

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA  
ECUATORIANA DE GRANOS S. A.  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**Abril del 2020**

Señores Accionistas:

A pesar del variable entorno económico del país, ECUAGRAN ha concretado importantes proyectos que nos han permitido obtener resultados positivos para la compañía.

En lo referente a la planta, hemos llegado a niveles importantes de ocupación, ampliando inclusive nuestra capacidad.

Los costos de operación y administrativos se mantuvieron dentro de lo presupuestado.

La planta y el Terminal Portuario se han mantenido adecuadamente para su eficiente funcionamiento.

En lo que respecta a nuestras obligaciones financieras, todas se cumplieron de manera satisfactoria.

**ACTIVIDADES**

**1. PAGO DE LAS OPERACIONES DE CRÉDITO**

Todas las obligaciones financieras de la compañía se han cumplido satisfactoriamente.

**2. GESTIÓN COMERCIAL**

Durante el año 2019, se mantuvieron los contratos de trading, descarga y almacenamiento, lo cual nos permitió el cabal desenvolvimiento de la compañía.

***VENTAS DE GRANOS***

Se mantiene el contrato de suministro de trigo con nuestros clientes Molineros y balanceadores.

***DESCARGAS***

Descargamos principalmente Trigo, cebada, pasta de soya y fertilizantes con un promedio de 40 barcos anuales.

***ALMACENAMIENTO***

Mantenemos los niveles de almacenamiento por nuestras importaciones de trigo y otros granos, y la implementación de almacenamiento en nuestras bodegas habilitadas para fertilizantes.

### **3. ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE PLANTA**

Hemos venido trabajando permanentemente en mantener los costos administrativos y operativos dentro de los rubros presupuestados, sin descuidar detalles que implican el mantenimiento de una planta que cumpla con todos los requerimientos de una instalación portuaria, y por el contrario, invirtiendo en infraestructura portuaria y de almacenamiento para hacerla lo más eficiente y dinámica posible.

Todos los temas regulatorios y ambientales se cumplieron de forma satisfactoria.

### **4. PROPIEDAD INTELECTUAL**

Dando cumplimiento a lo establecido en el reglamento sobre los contenidos de los informes de los Administradores, debo indicar a ustedes que la Empresa cumple con todo lo establecido en la Ley y Reglamentos de Propiedad Intelectual.

### **5. SOCIETARIO**

La compañía ha cumplido con todos los requerimientos societarios de rigor.

### **6. BALANCE GENERAL**

#### **Activo:**

En el Balance de Situación en el “Activo” tenemos en “Disponible” \$2,244,023.04 integrado por los saldos de las cuentas corrientes en los bancos.

El “Exigible” por \$15,412,614.16, corresponde a certificados de depósito por \$3,569,565.83, cuentas por cobrar con partes relacionadas \$5,807,825.13, clientes no relacionados \$1,523,931.65, otras cuentas por cobrar con partes relacionadas \$3,603,928.50, otras cuentas por cobrar \$907,363.05

El “Realizable” por \$15,574,972.08, se descompone en inventario de trigo \$3,462,667.12, inventario de Secos \$153,239.60, inventario fertilizantes \$2,287,534.46, otros \$16,205.91, las importaciones en tránsito por \$9,637,216.23, y otros inventarios por \$18,108.76,

Activos por Impuestos corriente suman \$1,772,001.08, el cual lo conforman, Retenciones de Impuestos \$910,192.22 e ISD Retenido \$861,808.86

El “Activo Fijo no Depreciable” es de \$12,707,527.98. y corresponde al valor en terrenos.

El “Activo Fijo Depreciable” por \$10,654,064.65, se encuentra integrado por costos revaluados, menos las depreciaciones acumuladas.

Los Proyectos en Curso, que conforman el activo fijo suman \$1,904,967.98

La cuenta otros activos suman \$294.476. y la conforman, Programas de Computación y Licencia de Software \$16,401.61, Activo por Impuesto Diferido \$48,169.00, Inversiones se registran aportes por \$289,221.50 por la participación en el capital de las Compañías SEPYMAN, ELECTROQUIL. RETRATOREC S.A.. y otros por \$311,099.52, cuentas por cobrar empleados largo plazos \$181,839.84.

### **Pasivo:**

En el Balance de Situación en el “Pasivo” tenemos en “Acreedores a Corto Plazo” \$34,578,251.55, y está integrado por: Cuentas por pagar a proveedores Locales \$6,263,789.20, Cuentas por pagar proveedores del Exterior \$9,774,414.96, Letras de Cambio \$8,126,041.73, obligaciones con instituciones financieras \$1,348,954.40, Obligaciones ISSPOL \$1,185,850.93, por la porción a corto plazo de la Cuarta Emisión de Obligaciones \$ 1,600,000.00, Quinta Emisión de Obligaciones \$ 1,998,750.00, Sexta Emisión de Obligaciones \$ 445,000.00 y costos de transacción (\$334,409.23), y otras cuentas por pagar \$26,240.34. En el rubro “Deudas Fiscales” \$164,421.76. Por aportaciones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, \$44,352.50, Beneficios Sociales Empleados \$97,736.87. Participación Trabajadores, por \$43,900.65, Obligaciones por Facturas Comerciales aceptadas \$2,574,002.99, y Otros Pasivo corriente \$1,219,204.45.

“Acreedores a Largo Plazo” \$7,654,008.73. que corresponden a: obligaciones ISSPOL \$420,700.00, la provisión para la jubilación patronal y desahucio \$779,621.77, Cuarta Emisión de Obligaciones \$2,337,500.00, Quinta Emisión de Obligaciones \$382,500.00, Sexta Emisión de Obligaciones \$3,255,000.00, Costos de transacción (\$249,116.04), Y Pasivo por impuesto diferido \$727,803.00

### **Patrimonio:**

<b>PATRIMONIO</b>		
	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Capital suscrito y pagado</b>	11.908.750	11,908,750
<b>Reserva legal</b>	323.547	325,836
<b>Superávit por Revaluación Activo Fijo</b>	1.357.331	6.976,491
<b>Resultados Acumulados NIIF</b>	-111.335	-156,800
<b>Resultado del presente año</b>	22.895	62,728

<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>13.501.187</b>	<b>19,117,006</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

## Resultados

En el Balance de “Pérdidas y Ganancias” tenemos un total en ventas de \$35,007,248.97, que comparadas con las del año anterior, existe un decremento neto del 29,36%, el cual está dado en el rubro de Fertilizante. Las ventas corresponden a:

<b>VENTAS</b>			
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>VARIACIÓN</b>
Trigo	16,162,800	21,455,890	5,293,090
Granos Secos	742,676	-	-742,676
Servicio Almacenaje	1,608,532	1,715,647	107,115
Servicio Descarga	1,830,890	1,390,534	-440,356
Servicios alquiler muelle y equipos	754,247	569,596	-184,651
Otras ventas y servicios	1,231,889	1,081,924	-149,965
Fertilizantes	27,222,865	8,793,658	-18,429,207
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>49,553,899</b>	<b>35,007,249</b>	<b>-14,546,650</b>

En este año se vendieron 74,294T.M. de trigo por un valor de \$21,455,890

En los servicios que presta la planta se registraron \$ 4,757,700, que corresponden a: almacenaje \$1,715,647, descarga \$1,390,534, alquiler de muelles y equipos \$569,596 y otros servicios \$1,081,924. Realizamos otras ventas de fertilizantes \$8,793,658

En la cuenta “Costo de Venta” por \$32,282,301 se incluye el costo de la venta del trigo, granos secos y fertilizantes, y todos los gastos efectuados en el mantenimiento y operación de la planta de Guayaquil, dándonos una utilidad bruta en ventas de \$2,724,948, la misma que representa el 7.78% vs 8.83% del año 2018

Los gastos de administrativos, comercialización y otros netos de la planta del presente año, son de \$2,428,201

En otros egresos por intereses, gastos financieros \$861,209.75 y otros netos por \$(857,133.91).

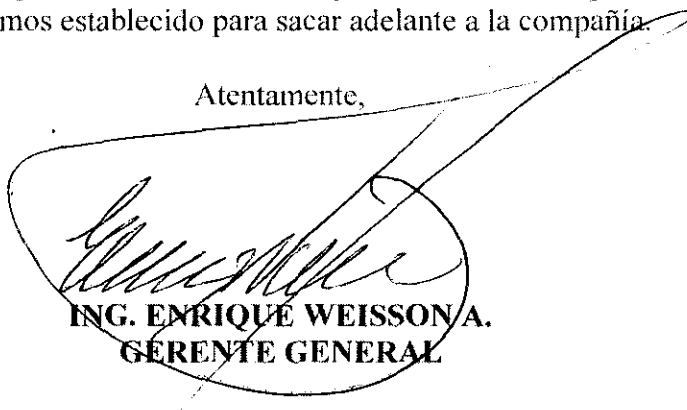
Como resultado final tenemos una utilidad neta de \$62,728, después del 15% participación trabajadores, 25% impuesto a la renta, e impuesto diferido.

## 11. AGRADECIMIENTO

Queremos dejar constancia de nuestro agradecimiento a todos quienes han colaborado con el desarrollo de las actividades de la compañía durante este año, de manera especial al personal administrativo y de planta, por su responsabilidad en las tareas a ellos encomendadas.

Nuestro reconocimiento especial a los accionistas por la confianza depositada en nosotros, y por el compromiso que hemos establecido para sacar adelante a la compañía.

Atentamente,



**ING. ENRIQUE WEISSON A.**  
**GERENTE GENERAL**