accionistas de:
CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.**

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

He auditado los balances generales adjuntos de **CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.**

1. , al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACION POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Los estados financieros mencionados no contienen errores significativos, sean estos por fraude o posibles errores detectados.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR

3. Mi examen fue efectuado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA'S). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

Considero que la evidencia de la auditoría que obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar mi opinión **de auditoría.**

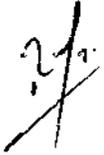
OPINION DEL AUDITOR

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.**

Al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

MARCO BARRERA L.
AUDITOR INDEPENDIENTE

Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2014, requerida por disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.



Quito, 10 de abril del 2015

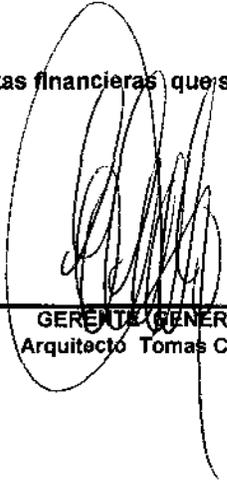
Marco Barrera Larco
Registro en la Superintendencia de Compañías
N.SC-RNAE-176

CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	<u>31 de diciembre de</u>
ACTIVOS		<u>2,014</u>
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo Y Equivalentes al Efectivo	3	98,846
Inversiones Financieras	4	178,482
Cuentas y Documentos por Cobrar (neto)	5	183,362
Obras en Proceso	6	607,604
Total Activos Corrientes		<u><u>1,068,293</u></u>
ACTIVOS FIJOS		
Terrenos		355,121
Inmuebles, Mobiliario, Maquinaria y Equipo		134,440
(Menos): Depreciación Acumulada		(29,947)
Total Mobiliario, Maquinaria y Equipo	7	<u><u>459,614</u></u>
ACTIVOS A LARGO PLAZO	8	1,600
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1,529,507</u></u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



GERENTE GENERAL
Arquitecto Tomas Cazar



CONTADOR
Matricula : 17-04588
Byron Flores D.

CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Expresado en dólares americanos)

		<u>31 de diciembre de</u>
PASIVOS	Notas	<u>2014</u>
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Pagar	9	982.577
Obligaciones Fiscales y Sociales	10	4.129
Otras cuentas x pagar	11	279.771
Préstamos Bancarios	12	0
Total Pasivos Corrientes		<u>1.266.476</u>
PASIVOS NO CORRIENTES		
Préstamos Accionistas y Relacionados	13	218.358 1.711
TOTAL PASIVOS		<u><u>220.089</u></u>
PATRIMONIO		
Capital Social	14	400
Reserva Legal		125
Resultados acumulados		35.209
Resultados del ejercicio neto	15	7.229
Total Patrimonio		<u><u>42.962</u></u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>1.529.507</u></u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



GERENTE GENERAL
Arquitecto Tomas Cazar



CONTADOR
Matricula : 17-04588

CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.
Estados del Resultado Integral

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	<u>Año terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u> <u>2014</u>
INGRESOS		
Ventas		1,226,248
Total Ingresos		<u>1,226,248</u>
Menos: Costo de los Ingresos		(1,149,409)
UTILIDAD BRUTA		<u>76,840</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración		-69,611.15
Gastos Financieros		-
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>-69,611</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO Y PARTICIPACIONES		<u>7,229</u>
(Menos) Participación a Trabajadores		1,084
(Menos) Impuesto a la renta		1,352
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u><u>4,793</u></u>

Las notas financieras, que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



GERENTE GENERAL
Arquitecto Tomas Cazar



CONTADOR
Matricula : 17-04588
Byron Flores D.

CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

31 de Diciembre
2014

Utilidad 7,229

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL
EFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Depreciaciones 0
Provisiones 0

7,229

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN

Aumento (Disminución) Cuentas y documentos por cobrar -17,881
Aumento (Disminución) Obras en Proceso -425,329
(Disminución) Aumento Anticipo de impuestos 0
(Disminución) Aumento Cuentas por pagar -1,314,844
Disminución (Aumento) otros 0

Flujo de Efectivo provisto (utilizado) por flujo de operaciones -1,750,824

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Baja neta de activos fijos 0
Otros Activos 0

Flujo de Efectivo utilizado (provisto) en actividades de inversión 0

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

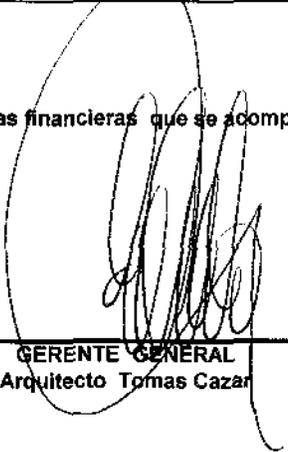
Obligaciones financieras, neto 0

Flujo de Efectivo utilizado (provisto) por actividades de financiamiento 0

Aumento Neto de Efectivo 86,451
Efectivo al principio del año 12,395

Efectivo al final del año 98,846

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



GERENTE GENERAL
Arquitecto Tomas Cazar



CONTADOR
Matricula : 17-04588
Byron Flores D.

CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.

Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresado en dólares americanos)

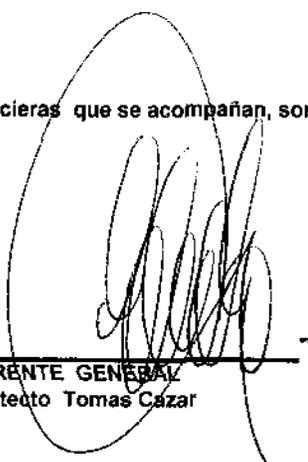
2014

Descripción	Capital Social	Aporte Futuras Capitalización	Reservas	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	400	0	125	2,540	3,065
Resultado del ejercicio	-	-	-	32,669	32,669
Saldos al 31 de Diciembre de 2013	400	0	125	35,209	35,734

2013

Saldos al 31 de Diciembre de 2013	400	0	125	35,209	35,734
Resultado del ejercicio	-	-	-	7,229	7,229
Saldos al 31 de Diciembre de 2014	400	0	125	42,437	42,962

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



GERENTE GENERAL
Arquitecto Tomas Cazar



CONTADOR
Matricula : 17-04588
Byron Flores D.

CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en el Ecuador el 13 de julio del 1987, su objeto social principal es la Construcción y Planificación de todo tipo de obras civiles, fabricación, Edificación y remodelación de todo tipo de viviendas.

2. PRINCIPALES CRITERIOS Y/O PRINCIPIOS CONTABLES

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA'S).

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014, y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 17 de abril del 2015.

2.3. Mobiliario, Maquinaria y Equipo

El mobiliario, la maquinaria y equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	2014
Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y Equipos	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipo de Computación	33%
Vehiculos	5%

CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

2.4. Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 22% y 15% para utilidades que reinvierta la compañía.

2.5. Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la compañía reconoce a sus trabajadores el 15% con cargo a los resultados del ejercicio.

2.6. Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías; para reserva legal deberá apropiarse por lo menos el 5% de la utilidad neta del año, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital social, la misma que no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

2.7. Reconocimiento de los Ingresos

La compañía reconoce sus ingresos por venta de servicios el estado de resultados en la fecha en la que se registra la factura. Los valores recibidos de los clientes sobre los contratos son registrados como anticipo de clientes hasta tanto se reconocen la venta.

2.8. Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en la que se efectúe el pago.

3. CAJA Y BANCOS

Se refiere a:

Descripción	<u>2014</u>
Pacifico cte.	(499)
Pichincha cte.	4.119
pacífico ahorros	3.330
Mutualista Pichincha ahorros	91.895
	<u><u>98.846</u></u>

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo es disponible en Bancos

CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

4. INVERSIONES FINANCIERAS

Se refiere a:

	<u>2014</u>
Mutialista Pichincha	95.146
Mutialista Pichincha	83.336
	<u>178.482</u>

Este valores corresponden a Inversiones que mantiene la Compañía al 31 de diciembre del 2014, estos certificados de ahorro a plazo son con frecuencia de renovación mensual a una tasa nominal en él un caso del 4.20% anual y en el otro caso del 4.35% anual de interés.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Se compone de:

Descripción	2014
Antipos no relacionados	173.287
Antipos a terceros	10.075
	<u>183.362</u>

Estos valores vienen de ejercicios anteriores que no ha liquidado hasta el cierre de este ejercicio fiscal 2014.

CONSTRUCTORA CAZAR HERNANOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

6. OBRAS EN PROCESO

Se refiere a movimiento de inventario:

Saldo al 31 de diciembre del 2013	1,032,932
Inversion del presente ejercicio	800,919
Valores a liquidar por ventas 2014	(1,226,248)
	607,603

7. ACTIVOS FIJOS

TERRENOS, INMUEBLES, MOBILIARIO, MAQUINARIA Y EQUIPO

El movimiento es como sigue:

Saldo al 31 diciembre 2013	229,645	3,450	40,894	22,344	296,333	(29,947)	266,386
Adiciones	193,249	-	-	-	193,249	-	193,249
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 diciembre 2014	422,893	3,450	40,894	22,344	489,581	(29,947)	459,631

VIZCAINO SIERRA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

9. CUENTAS POR PAGAR

Se compone de:

Ctas. Por pagar no relacionados	314,301
Otras cuentas por pagar	209,576
Anticipo de clientes	458,699
	<u>982,577</u>

10. OBLIGACIONES FISCALES Y SOCIALES

Se compone de:

Descripción	2014
IESS	2,128
SRI	2,000
	<u>4,129</u>

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se compone de:

Descripción	2014
Provisiones	255,128
Proveedores	24,642
	<u>279,771</u>

VIZCAINO SIERRA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

13. PRESTAMOS ACCIONISTAS Y RELACIONADOS

Corresponde a:

Descripción	2014
Accionistas	218,358
Ingresos Diferidos	1,711
	<u>220,069</u>

En este caso de los préstamos de Accionistas son de pleno conocimiento de la Junta y ayudado han sido, sustentados con pagares y su tasa va desde el 2.5% al 4% anual.

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la Compañía es de US\$400 dividido en 400 participaciones de US\$ 1 cada una.

15. IMPUESTO A LA RENTA

A continuación la demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2014, preparada por la administración de la Compañía.

Descripción	2014
Utilidad contable	7,229
15% Participación trabajadores	1,084
Más gastos no deducibles	-
Base imponible	<u>6,144</u>
22% Impuesto a la renta	<u>1,352</u>

Situación fiscal.- Los años 2009 al 2014, están sujetos a una posible revisión por parte de las autoridades fiscales.

16. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (ABRIL 10 de 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

17. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Mediante las Resoluciones No. 08.G.DSC, emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2011. Actualmente la empresa ha cumplido con esta disposición.

18. INFORMACION SOBRE PREVENCION DEL LA/FT

Mediante las Resoluciones No. SC.DSC.G.13.010 emitida por la Superintendencia de Compañías, en su Artículo 38 Del Auditor Externo.-
Se verificó el cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos para la prevención del LA/FT. Hasta la presente fecha del Informe se ha dado cumplimiento a lo requerido por la entidad de control.