

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA "ACDEKKO ACABADOS CÍA. LTDA."**

Quito, D.M. 27 de Marzo del 2015

Señores Socios:

Dando cumplimiento a lo señalado en la Ley de Compañías y a lo establecido en el Estatuto Social de la Compañía "ACDEKKO ACABADOS CÍA. LTDA.", pongo a consideración de ustedes el Informe razonado acerca de la situación de la compañía en el ejercicio que terminó el 31 de diciembre del 2014.

1. ANÁLISIS EXTERNO.

La economía ecuatoriana con la aplicación de la matriz productiva de sustitución de importaciones abre la oportunidad para que la industria nacional tenga un crecimiento sostenido, mejorando niveles de producción y comercialización para los mercados nacionales y extranjeros.

La actividad de la construcción considerando que representa un aporte importante en la economía del país, principalmente por ocupar mano de obra no calificada y consecuentemente posibilita la disminución del nivel de desempleo.

2. ANÁLISIS INTERNO.

ACDEKKO ACABADOS CÍA. LTDA, constituida para la comercialización de materiales de construcción, acabados, así como también para la prestación de servicios para la construcción remodelación y readecuación de bienes inmuebles se inserta en el mercado ofreciendo bienes y servicios competitivos.

Los libros contables de la empresa demuestran y reflejan la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2014, tal como lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y aplicando las normas y disposiciones de la Superintendencia de Compañías. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan los aportes realizados por los socios.

Por el lado de los activos, se tiene el efectivo y equivalentes a efectivo (caja bancos) que corresponde a las transacciones efectuadas, alcanza un valor de \$ 512.03 producto de los ingresos y la adquisición de bienes y servicios propios de un negocio en marcha.

Dentro de las cuentas por cobrar se obtiene la cantidad de \$ 9.929.28 que se conforma por saldos pendientes hasta terminar los trabajos contratados. Hay que considerar que se han otorgado créditos según montos de 30, 60 y 90 días plazo, para dar facilidad a los clientes.

En inventario de suministros y materiales como actividad relacionada con la construcción, es preciso la adquisición de materiales y bienes complementarios en general como medida de prevención ante el incremento de precios por efecto del cambio de la matriz productiva basada en la sustitución de importaciones y como se trata de productos que no sufren deterioro a corto plazo, es conveniente proveerse de estos, resulta un valor de \$ 35.714.77.

Los créditos tributarios provienen de la adquisición de bienes y servicios necesarios para el desarrollo empresarial se genera un crédito por el IVA pagado, resultando \$ 5.417.27, así como también por las retenciones en la fuente de impuesto a la renta por los ingresos obtenidos, consiguiendo \$ 675.25.

Dentro de los activos fijos según se vayan desarrollando las actividades y observando el crecimiento de la empresa y sus necesidades, se adquirirán muebles, enseres, equipos de computación y se tiene previsto la compra de un vehículo con el propósito de facilitar las labores de trabajo, acciones que son parte de la organización empresarial de la empresa. Por lo que en primera instancia se adquirió muebles y enseres por el valor de \$ 427.77 y un computador por \$ 572.47.

Los pasivos se componen principalmente de las obligaciones a proveedores de materiales de construcción y de servicios por la mano de obra contratada, alcanza un valor de \$ 37.489.68.

Las otras cuentas son obligaciones tributarias, con el seguro social y con los trabajadores, es así que por retenciones en la fuente del IVA y del impuesto a la renta resultan \$ 665.81 y 515.94 respectivamente, por impuesto a la renta \$ 515.62, el IESS \$ 302.40 y el 15% de participación en la utilidades por parte de los trabajadores \$ 413.60

El patrimonio está conformado por el capital social en el que se encuentran los aportes de los accionistas, que alcanzan a \$ 400.00. Por otra parte están los aportes para futura capitalización que se configuran por las adquisiciones de bienes, servicios y en definitiva por los gastos operacionales, resulta el valor de \$ 11.117.68.

Como se puede evidenciar este es el primer año de funcionamiento de la empresa, que ni siquiera fue completo, los resultados obtenidos reflejan que las actividades no se desarrollaron en todo su potencial, sin embargo se consiguió una utilidad minúscula.

Se espera que en el año 2015 mejore sustancialmente la situación y las condiciones económicas del país faciliten el desarrollo de la construcción en general.

Atentamente,



Ing. Diego X. Herrera Y.
REPRESENTANTE LEGAL
ACDEKKO ACADBADOS CÍA. LTDA.