

**CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA.****INFORME DE GERENCIA****31 DE DICIEMBRE DEL 2008****INDICE**

- 1 LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2008
- 2 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2008
- 3 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO
- 4 INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL;
- 5 SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE
  - 5.1 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
  - 5.2 ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
- 6 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO
- 7 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PAR EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

**ABREVIATURAS USADAS:**

USD \$	Dólar estadounidense
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NEC 17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 “Conversión de Estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización”.
NIIF's	Normas Internacionales de Información Financiera

## **INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2008**

Quito, Abril 27 de 2009

A los accionistas de:

### **CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA.**

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Superintendencia de Compañías, y de conformidad con la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del 18 de septiembre de 1992 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. el Informe Anual de Gerencia por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2008, el mismo que trata sobre la situación económica y financiera, así como los aspectos administrativos y legales más importantes de destacar.

### **1. LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2008**

#### Economía mundial

En el año 2008 el mundo entero se ha visto afectado por una crisis económica; el dólar estadounidense, considerado por muchos años una de las divisas más fuertes en los mercados internacionales, ha visto cómo el euro le ha superado por mucho en los últimos años, mientras en julio del 2002 las cotizaciones de la moneda europea y la estadounidense estaban a la par, a finales del 2008 un euro equivalía al récord histórico de 1,46 dólares. Si en los últimos cinco años, el dólar se ha devaluado más de un 30% con respecto al euro, la situación del precio del petróleo también es crítica pues ha pasado de los 22,6 dólares de noviembre de 2002 a los 146 dólares a mediados del año

2008. Otro factor importante es el índice de desempleo especialmente el estadounidense ascendió a niveles récord este último año 6.1 por ciento y se espera que aumente en lo que respecta al año 2009.

### Nueva Constitución

El año 2008, es el año en que el Ecuador estrenó una Constitución que se dice deja atrás el modelo económico neoliberal. El presidente asumió el poder el 15 de enero de 2007, para un período de cuatro años, pero la nueva Constitución dispone que se convoquen a elecciones generales en abril en las cuales se pronostica que el Econ. Rafael Correa ganaría para un periodo que concluirá en 2013 y tendría la posibilidad de ir después a una reelección.

### Inflación

El Ecuador terminó con una inflación del 8,8% según datos del Banco Central, favorable comparado con el promedio de inflación de América Latina que es del 10,8%. Se refleja un alza en comparación con el año 2007 pues para ese año se terminó en 3,32%, las causas principales por el aumento en los precios fue la emergencia creada por las fuertes lluvias de comienzos del año 2008 y en general la crisis económica que vive el mundo entero.

### Producto Interno Bruto - PIB

La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal) anticipó que 10 millones de personas entrarán en la pobreza en el 2008 y estiman un menor crecimiento para el 2009, año en que la expansión del Producto Interno Bruto (PIB) no superaría el 3%. Sin embargo el Presidente Econ. Correa en su informe al país dijo que la reactivación productiva de Ecuador prevista para este 2009, "conservadoramente y provisionalmente, se sitúa en el 5,3 por ciento de crecimiento anual", lo que llevará al país a ser uno de los que más crezca en Sudamérica.

### Política monetaria

Las decisiones del gobierno referentes al control de la emisión de moneda han estado en tela de duda en el año 2008 sin embargo todos

los comentarios sobre un cambio de moneda han sido deslumbrados con las últimas medidas económicas tomadas por el Gobierno para contrarrestar los efectos de la crisis financiera mundial que buscan por el contrario, proteger la dolarización. Se ha ratificado en varias ocasiones que el Ecuador mantendrá al dólar como su única moneda, desmintiendo estudios sobre adoptar un esquema bimonetario para fomentar una devaluación, debido a que sus ingresos en divisas se redujeron por la caída del precio del crudo.

### Política fiscal

El año 2008 iniciamos con una nueva Ley Tributaria que busca entre otras cosas promover las provisiones voluntarias de la banca a fin de precautelar la solvencia de las operaciones frente a la crisis mundial, los objetivos son la reinversión de utilidades de la banca en la colocación de créditos productivos, así como el fomento del ahorro interno castigando la salida de capitales del país, para conseguir que los capitales de las sociedades se queden en el Ecuador.

Estas y otras decisiones del gobierno referentes al gasto y los impuestos se vieron plasmadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; en lo referente a la tarifa del impuesto a la renta de las sociedades, existe la posibilidad de obtener una reducción de 10 puntos porcentuales en la tarifa de este impuesto si se logra la reinversión de las utilidades a fin de incrementar la actividad productiva, este hecho ya existía en la Ley, sin embargo la reforma incluye en este beneficio a las instituciones financieras privadas, que hacen intermediación financiera, cuando las mismas otorguen créditos al sector productivo en las condiciones que se determinen en el Reglamento, se incrementa a 1% el impuesto a la salida de divisas y la creación del impuesto a los activos en el exterior, la misma que recaerá sobre los fondos disponibles e inversiones que tengan las entidades del sistema financiero fuera del territorio nacional

### Balanza Comercial

La balanza comercial se deterioró, por la combinación de la caída de los ingresos por exportaciones y el aumento de las importaciones. A la pérdida de ingresos por exportaciones petroleras, asociadas básicamente a la caída de los precios del petróleo en el mercado mundial, se sumó la pérdida de ingresos por exportaciones del resto de

productos tanto tradicionales como no tradicionales. A principios del año 2009 en cambio se han tomado medidas para proteger la dolarización y para proteger la balanza de pagos con la reestrcción a las importaciones.

## **2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2008**

En cuanto al cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2008, debo manifestarles que se han cumplido en su mayoría, pero como es de conocimiento público la situación económica que atraviesa el País no ha permitido cumplir en su totalidad, espero que para el año 2009 la situación cambie y se pueda cumplir con las metas trazadas en un ciento por ciento.

## **3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO**

Además del cumplimiento de sus objetivos, CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. cumple y hace cumplir las normas legales, reglamentarias, estatutarias y disposiciones de las Juntas de Accionistas, lo cual eleva su imagen interna y externamente

## **4. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2008 debo manifestar que no han ocurrido en ningún ámbito que pueda destacarse como tal.

## **5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. del ejercicio financiero del año 2008, correspondientes al Balance General, Estado de Resultados, Flujo de Efectivo y Evolución de Patrimonio al 31 de diciembre del 2008, expresados en dólares estadounidenses según la aplicación de la Norma de Contabilidad 17 (NEC No.17), expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, por tanto, sus cifras son confiables.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. en el año 2008.

El proceso y sistema contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Accionistas y normas internas.

La Superintendencia de Compañías mediante según Resolución No. 08.G.DSC.010, dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), son de aplicación obligatoria a partir de 1 de enero del 2012, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de esta Superintendencia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía por el año 2008 prepara sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

Al 31 de Diciembre del 2008 la compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

## **5.1. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

### **5.1.1. ESTRUCTURA DEL BALANCE GENERAL**

Al 31 de diciembre del 2008 la estructura financiera de CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. expresada a través de la relación entre activos, pasivos, y patrimonio indica lo siguiente:

Al término del ejercicio 2008 CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. alcanza un pasivo de USD \$ 16,435.24 dólares monto que comparado con el total de activos de USD \$ 19,537.47 equivale a 84.12%.

Por otra parte, la incidencia del patrimonio neto de \$3.102,23 dólares en el activo total de \$19.537,47, significó al término del ejercicio 2008 el 15.87%, lo cual representa la propiedad de los Accionistas en el activo total de la empresa.

#### **Estructura de activos**

El activo total de CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2008 fue de \$19.537,47, integrado por el activo corriente por \$ 19,537.47 y en el año 2008 se vendió los activos fijos por lo tanto el valor es cero.

#### **Estructura de pasivos**

El pasivo total de CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA., esto es las obligaciones por pagar a terceros registradas al 31 de diciembre del 2008 fue de \$ 16,435.24, cifra de gran influencia en el activo total con una significación del 84.12%.

EL pasivo total está integrado por \$ 16,435.24 y sin contar con pasivos a largo plazo.

#### **Estructura del patrimonio neto**

El patrimonio neto de CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. registrado al 31 de diciembre del año 2008 fue de \$ 3,102.23 dólares, está integrado por capital suscrito y pagado \$400, reservas \$1,046.59, otras

reservas \$20,931.87, aportes para futura capitalización \$320, pérdidas de ejercicios anteriores \$21,361.53, utilidad ejercicios anteriores \$1,765.3 y el resultado del ejercicio actual por \$ 3,102.23

## **5.2 ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

### **5.2.1 ESTRUCTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS**

Los resultados alcanzados por CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. en el ejercicio económico 2008 los presentamos a continuación:

#### **INGRESOS**

El Ingreso Total alcanzado por CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. en el ejercicio 2008 fue de \$ 121,288.43

#### **COSTOS Y GASTOS**

En el ejercicio 2008 los costos y gastos necesarios para cumplir con las actividades técnicas y administrativas de CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. alcanzaron a \$ 142,649.96 dólares, representando el 117% de los ingresos.

#### **RESULTADO DEL EJERCICIO**

La pérdida contable que registra CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. en el ejercicio 2008 fue de \$12.092,06, y una utilidad tributaria de \$919,59 dólares.

## **6 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO**

En el ejercicio económico 2008 se presenta una pérdida neta de \$21,361.53 por lo que no existe propuesta sobre el destino de las utilidades, esperando que para el próximo ejercicio económico mejore la situación financiera de la compañía.

**7 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PAR EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO**

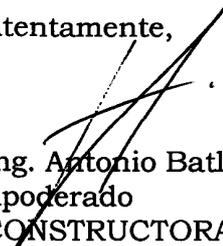
Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos en base a los Estados Financieros del ejercicio 2008 confirman que para CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. los resultados no han sido los esperados sin embargo se cree que las condiciones puedan mejorar en el futuro.

CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. es una empresa bien organizada y dirigida, muy confiable con los círculos con los cuales mantiene relaciones. Cumple a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con terceros y para con los Señores Accionistas, así como con todas las normas legales, reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su buena imagen y prestigio y confiabilidad en el medio empresarial.

En lo que respecta a recomendaciones a la Junta General, referente a políticas y estrategias para el año 2008 debo solicitarles la colaboración de todos los accionistas para seguir adelante y cumplir con nuestros proyectos.

Agradezco la colaboración prestada a todos ustedes durante el año 2008 y espero sigan con el mismo entusiasmo el presente año, para lograr los objetivos propuestos.

Atentamente,



Ing. Antonio Batlle  
Apoderado  
CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA.