



Constructora Batlle Cía. Ltda.

CONSTRUCTORA BATLLE COMPAÑÍA LIMITADA

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013



INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Quito, Marzo 20 de 2014

A los socios de:

CONSTRUCTORA BATLLE CIA LTDA.

En cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los Señores Socios de Constructora Batlle Cía. Ltda. el informe anual de Gerencia correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2013, el mismo que consta de lo siguiente:

1. LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2013

El desarrollo económico del país se halla estrechamente vinculado al desarrollo del sector de la construcción, pues éste abarca distintos tipos de edificaciones infraestructura, vivienda, comercio, vialidad, urbanizaciones, etc.

El incremento en el sector en el Ecuador se atribuye a los beneficios derivados del precio de venta del petróleo por una parte, las remesas de los migrantes y a la estabilidad económica de los últimos años. La estabilidad monetaria, ha dinamizado el mercado de bienes inmuebles, aunque de manera concentrada en las ciudades de Quito y Guayaquil. Por su parte, todos estos factores han estimulando el consumo interno y principalmente el sector de la construcción significativamente, al punto de convertirse en el foco de interés de empresas constructoras, inmobiliarias, constructores independientes, promotores de vivienda, entidades financieras, entre otros encargados de promoción de vivienda y urbanización.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

En cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2013, debo manifestarles que se han cumplido en un gran porcentaje, lamentablemente debido a la falta de liquidez por inconvenientes en la cobrabilidad de la cartera, no ha sido posible emprender en proyectos de mayor inversión ni adquirir nueva maquinaria.

En el año 2013 se registran ingresos por un valor de US\$830.006,39, los mismos que representan la totalidad del proyecto desarrollado denominado San Cayetano Etapas I y II. En cuanto a los costos se registra un valor de US\$460.289,28 En gastos administrativos se registra un valor de US\$204.239,63.



Para el año 2014 esperamos la situación mejore principalmente en cuanto a los pagos y se pueda emprender en nuevos y mejores proyectos de construcción.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio, informo que se han cumplido en su totalidad, sin ningún inconveniente.

4. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2013 debo manifestar que no han ocurrido en ningún ámbito que pueda destacarse como tal.

5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA BATLLE CÍA. LTDA. correspondientes al ejercicio financiero 2013, Balance General, Estado de Resultados, Flujo de Efectivo y Evolución de Patrimonio al 31 de diciembre del 2013, expresados en dólares estadounidenses según la aplicación de la Norma de Contabilidad 17 (NEC No.17), expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, por tanto, sus cifras son confiables.

A partir del mes de noviembre 2013 hemos implementado las regulaciones, informes y control dispuestos por la Unidad de Análisis Financiero (U.A.F), conjuntamente entre la Superintendencia de Compañías.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por CONSTRUCTORA BATLLE CÍA. LTDA. en el año 2013.

El proceso y sistema contables están respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Socios y normas internas.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q-IC1-004, publicada en el Registro Oficial No.348, del 4 de septiembre del 2006, resuelve; la aplicación obligatoria de



las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia en lo que respecta al registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2009. Normas cumplidas en el ejercicio del año 2013.

Al 31 de Diciembre del 2013 la compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Respecto a la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2013 debo informar que existe utilidad contable de US\$121.110.37.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

En lo que respecta a recomendaciones a la Junta General, referente a políticas y estrategias para el año 2014 debo solicitarles la colaboración de todos los socios para seguir adelante, considerando las nuevas aperturas que está ofreciendo el sector de la construcción y apoyar decididamente en cualquier nuevo proyecto que la empresa emprenda.

Agradezco la colaboración prestada a todos ustedes durante el año 2013 y espero sigan con el mismo entusiasmo el presente año, para lograr los objetivos propuestos.

Atentamente,



Ing. Antonio Batlle Carrión
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA.