

3

Constructora Batlle Cía. Ltda.

CONSTRUCTORA BATLLE COMPAÑÍA LIMITADA
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2007

Quito, Abril 29 del 2008

A los socios de: CONSTRUCTORA BATLLE CIA LTDA.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los Señores Socios de Constructora Batlle Cía. Ltda. el informe anual de Gerencia correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2007, el mismo que consta de lo siguiente:

1. LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2007

Generalidades

Los primeros meses del año el nuevo gobierno anunció nuevas leyes tributarias y laborales que afectan las actividades económicas; eso junto al año electoral, el cambio de las normas legales para las petroleras y la Reforma Tributaria que afectó a los inversionistas y creó desconfianza en el país.

La tasa de crecimiento fue baja porque el sector petrolero decreció en un 9%. El sector no petrolero creció el 4,5%. El sector agrícola creció casi el 5% y la industria en más del 4%. La tasa de crecimiento del sector de la construcción alcanzó un 4,5%.

En el año 2007 el desempleo bajó situándose en el 7%.

Sector construcción

✓ Numerosos cambios se implementaron para el sector de la construcción, desde aquellos originados en los efectos de la situación económica interna del país, los propios de la apertura económica y globalización, los cambios



Constructora Batlle Cía. Ltda.

en los hábitos, conductas, necesidades y requerimientos del comprador de vivienda, hasta la nueva competencia a la que se enfrentan quienes participan del sector de la construcción. Para quienes intentan penetrar a este mercado en crecimiento con nuevas y amplias oportunidades, esto conlleva necesariamente a cambios de actitud, adopción de nuevos enfoques y afrontar nuevos retos. Un severo obstáculo fueron los altos intereses financieros que frenaron las inversiones.

Inflación

El 2007 cerró con una inflación anual del 3,32%, esto es 0,45% más que el índice del 2006 (2,87%).

En los últimos meses del 2007 se registró una notable alza de precios de la mayoría de los materiales de construcción debido a la elevación de los precios internacionales.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2007

En cuanto al cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2007, debo manifestarles que se han cumplido en un gran porcentaje, pero debido a la crisis especialmente del sector productivo y a las altas tasas de interés, no fue posible emprender en proyectos mayores que necesariamente requieren de un capital mayor. Espero que para el año 2008 la situación cambie y se pueda emprender nuevos proyectos de construcción.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio, informo que se han cumplido en su totalidad, sin ningún inconveniente.

4. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2007 debo manifestar que no han ocurrido en ningún ámbito que pueda destacarse como tal.



5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. correspondientes al ejercicio financiero 2007, Balance General, Estado de Resultados, Flujo de Efectivo y Evolución de Patrimonio al 31 de diciembre del 2007, expresados en dólares estadounidenses según la aplicación de la Norma de Contabilidad 17 (NEC No.17), expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, por tanto, sus cifras son confiables.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. en el año 2007.

El proceso y sistema contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Socios y normas internas.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial No.348, del 4 de septiembre del 2006, resuelve; la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia en lo que respecta al registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Al 31 de Diciembre del 2007 la compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

Respecto a la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2007 debo informar que existe utilidad después de impuestos y participaciones de \$52.579,54. Los resultados alcanzados por CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. en el ejercicio económico 2007 han mejorado notablemente en relación a los años anteriores.

6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

En cuanto a la distribución de las utilidades debo manifestar que serán canceladas de acuerdo a las leyes vigentes.

3

Constructora Batlle Cía. Ltda.

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

En lo que respecta a recomendaciones a la Junta General, referente a políticas y estrategias para el año 2008 debo solicitarles la colaboración de todos los socios para seguir adelante, considerando las nuevas aperturas que está ofreciendo el sector público para contrataciones especialmente en el campo vial.

El año 2007 en un tiempo de luto para Constructora Batlle, debido al fallecimiento de la Sra. Gloria Carrión Vda. de Batlle ocurrido el 20 de Junio/07. Agradezco su colaboración y espero sigan con el mismo entusiasmo, para lograr un mejor futuro.

Atentamente,

Ing. Antonio Batlle Carrión
Por: CONSTRUCTORA BATLLE CIA LTDA.
APODERADO

