

Q. Av. Amazonas N21-147 y Robles, Of. 720 y 804

T +593 (2) 2506 866

F +593 (2) 2554 656

Q. Av. Francisco de Orellana y Miguel H. Alcívar,
Centro Empresarial Las Cámaras, Of. 401 y 502

T +593 (4) 2683 789

F +593 (4) 2683 873

www.moorestephens.ec.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Hormigones Comerciales Hormicom C.A.

Guayaquil, 29 de abril del 2016

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Hormigones Comerciales Hormicom C.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Hormigones Comerciales Hormicom C.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Administración de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

HORMIGONES COMERCIALES HORMICOM C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
NIIF	-	Norma Internacional de Información Financiera
RUC	-	Registro Único de Contribuyente
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
IESS	-	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

A los Accionistas de
Hormigones Comerciales Hormicom C.A.
Guayaquil, 29 de abril del 2016

Opinión

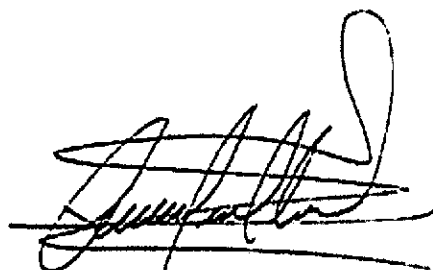
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Hormigones Comerciales Hormicom C.A., al 31 de diciembre del 2015, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asuntos que requieren énfasis

5. Sin calificar la opinión, informamos que las cifras correspondientes del año 2014 no han sido auditadas, sin embargo, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada de que los saldos de apertura al 1 de enero del 2015 están libres de distorsiones significativas que pudieran afectar los estados financieros al cierre del 2015.


MOORE STEPHENS

Número de Registro en la
Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros: SC-RNAE-2-760



Fernando Castellanos R.
Representante Legal
No. de Registro: 36169

HORMIGONES COMERCIALES HORMICOM C.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014 (Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	6	321.667	279.535
Documentos y cuentas por cobrar			
Clientes	7	246.401	13.018
Compañías Relacionadas	12	302.357	353.357
Anticipos a proveedores		218.845	61.653
Impuestos por recuperar	8	156.371	138.174
		<u>925.974</u>	<u>566.202</u>
Inventario	9	65.696	31.744
Gastos pagados por anticipado		<u>25.482</u>	<u>5.996</u>
Total del activo corriente		<u>1.339.019</u>	<u>883.477</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activo Fijo, neto	10	1.563.537	1.315.717
Compañías Relacionadas	12	<u>750.000</u>	<u>-</u>
		<u>2.313.537</u>	<u>1.315.717</u>
Total del activo		<u><u>3.652.556</u></u>	<u><u>2.199.194</u></u>

<u>Pasivo y patrimonio</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
PASIVO CORRIENTE			
Porción corriente de las obligaciones financieras	15	1.038.961	2.000.000
Documentos y cuentas por pagar			
Proveedores	11	33.204	143.977
Compañías relacionadas	12	243.000	-
Intereses por pagar		-	27.949
Otras cuentas por pagar		19.394	5.056
Anticipos de clientes		<u>-</u>	<u>664</u>
		<u>295.598</u>	<u>177.656</u>
Pasivos acumulados			
Impuestos por pagar		781	3.831
Beneficios sociales	13	<u>49.615</u>	<u>6.732</u>
		<u>50.396</u>	<u>10.563</u>
Total del pasivo corriente		<u>1.384.955</u>	<u>2.188.419</u>
PASIVO A LARGO PLAZO			
Obligaciones Financieras	15	1.177.662	-
Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio	16	<u>5.439</u>	<u>-</u>
		<u>1.183.101</u>	<u>-</u>
PATRIMONIO (según estado adjunto)		<u>1.084.500</u>	<u>10.775</u>
Total del pasivo y patrimonio		<u><u>3.652.556</u></u>	<u><u>2.199.194</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Federico Weber
Gerente General

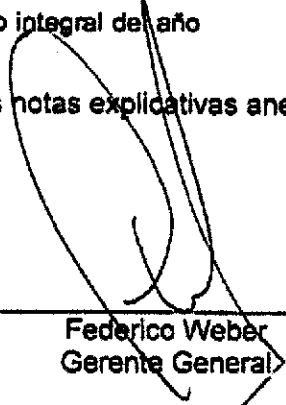
CPA. Juan Nieto
Contador General

HORMIGONES COMERCIALES HORMICOM C.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y POR
EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Referencia a Notas	2015	2014
Ingresos			
Servicios		2.958.748	107.487
Costo de venta		(2.116.195)	(110.700)
Utilidad bruta		842.553	(3.213)
Gastos operativos			
Ventas	19	(347.073)	(14.951)
Administración	19	(314.243)	(12.043)
Utilidad operacional		181.237	(30.207)
Gastos financieros		(209.760)	(28.071)
Otros ingresos (gastos), neto		192.239	9.053
Utilidad antes de impuestos		163.716	(49.225)
Impuesto a la renta	14	(36.621)	-
Utilidad neta del año		127.095	(49.225)
Otro resultado integral			
Pérdida actuarial en jubilación patronal y bonificación por desahucio	16	(3.370)	-
Resultado integral del año		123.725	(49.225)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Federico Weber
Gerente General



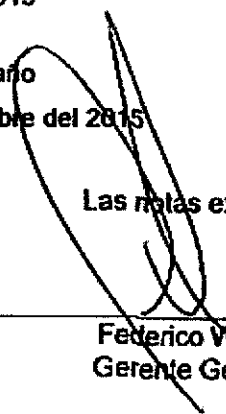
CPA. Juan Nieto
Contador General

HORMIGONES COMERCIALES HORMICOM C.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y POR
EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Resultados Acumulados</u>				<u>Total</u>
	<u>Capital social</u>	<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Otro Resultado Integral</u>	<u>Resultados acumulados</u>	
Aporte de Capital	10.000	-	-	-	10.000
Aportes Futuras Capitalizaciones		50.000			50.000
Resultado Integral del año				(49.225)	(49.225)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	10.000	50.000	-	(49.225)	10.775
Resolución de la Junta General de Accionistas del 12 de octubre de 2015					
Aumento de capital	1.000.000	(50.000)			950.000
Resultado integral del año			(3.370)	127.095	123.725
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>1.010.000</u>	<u>-</u>	<u>(3.370)</u>	<u>77.870</u>	<u>1.084.500</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Federico Weber
Gerente General

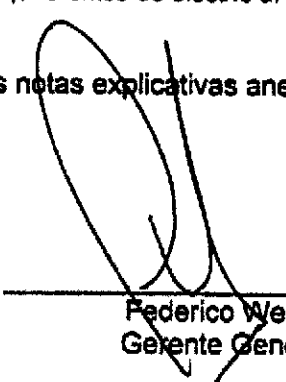

CPA. Juan Nieto
Contador General

HORMIGONES COMERCIALES HORMICOM C.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y POR
EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Referencia a Notas	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Recibido de clientes		2.725.365	94.469
Pagado a proveedores y empleados		(3.388.328)	(540.411)
Pagos efectuados de impuestos		(36.621)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>(699.584)</u>	<u>(445.942)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones netas de activos fijos	10	<u>(424.707)</u>	<u>(1.334.523)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(424.707)</u>	<u>(1.334.523)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Obligaciones financieras, neto	15	218.623	2.000.000
Aumento por incremento de capital		950.000	60.000
Efectivo neto provisto por las actividades de financiación		<u>1.168.623</u>	<u>2.060.000</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		42.332	279.535
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		279.535	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>321.867</u>	<u>279.535</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Federico Weber
Gerente General



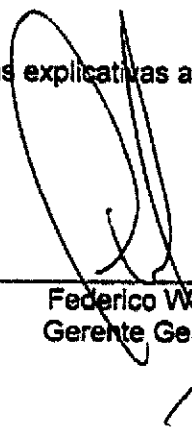
CPA. Juan Nieto
Contador General

HORMIGONES COMERCIALES HORMICOM C.A.

**CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA Y LOS
FLUJOS PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Fuero de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (Pérdida) neta y resultado Integral del ejercicio		127.085	(49.225)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo			
Depreciación de propiedades, planta y equipos	10	176.887	18.806
Provisión para Jubilación Patronal	16	1.587	
Provisión para Desahucio	16	998	-
		<u>306.567</u>	<u>(30.419)</u>
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>			
Cuentas por cobrar		(1.109.772)	(586.202)
Inventario		(33.952)	(31.744)
Gastos pagados por anticipado		(19.486)	(5.998)
Cuentas por pagar		117.742	177.858
Pasivos acumulados		39.833	10.583
Pagos de bonificación por desahucio		(516)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>(699.584)</u>	<u>(445.942)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Federico Weber
Gerente General



CPA. Juan Nieto
Contador General