

3

# Constructora Batlle Cía. Ltda.

CONSTRUCTORA BATLLE COMPAÑÍA LIMITADA

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

## INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2009

Quito, Abril 26 del 2010

A los socios de: CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA.

En cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los Señores Socios de Constructora Batlle Cía. Ltda. el informe anual de Gerencia correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2009, el mismo que consta de lo siguiente:

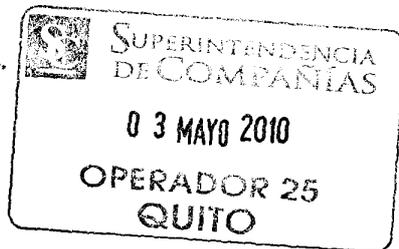
### 1. LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2009.

#### Generalidades

Los primeros meses del año el gobierno decretó nuevas leyes tributarias y laborales que afectaron la actividades constructivas.

La tasa de crecimiento del sector de la construcción fue del 3,2%.

En el año 2009 el desempleo fue del 9,38% y del subempleo del 51%.



#### Sector construcción en general

Varios cambios se implementaron para el sector de la construcción en general, desde aquellos originados por la situación económica del país, y la Contratación Pública. Un severo obstáculo fueron los altos intereses financieros que frenaron las inversiones. Se nota además un notable incremento en los salarios de trabajadores y operadores de equipo caminero.

#### Inflación

El 2009 cerró con una inflación anual del 3,8%.

En los últimos meses del 2009 nuevamente se registró una notable alza de precios de la mayoría de los materiales de construcción especialmente en aquellos relacionados con los derivados de PVC y acero.

### 2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2009.

Debido a que en el mes de marzo/09 Constructora Batlle suscribió un importante contrato para trabajos de movimiento de tierras en la ciudad de Manta, fue necesario emprender en

3

## **Constructora Batlle Cía. Ltda.**

dos préstamos, uno nacional y otro internacional para poder comprar una volqueta HINO y una retroexcavadora HUNDAY nuevas. Por esta razón existe un notable incremento en el total de del Pasivo y Patrimonio de la empresa.

En cuanto al cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2009, debo manifestarles que este año existe un importante crecimiento de la empresa, con un total de ingresos que señalan un aumento de más del 440% con relación al año anterior.

### **3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO**

En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio, informo que se han cumplido en su totalidad, sin ningún inconveniente.

### **4. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORA Y LEGAL.**

El hecho más importante producido durante el ejercicio 2009 fue que nuestras ventas tuvieron un considerable aumento en relación al año anterior.

Registramos una utilidad gravable de \$70.559,99 lo que confirma un buen año para la Compañía.

### **5. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

La utilidad de este año, los Estados Financieros de CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA. correspondientes al ejercicio financiero 2009, Balance General, Estado de Resultados, Flujo de Efectivo y Evolución de Patrimonio al 31 de diciembre del 2009, expresados en dólares estadounidenses según la aplicación de la Norma de Contabilidad 17 (NEC No.17), expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, por tanto, sus cifras son confiables.

Los libros y registros contables e información contable, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por CONSTRUCTORA BATLLE CÍA. LTDA. en el año 2009.

El proceso y sistema contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Socios y normas internas.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial No.348, del 4 de septiembre del 2006, resuelve: la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia en lo que respecta al registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

3

## **Constructora Batlle Cía. Ltda.**

Al 31 de Diciembre del 2008 la compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

Respecto a la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2009 debo informar que existe una utilidad del ejercicio de \$54.498,93. Los resultados alcanzados por CONSTRUCTORA BATLLE CÍA. LTDA. en el ejercicio económico 2009 demuestran que este es el mejor año dentro de los tres últimos años.

### **6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO**

En cuanto a la distribución de las utilidades debo manifestar que se cancelarán de acuerdo a las normas vigentes.

### **7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO**

En lo que respecta a recomendaciones a la Junta General, referente a políticas y estrategias para el año 2010 debo solicitarles la colaboración de todos los socios para seguir adelante, considerando las nuevas aperturas que está ofreciendo el sector privado para contrataciones especialmente en el campo vial.

Recomendamos entrar a actualizar la empresa el Portal de Compras Públicas.

Atentamente,

  
Ing. Antonio Batlle Carrión

Por: CONSTRUCTORA BATLLE CIA. LTDA.

APODERADO

