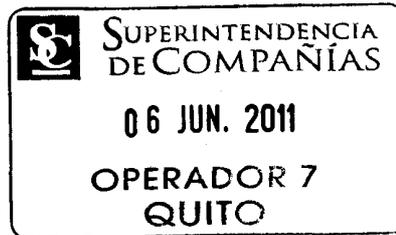




## INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2010

Quito, 20 de Mayo de 2011

A los socios de:



### CONSTRUCTORA BATLLE CIA LTDA.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los Señores Socios de Constructora Batlle Cía. Ltda. el informe anual de Gerencia correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2010, el mismo que consta de lo siguiente:

#### 1. LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2010

##### Generalidades

Ecuador registro un crecimiento económico del Producto Interno Bruto de 3,6% de acuerdo a publicaciones del Banco Central del Ecuador, superior al promedio latinoamericano pese a los efectos de la crisis mundial.

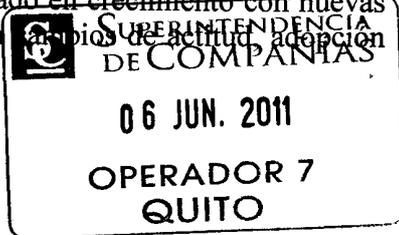
En el período enero a diciembre del 2010, el Ecuador registró con sus principales socios una balanza comercial en millones de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica favorable. Los saldos de las balanzas comerciales en millones de dólares del Ecuador por continente a diciembre del año 2010, registraron el siguiente comportamiento de acuerdo a Publicaciones emitidas por el Banco Central de Ecuador: América (USD480.26); Europa(USD1,115.76); Asia(USD-2,759.21); África(USD-33.87); y, Oceanía(USD15.17).

##### Sector construcción

Numerosos cambios se han generado en los últimos años para el sector de la construcción, desde aquellos originados en los efectos de la situación económica interna



del país, los propios de la apertura económica y globalización, los cambios en los hábitos, conductas, necesidades y requerimientos del comprador de vivienda, hasta la nueva competencia a la que se enfrentan quienes participan del sector de la construcción. Para quienes intentan penetrar a este mercado en crecimiento con nuevas y amplias oportunidades, esto conlleva necesariamente a cambios de actitud, adopción de nuevos enfoques y afrontar nuevos retos.



## Inflación

La inflación es medida estadísticamente a través del Índice de Precios al Consumidor del Área Urbana (IPCU), a partir de una canasta de bienes y servicios demandados por los consumidores de estratos medios y bajos, establecida a través de una encuesta de hogares.

El 2010 cerró con una inflación anual del 3.33%, esto es 0,98% menos que el índice del 2009 (4.31%).

## **2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2010**

En cuanto al cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2010, debo manifestarles que se han cumplido en un gran porcentaje, pero debido a la crisis especialmente del sector productivo, por las altas tasas de interés, no permite obtener créditos y emprender en proyectos de gran magnitud que necesariamente requieren de capital prestado.

En el año 2010 se registran ingresos por un valor de aproximadamente US\$1.555.553 con un margen operacional del 21% y un margen neto del 14%.

Espero que para el año 2011 la situación mejore y se pueda emprender en nuevos proyectos de construcción tan necesarios para el desarrollo y crecimiento de la empresa.

## **3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO**

En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio, informo que se han cumplido en su totalidad, sin ningún inconveniente.



**4. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2010 debo manifestar que no han ocurrido en ningún ámbito que pueda destacarse como tal.

**5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

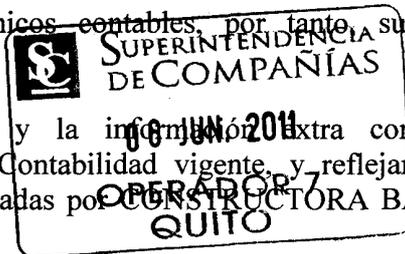
Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. correspondientes al ejercicio financiero 2010, Balance General, Estado de Resultados, Flujo de Efectivo y Evolución de Patrimonio al 31 de diciembre del 2010, expresados en dólares estadounidenses según la aplicación de la Norma de Contabilidad 17 (NEC No.17), expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, por tanto sus cifras son confiables.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. en el año 2010.

El proceso y sistema contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Socios y normas internas.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial No.348, del 4 de septiembre del 2006, resuelve; la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia en lo que respecta al registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Al 31 de Diciembre del 2010 la compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)





Respecto a la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2010 debo informar que existe utilidad después de impuestos y participaciones de \$220.103,65. Los resultados alcanzados por CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. en el ejercicio económico 2010 han mejorado en relación a los años anteriores.

**6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO**

En cuanto a la distribución de las utilidades debo manifestar que el objetivo de la Compañía es actualizar su maquinaria y equipo. Por lo que se proyecta realizar una reinversión del 59% de las utilidades retenidas del año 2010 esto es US\$130.174,06 para destinarlas a la adquisición de maquinaria nueva para la ejecución de grandes proyectos. Por lo que el saldo restante será repartido a los socios de acuerdo a sus participaciones.

**7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO**

En lo que respecta a recomendaciones a la Junta General, referente a políticas y estrategias para el año 2011 debo solicitarles la colaboración de todos los socios para seguir adelante, considerando las nuevas aperturas que está ofreciendo el sector de la construcción y apoyar decididamente en cualquier nuevo proyecto que la empresa emprenda.

Agradezco la colaboración prestada a todos ustedes durante el año 2010 y espero sigan con el mismo entusiasmo el presente año para lograr los objetivos propuestos.

Atentamente,

  
Ing. Antonio Batlle Carrión  
APODERADO GENERAL  
CONSTRUCTORA BATLLE CIA LTDA.

