
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006, DEL COMISARIO DE ECUATORIANA DE GRANOS “ECUAGRAN” S.A.

**PARA: LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y SEÑORES
DIRECTORES DE ECUAGRAN S.A.**

ANTECEDENTES

En cumplimiento de lo estipulado en los artículos 279 y 291 de la Ley de Compañías, en mi condición de Comisario nominado por la Junta General de Accionistas y en atención a las funciones encomendadas, pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe, acorde al Reglamento que consta en la Resolución N°. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

OBJETIVOS

1. Opinión sobre el cumplimiento, por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
2. Comentario sobre los procedimientos de control interno.
3. Opinión respecto a las cifras presentadas en los Estados Financieros, fundamentados en la revisión y análisis de los registros contables, aplicando pruebas y procedimientos de conformidad a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC's, con lo que establece los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y de acuerdo a las circunstancias.
4. Informe sobre disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

I.- OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO, POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS; DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA

GENERAL Y DEL DIRECTORIO; DE RECOMENDACIONES DEL COMISARIO, DE AUDITORIA EXTERNA Y AUDITORÍA INTERNA.

1.- DISPOSICIONES LEGALES.

ECUATORIANA DE GRANOS “ECUAGRAN” S.A., su constitución se realizó en la Ciudad de San Francisco Quito, capital de la República del Ecuador el 8 de enero de 1.974, ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Doctor José Vicente Troya Jaramillo; debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de abril de 1.964, bajo N° 353 del Registro Mercantil; Tomo 105.

Durante la vida jurídica de la Compañía se han realizado varios aumentos de capital

Su Objeto: “El objeto de la compañía es la importación de trigo para consumo y procesamiento de las industrias molineras, así como la de otros cereales y productos; la importación de maquinarias, repuestos y demás equipos; la fabricación y comercialización de los mismos, la compra o instalación de fábricas o empresas relacionadas con la actividad molinera u otras industrias de granos, como recepción y embalaje de cereales. En general la compañía podrá emprender en toda clase de actividades comerciales o industriales, celebrando al efecto, toda clase de actos o contratos civiles y mercantiles, permitidos por las leyes y relacionados con su finalidad principal.”

2.- LIBROS SOCIALES.

Libro de Acciones y Accionistas

Libro talonario

Actas de Junta General de Accionistas y de Directorio.

3.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:

Durante el año de 2006 la Junta General de Accionistas se reunió el 27 de marzo de 2006, en lo relacionado al año 2005 se conoció y se aprobó el informe del Presidente y Gerente; informe del Comisario; informe de Auditoría Externa; Estados Financieros; venta de las Acciones en Tránsito que se encuentran en Tesorería; elección de Directores principales y suplentes; elección de Comisario principal y suplente; nombramiento de Auditor Externo; y reforma a los Estatutos Sociales, este punto no se trató.

et.

C.P.A. Ing. Com. Carlos Tixi Campoverde.

CONSULTOR EMPRESARIAL - REGISTRO NACIONAL N° 1-4686.
AUDITOR - REGISTRO NACIONAL FIRMA AUDITORA N° SC-RNAE - 398.
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO - REGISTRO NACIONAL N° 8019.
PERITO VALUADOR ACTIVOS FIJOS - REGISTRO NACIONAL N° SC-PNP-018

4.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE DIRECTORIO:

Durante el ejercicio económico de 2006 los miembros del Directorio sesionaron:

19 de enero de 2006: Lectura y aprobación del acta de la sesión de Directorio realizada el día 21 de diciembre de 2005; conocimiento y aprobación del balance al 31 de diciembre de 2005; y Revisión y aprobación del Presupuesto para el año 2006.

27 de marzo de 2006: Nombramiento de Presidente de la Compañía ECUAGRAN, se reelige al señor Ingeniero PEDRO JAVIER RUIZ JARAMILLO; y Nombramiento de Vicepresidente de la Compañía ECUAGRAN, se reelige al señor Arquitecto ALFREDO VALDIVIESO.

28 de abril de 2006: Conocimiento y aprobación del balance al 31 de marzo de 2006; conocimiento sobre la resolución No. 05.Q.IJ.5236 de la Superintendencia de Compañías mediante la cual se aprueba el acuerdo concordatario suscrito por Molinos La Unión y sus acreedores; y, conocimiento y resolución sobre las condiciones de la propuesta de los posibles compradores de las acciones de ECUAGRAN que se encuentran en Tesorería.

29 de mayo de 2006: Lectura de aprobación del acta de la sesión de Directorio realizada el día 28 de abril de 2006; conocimiento y aprobación del balance al 30 de abril de 2006; y definición sobre el presupuesto para un estudio de valoración de la Compañía, el Directorio resuelve contratar los servicios de un profesional para que realice la valoración de la Compañía.

27 de junio de 2006: Lectura de aprobación del acta de la sesión de Directorio realizada el día 29 de mayo de 2006, y conocimiento y aprobación del balance al 31 de mayo de 2006.

26 de julio de 2006: Lectura y aprobación del acta de la sesión de Directorio realizada el día 27 de junio de 2006; conocimiento y aprobación del balance al 30 de junio de 2006; e, informe y resolución a tomar respecto a la cesión de la obligación de Molinos La Unión por parte de INVEGRAN, el Directorio, en vista de que la operación de venta no llegó a concretarse, aprueba dejar sin efecto dicha transacción y que se realice una resciliación de la carta de cesión.

30 de agosto de 2006: Lectura y aprobación del acta de la sesión de Directorio realizada el día 26 de julio de 2006; conocimiento del refinanciamiento del préstamo con el Produbanco se consiguió un año, los próximos desembolsos de capital deberán realizarse a partir del mes de agosto de 2007; conocimiento y aprobación del balance al 31 de julio de 2006; e, Informe sobre la inspección realizada por una funcionaria de la Superintendencia de Compañías quien preguntó sobre la gestión que se había realizado para atender las observaciones presentadas por los Auditores Externos, se le explicó además sobre las gestiones que se vienen realizando con distintos clientes para

C.P.A. Ing. Com. Carlos Tixi Campoverde.

CONSULTOR EMPRESARIAL – REGISTRO NACIONAL N° 1-4686.
AUDITOR – REGISTRO NACIONAL FIRMA AUDITORA N° SC-RNAE – 398.
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO – REGISTRO NACIONAL N° 8019.
PERITO VALUADOR ACTIVOS FIJOS – REGISTRO NACIONAL N° SC-PNP-018

vender las acciones en tránsito y que estamos en el proceso de entablar negociaciones para la venta de las acciones. Luego de absueltas las inquietudes que expuso, agradeció por el informe y terminó la visita.

27 de septiembre de 2006: Lectura y aprobación del acta de la sesión de Directorio realizada el día 30 de agosto de 2006 y conocimiento y aprobación del balance al 31 de agosto de 2006

30 de octubre de 2006: Lectura y aprobación del acta de la sesión de Directorio realizada el día 27 de septiembre de 2006; conocimiento y aprobación del balance al 30 de septiembre de 2006; conocimiento y aprobación para una operación de crédito con el Banco Internacional, el Directorio, aprobar que se realice el trámite para obtener el préstamo al Banco Internacional. Conocimiento y resolución sobre estudio solicitado al Econ. Fabián Proaño, indica que los estudios se han realizado en base a flujos presentes y futuros y el valor que el Consultor da a la empresa es de US\$ 6.500.000,00, y que restada la deuda que se tiene queda un saldo de US\$ 3.000.000,00, es decir, un precio por acción de US\$ 0,15, valores que servirán de referencia para cualquier negociación, por otra vía se obtuvo que el precio de la acción podría estar entre USD 0,40 y USD 0,14 en tanto que el valor de la empresa sería, para el primer caso, USD 12 millones, el del patrimonio USD 8M, el de la venta de acciones USD 4,3M, quedando para los actuales accionistas la suma de USD 3,7M, para el segundo: USD 6,9M como empresa, USD 2,9 el valor del patrimonio, USD 1,6 el valor de la venta de acciones, quedando USD 1,3M para los actuales accionistas. El Ingeniero Pedro Ruiz menciona que este es el escenario más pesimista, que personalmente considera que el valor real de las acciones debería ser de USD 0,50 cada una; y, acuerdan tratar este tema en una Junta General Extraordinaria de Accionistas para reformar estatutos.

27 de noviembre de 2006: Lectura y aprobación del acta de la sesión de Directorio realizada el día 30 de octubre de 2006 y conocimiento y aprobación del balance al 31 de octubre de 2006.

20 de diciembre del 2006: Lectura y aprobación del acta de la sesión de Directorio realizada el día 27 de noviembre de 2006; conocimiento y aprobación del balance al 30 de noviembre de 2006; y, conocimiento y aprobación del presupuesto para el año 2007.

La Administración de la Compañía ha dado atención y trámite a las resoluciones.

5. RECOMENDACIONES DE ORGANISMOS DE CONTROL:

- a) DE LOS COMISARIOS, INFORME PRESENTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005.

C.P.A. Ing. Com. Carlos Tixi Campoverde.

CONSULTOR EMPRESARIAL – REGISTRO NACIONAL N° 1-4686.
AUDITOR – REGISTRO NACIONAL FIRMA AUDITORA N° SC-RNAE – 398.
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO – REGISTRO NACIONAL N° 8019.
PERITO VALUADOR ACTIVOS FIJOS – REGISTRO NACIONAL N° SC-PNP-018

Se ha observado las recomendaciones.

b) INFORME DE AUDITORIA EXTERNA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005.

No se ha emitido recomendaciones.

6.- PRESUPUESTOS, COMO HERRAMIENTA GERENCIAL.

En mi opinión, la disponibilidad de la Administración de un Presupuesto, le otorga una herramienta gerencial de primer orden, con lo que demuestra organización y desde el primero de enero de cada año tiene la ventaja de obligar a cumplir con el plan de acción que las diferentes partidas presupuestarias revelen; encierra también políticas de ventas, políticas de dirección; y, como consecuencia un programa de generación de labores con precios de coste provisionales y su correspondiente control.

7. OPINION SOBRE LA MEMORIA RAZONADA, ENTREGADA POR LA ADMINISTRACIÓN ACERCA DE LA SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006.

La memoria razonada, presentada por la Administración conforme lo establece el artículo 263, numeral cuarto de la Ley de Compañías, somete a consideración de este Comisario de la Compañía, el Informe de Gestión correspondiente al año 2006.

ANALISIS

Las labores desarrolladas durante el año 2006, son clasificadas mediante un Contenido que reúne aspectos económico-financieros, de comercialización, administrativos, establece proyecciones y determina el grado de cumplimiento de metas, objetivos y disposiciones de los organismos superiores. Se destaca la situación económica y el proceso de evacuación de las Acciones en Tesorería.

Sin embargo debemos destacar del informe de la Administración los siguientes puntos que reproducimos para que la Junta General de Accionistas de un tratamiento fino:

- “1. Lo relacionado con la deuda de Molinos la Unión.***
- 2. Por lo expuesto debemos indicarles que lamentablemente el tiempo se acabo, y nuestra recomendación para la Junta General, es que si no se logra un acuerdo para la venta de las acciones en tesorería durante este año, se proceda a la liquidación de la compañía, antes de que sea demasiado tarde.***

cul.

C.P.A. Ing. Com. Carlos Tixi Campoverde.

CONSULTOR EMPRESARIAL – REGISTRO NACIONAL N° 1-4686.
AUDITOR – REGISTRO NACIONAL FIRMA AUDITORA N° SC-RNAE – 398.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO NACIONAL N° 8019.
PERITO VALUADOR ACTIVOS FIJOS – REGISTRO NACIONAL N° SC-PNP-018

3. *Este año es crucial para definir el futuro de la empresa, ya que tenemos que concretar una de las dos alternativas que todavía mantenemos abiertas a la empresa:*

1. *Que se realice una compra de las acciones en tesorería por parte de los actuales socios con sustitución de la deuda.*
2. *Que se logre concretar la venta a un grupo que estaría interesado en la participación accionaria que maneja un importante volumen de carga."*

La compañía, se sujeta a lo que dispone el Reglamento para la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N°-291-4-3-0013 del 22 de septiembre de 1992.

OPINIÓN GENERAL, SOBRE EL CAPÍTULO "I".

EN NUESTRA OPINIÓN, LA ADMINISTRACIÓN CUMPLE SATISFACTORIAMENTE CON LA ASPIRACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y ESTO ES BENEFICIOSO.

II. COMENTARIO SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO.

Se observa suficiencia en documentación en todos los actos financieros y administrativos; guardan archivos competentes para cualquier control en el futuro y especialmente para atender a los organismos de control externo.

OPINION GENERAL AL CAPÍTULO "II".

SOBRE LA BASE DE LA EVALUACIÓN A LOS PROCESOS DE CONTROL INTERNO EN FORMA GENERAL SE PUEDE CONCLUIR QUE ESTOS SON ADECUADOS, OPORTUNOS Y PERMITEN SALVAGUARDAR LOS BIENES DE LA EMPRESA Y DAN CONFIABILIDAD EN LOS REGISTROS CONTABLES.

III. OPINIÓN RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SU CORRESPONDENCIA CON LAS REGISTRADAS EN LOS LIBROS DE CONTABILIDAD; Y, SI

C.P.A. Ing. Com. Carlos Tixi Campoverde.

CONSULTOR EMPRESARIAL – REGISTRO NACIONAL N° 1-4686.

AUDITOR – REGISTRO NACIONAL FIRMA AUDITORA N° SC-RNAE – 398.

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO – REGISTRO NACIONAL N° 8019.

PERITO VALUADOR ACTIVOS FIJOS – REGISTRO NACIONAL N° SC-PNP-018

ÉSTOS HAN SIDO ELABORADOS DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.

Los resultados obtenidos en la revisión y análisis de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2006, se limitan a los requerimientos legales, y lo detectado que se determine puntualizando en las diferentes Notas del presente Informe.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS:

Se circunscribe a la diarización y mayorización de las transacciones, en base a los principios generalmente aceptados de:

- ✓ Resumen de las transacciones;
- ✓ Clasificación de las cuentas y terminología uniformes;
- ✓ Costo histórico;
- ✓ Consistencia; Partida doble;
- ✓ Costeo promedio; y,
- ✓ Normas Ecuatorianas de Contabilidad “NECs”.

ESTADOS FINANCIEROS ENTREGADOS

Balance General.

Estado de Ingresos y Gastos.

BALANCE GENERAL

NOTA N° 01 ACTIVO \$ 25.280.641,89

Son las cuentas que representan propiedades o derechos de propiedades de la empresa en lo fundamental; y también aquellos conceptos de propiedades ajenas al negocio que se encuentran en poder de la compañía por razones de custodia, consignación o mandato, como son los casos de las mercaderías en consignación y los documentos para cobranzas.

CORRIENTE	Año 2006	Año 2005	Variación
Bancos	11.484,35	22.969,17	-11.484,82
Cuentas por cobrar	519.184,80	1.238.223,65	-719.038,85
Realizable	8.954.805,77	7.156.773,42	1.798.032,35
SUMAN:	9.485.474,92	8.417.966,24	1.067.508,68

Las Cuentas por Cobrar, se conforman de:

cl.

C.P.A. Ing. Com. Carlos Tixi Campoverde.

CONSULTOR EMPRESARIAL – REGISTRO NACIONAL N° 1-4686.
AUDITOR – REGISTRO NACIONAL FIRMA AUDITORA N° SC-RNAE – 398.
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO – REGISTRO NACIONAL N° 8019.
PERITO VALUADOR ACTIVOS FIJOS – REGISTRO NACIONAL N° SC-PNP-018

CUENTAS POR COBRAR	Año - 2006	Año - 2005
Molinos	15.775,25	619.267,00
Sepyman	243.545,86	243.545,00
Anticipo I.R. y retención en la fuente.	157.972,93	180.145,00
Facturas por cobrar	73.983,33	135.145,00
Provisión para incobrables	-	-3.222,00
Comharsa	7.924,03	7.924,00
Invegran - saldo cuenta corriente	1,00	
SRI IVA por recuperar	-	7.933,00
Seguros Colonial Plan 2007	5.570,78	7.638,00
Obras en ejecución	-	2.643,00
Ace seguros en reclamo 2003	7.731,50	7.732,00
Juzgado 4to. Juicio Laboral	-	11.912,00
Otros (Abo Cascante - Grantías)	6.681,12	17.562,00
SUMAN	519.185,80	1.238.224,00

El Realizable, esta compuesto de:

REALIZABLE	Año - 2006	Año - 2005
Trigo disponible	1.206.578,12	806.221,51
Importaciones en tránsito	1.399.296,90	1.621,16
Acciones en tránsito	6.348.930,75	6.348.930,75
SUMAN:	8.954.805,77	7.156.773,42

Las Acciones en Tránsito que se encuentran en Tesorería, no permite revelar la posición financiera efectiva de la Compañía.

El señor Presidente y señor Gerente en su informe administrativo, exponen una realidad y proponen resoluciones que deben ser analizadas y resueltas inmediatamente por los señores Accionistas.

SUGERENCIA

La Presidencia y los señores Accionistas,

Resolverán la situación de la permanencia de las Acciones en transito o en Tesorería y se procese una solución definitiva.

NOTA N° 02 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Composición:

C.P.A. Ing. Com. Carlos Tixi Campoverde.

CONSULTOR EMPRESARIAL – REGISTRO NACIONAL N° 1-4686.

AUDITOR – REGISTRO NACIONAL FIRMA AUDITORA N° SC-RNAE – 398.

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO – REGISTRO NACIONAL N° 8019.

PERITO VALUADOR ACTIVOS FIJOS – REGISTRO NACIONAL N° SC-PNP-018

ACTIVO FIJO	Año 2006	Año 2005	Variación
NO DEPRECIABLE			
Terrenos	7.798.500,00	7.798.500,00	-
SUMAN:	7.798.500,00	7.798.500,00	-
DEPRECIABLE			
Edificaciones - Planta Guayaquil	11.631.950,78	11.630.749,97	1.200,81
Maquinaria y Equipo e Inst.	4.350.618,23	4.323.413,23	27.205,00
Muebles y enseres	363.639,15	363.251,96	387,19
Equipo de computación y software	35.022,43	32.712,46	2.309,97
Vehículos	21.333,53	21.333,53	-
Maquinaria e instalaciones Molino	94.538,72	94.538,72	-
Depreciaciones	-10.610.855,67	-10.256.601,65	-354.254,02
SUMAN:	5.886.247,17	6.209.398,22	-323.151,05
TOTAL ACTIVO FIJO:	13.684.747,17	14.007.898,22	-323.151,05

NOTA N° 03 OTROS ACTIVOS

Composición:

CUEN. POR COB. LARGO PLAZO	Año 2006	Año 2005	Variación
Molinos la Unión	1.648.359,24	1.012.223,75	636.135,49
SUMAN:	1.648.359,24	1.012.223,75	636.135,49

Composición:

INVERSIONES	Año 2006	Año 2005	Variación
En Sepyman	155.943,69	155.943,69	-
En Invegran	296.405,27	296.405,27	-
En Electroquil	8.761,60	8.761,60	-
En Smolian	950,00	950,00	-
SUMAN	462.060,56	462.060,56	-

SUGERENCIA

La Gerencia General,

Asegurará la recuperación de las inversiones, de las cuentas por cobrar y de los réditos correspondientes.

NOTA N° 04 PASIVO \$ 7'674.277,31

Son cuentas de todas aquellas que por sus denominaciones significan o representan obligaciones por pagar de la compañía para con terceras o segundas personas, o para consigo mismas como es el caso de la depreciación acumulada.

Composición:

C.P.A. Ing. Com. Carlos Tixi Campoverde.

CONSULTOR EMPRESARIAL – REGISTRO NACIONAL N° 1-4686.
AUDITOR – REGISTRO NACIONAL FIRMA AUDITORA N° SC-RNAE – 398.
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO – REGISTRO NACIONAL N° 8019.
PERITO VALUADOR ACTIVOS FIJOS – REGISTRO NACIONAL N° SC-PNP-018

CORRIENTE	Año 2006	Año 2005	Variación
Obligaciones Bancos	80.684,03	113.416,09	-32.732,06
Préstamo Invegran	308.393,03	275.000,00	33.393,03
Proveedores de trigo	2.772.014,34	777.769,13	1.994.245,21
Otros (seguros-benef. Soc.)	356.684,21	107.660,82	249.023,39
IVA por pagar	8.554,12	10.654,16	-2.100,04
IESS (fondo reserva; aportes IESS)	9.738,61	7.554,98	2.183,63
Retenciones en la fuente	12.171,21	7.201,18	4.970,03
SUMAN:	3.548.239,55	1.299.256,36	2.248.983,19

El incremento de éste pasivo es por demás llamativo, alcanza a un 173,0977 %.

SUGERENCIA

La Gerencia General,

Revelará al Directorio una planificación detallada de la forma como honrará estos compromisos.

Composición:

NO CORRIENTE	Año 2006	Año 2005	Variación
Préstamo hipotecario - Banco Internacional	3.328.431,27	3.328.431,27	-
Préstamo Produbanco	685.043,33	667.635,79	17.407,54
Jubilación patronal	71.756,62	71.756,62	-
Desahucios	40.806,54	40.806,54	-
SUMAN	4.126.037,76	4.108.630,22	17.407,54

SUGERENCIA

La Gerencia General,

Revelará al Directorio una planificación detallada de la forma como honrará estos compromisos.

NOTA N° 05 PATRIMONIO \$ 17'606.364,58

PATRIMONIO	Año 2006	Año 2005	Variación
Capital suscrito y pagado	20.373.991,00	20.373.991,00	-
Reserva Legal	18,00	18,00	-
Utilidades no distribuidas	3.672,89	3.672,89	-
Pérdida año anterior	-1.885.419,58	-2.771.317,31	885.897,73
Utilidad o (Pérdida) antes Impuesto a la Renta	-885.897,73	-557.096,32	-328.801,41
SUMAS	17.606.364,58	17.049.268,26	557.096,32

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS.

NOTA N° 06 ESTADO DE RESULTADOS.

La Cuenta Resultados del Ejercicio Económico, registra el resultado del cierre de las cuentas de ingresos y gastos que tienen relación con la operación e igualmente de las cuentas que no tienen que ver con la operación.

RESULTADOS	Año 2006	Año 2005	Variación
Ventas	5.653.900,46	4.156.261,19	1.497.639,27
Menos: Total costos	-5.441.550,19	-3.926.414,68	-1.515.135,51
UTILIDAD EN VENTAS	212.350,27	229.846,51	-17.496,24
Menos: Total gastos administrativos	-794.683,95	-693.383,23	-101.300,72
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	-582.333,68	-463.536,72	-118.796,96
Otros ingresos	81.988,82	303.568,76	-221.579,94
Menos: Otros egresos	-385.552,87	-397.128,36	11.575,49
UTILIDAD / PERDIDA DEL AÑO	-885.897,73	-557.096,32	-328.801,41

Los Ingresos provienen de.

INGRESOS	Año - 2005
Venta trigo - 13519 TM	3.819.517,40
Maiz - 356 TM	1.141.023,57
Servicio almacenaje - 130.689 TM	207.753,25
Servicio descarga - 102.002 TM	310.261,71
Servicio alquiler muelle y equipos	101.580,59
Otras ventas y servicios	73.763,94
Intereses - Dividendos recibidos	71.513,71
Utilidad en venta de activos fijos	2.732,14
Reversión, provisión para contingentes	-
Otros	7.742,97
SUMAN:	5.735.889,28

Los egresos se producen por:

EGRESOS	VALOR
Costo de venta de trigo	3.543.671,33
Costo de venta de maiz	1.063.891,09
Mantenimiento planta operación mon.	510.488,44
Mantenimiento planta operación no mon.	323.499,33
Gastos administración planta mon.	229.170,99
Gastos administración planta no mon.	31.373,04
Gastos administrativos General mon.	534.139,92
Gastos financieros	385.552,87
SUMAN	6.621.787,01

OPINION AL ESTADO DE RESULTADOS

SEÑORES ACCIONISTAS, LAS PÉRDIDAS ACUMULADAS HASTA EL AÑO 2006 ALCANZA A \$ 2'771.317,31, PRODUCTO DE PÉRDIDAS ANUALES CONSECUTIVAS; LA PÉRDIDA DEL AÑO 2006 CONFORMA EL 46,9867 % DEL TOTAL DE PÉRDIDAS ACUMULADAS HASTA EL AÑO 2005; ESTO DEMUESTRA SERIAS DEFICIENCIAS EN LA EMPRESA EN MARCHA. CONSECUEMENTE, SE DEBE PRIORIZAR Y EJECUTAR PROVIDENCIAS EMPRESARIALES INMEDIATAS, QUE LA LIBEREN DE ESTA SITUACIÓN O SUJETARSE A LA RECOMENDACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN.

IV. OPINIÓN RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:

- 1. A la Junta General de Accionistas, corresponde la responsabilidad de la aprobación de los Estados Financieros por el ejercicio fiscal al 31 de diciembre de 2006; la nuestra como Comisario es la de emitir una Opinión.*
- 2. Nuestra labor de Comisario se efectúa bajo Normas Ecuatorianas de Auditoría, previo diseño y pruebas de evidencia, para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo; incluye evaluación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración. Por consiguiente consideramos que nuestra labor provee una base razonable para expresar una opinión.*
- 3. En la opinión del Comisario que suscribe el presente informe, los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2006, los saldos en los aspectos más significativos, presentan razonablemente la situación económica - financiera y el resultado operacional.*

ed.

C.P.A. Ing. Com. Carlos Tixi Campoverde.

CONSULTOR EMPRESARIAL – REGISTRO NACIONAL N° 1-4686.

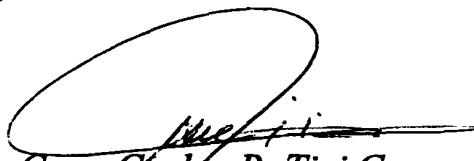
AUDITOR – REGISTRO NACIONAL FIRMA AUDITORA N° SC-RNAE – 398.

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO – REGISTRO NACIONAL N° 8019.

PERITO VALUADOR ACTIVOS FIJOS – REGISTRO NACIONAL N° SC-PNP-018

4. *La emisión y contenido de los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía y nuestra opinión no les exime de desvíos en caso de existir.*
5. *Los Estados financieros al 31 de diciembre de 2006 han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC's.*
6. *Sin embargo se revela que las Acciones en Tránsito recibidas por dación de pago al no realizarlas, afectan a la situación financiera descapitalizando a la compañía. La realización es la opción primordial y urgente, si se espera la continuación de empresa en marcha.*

Quito, 9 de marzo de 2007.



C.P.A. Ing. Com. Carlos R. Tixi Campoverde.
COMISARIO DE ECUAGRAN S.A.

V. INFORME SOBRE LAS DISPOSICIONES CONSTANTES EN EL ARTÍCULO 279, DE LA LEY DE COMPAÑÍAS; Y TRIBUTARIA.

Se cumplió lo del Art. 2279, con el apoyo de la Presidencia y del señor Contador.

La Administración, cumplió con SRI; sin embargo, no debe descuidar con estas obligaciones en plenitud; la Gerencia, facilitará la capacitación continua de sus funcionarios sobre tributación.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

ACTIVO

	Año 2006	Año 2005	Variación
	Dolares	Dolares	Dolares
DISPONIBLE	11.484,35	22.969,17	-11.484,82
Bancos	11.484,35	22.969,17	
EXIGIBLE	519.184,80	1.238.223,65	-719.038,85
Cuentas por Cobrar	519.184,80	1.238.223,65	-719.038,85
REALIZABLE	8.954.805,77	7.156.773,42	1.798.032,35
Trigo Disponible	1.206.578,12	806.221,51	400.356,61
Importaciones en Tránsito	1.399.296,90	1.621,16	1.397.675,74
Acciones en Tránsito	6.348.930,75	6.348.930,75	0,00
FIJO NO DEPRECIABLE	7.798.500,00	7.798.500,00	0,00
Terrenos	7.798.500,00	7.798.500,00	0,00
FIJO DEPRECIABLE	5.886.247,17	6.209.398,22	-323.151,05
Edificaciones-Planta Guayaquil	11.631.950,78	11.630.749,97	1.200,81
Maquinaria y Equipo e Inst.	4.350.618,23	4.323.413,23	27.205,00
Muebles y Enseres	363.639,15	363.251,96	387,19
Equipos de Comput. y Software	35.022,43	32.712,46	2.309,97
Vehículos	21.333,53	21.333,53	0,00
Maquinaria e Instal. Molino	94.538,72	94.538,72	0,00
Depreciaciones	-10.610.855,67	-10.256.601,65	-354.254,02
CUENTAS POR COBRAR (L. PLAZO)	1.648.359,24	1.012.223,75	636.135,49
INVERSIONES	462.060,56	462.060,56	0,00
Inversiones en Sepyman	155.943,69	155.943,69	0,00
Inversiones en Invegran	296.405,27	296.405,27	0,00
Inversiones en Electroquil	8.761,60	8.761,60	0,00
Inversiones en Smolian	950,00	950,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	25.280.641,89	23.900.148,77	1.380.493,12

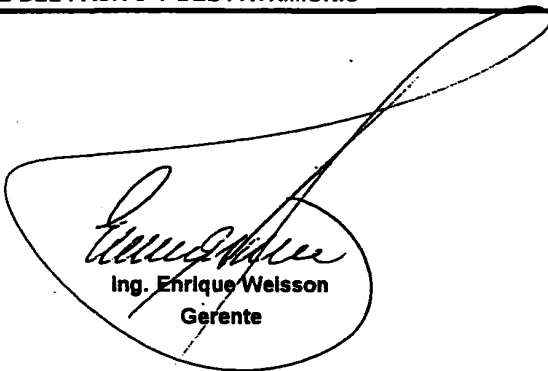
ECUATORIANA DE GRANOS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

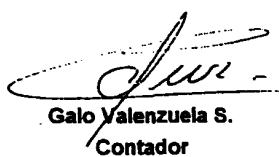
PASIVO

	Año 2006	Año 2005	Variación
	Dolares	Dolares	Dolares
ACREEDORES A CORTO PLAZO	3.517.775,61	1.273.846,04	2.243.929,57
Obligaciones Bancos	80.684,03	113.416,09	-32.732,06
Préstamo Invegran	308.393,03	275.000,00	33.393,03
Proveedores Trigo	2.772.014,34	777.769,13	1.994.245,21
Otros(Seguros-Benef. Soc.)	356.684,21	107.660,82	249.023,39
DEUDAS FISCALES	30.463,94	25.410,32	5.053,62
IVA por Pagar	8.554,12	10.654,16	-2.100,04
IESS(Fondos de Reser.-Aportes IESS)	9.738,61	7.554,98	2.183,63
Retenciones en la Fuente	12.171,21	7.201,18	4.970,03
ACREEDORES A LARGO PLAZO	4.126.037,76	4.108.630,22	17.407,54
Préstamo Hipotecario	3.328.431,27	3.328.431,27	0,00
Préstamo Produbanco	685.043,33	667.635,79	17.407,54
Jubilación Patronal	71.756,62	71.756,62	0,00
Desahucios	40.806,54	40.806,54	0,00
TOTAL DEL PASIVO	7.674.277,31	5.407.886,58	2.266.390,73

PATRIMONIO

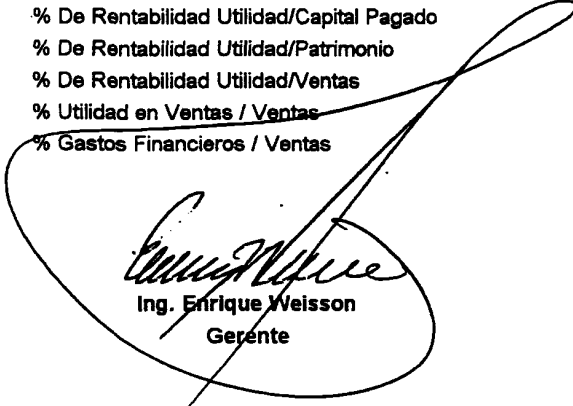
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	20.373.991,00	20.373.991,00	0,00
RESERVA LEGAL	18,00	18,00	0,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	3.672,89	3.672,89	0,00
PERDIDAS DE AÑOS ANTERIORES	-1.885.419,58	-1.328.323,38	-557.096,20
PERDIDA DEL PRESENTE AÑO	-885.897,73	-557.096,32	-328.801,41
TOTAL DEL PATRIMONIO	17.606.364,58	18.492.262,19	-885.897,61
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO	25.280.641,89	23.900.148,77	1.380.493,12

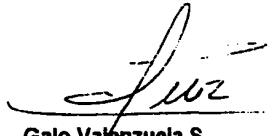

Ing. Enrique Welsson
Gerente


Galo Valenzuela S.
Contador

ECUATORIANA DE GRANOS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

	T.M. Ventidas	Año 2006 Dólares	Año 2005 Dólares	Variación Dólares
INGRESOS				
Ventas				
Trigo	17.252	3.819.517,40	3.244.147,07	575.370,33
Maiz	6.172	1.141.023,57	68.456,37	1.072.567,20
Servicio-Almacenaje	77.575	207.753,25	387.669,60	-179.916,35
Servicio-Descarga	103.464	310.261,71	303.755,74	6.505,97
Servicio-Alquiler Muelle y Equipos		101.580,59	86.892,44	14.688,15
Otras Ventas y Servicios (anexo 1)		73.763,94	46.060,79	27.703,15
Tiempos Ganados		0,00	19.279,18	-19.279,18
Total Ventas		5.653.900,46	4.156.261,19	1.497.639,27
COSTOS				
Costo de Ventas Trigo		3.543.671,33	3.011.416,50	532.254,83
Costo de Ventas Maiz		1.063.891,09	66.773,37	997.117,72
Mantenimiento Planta- Operación Mon.		510.488,44	519.369,10	-8.880,66
Mantenimiento Planta- Operación no Mon.		323.499,33	328.855,71	-5.356,38
Total Costos		5.441.550,19	3.926.414,68	1.515.135,51
Utilidad en Ventas		212.350,27	229.846,51	-17.496,24
EGRESOS				
Gastos Administrativos Planta Mon.		229.170,99	253.647,05	-24.476,06
Gastos Administrativos Planta no Mon.		31.373,04	32.056,48	-683,44
Gastos Administrativos General Mon.		534.139,92	407.679,70	126.460,22
Utilidad/(Perdida) en Operación		-582.333,68	-463.536,72	-118.796,96
OTROS INGRESOS				
Intereses - Dividendos Recibidos		71.513,71	157.261,89	-85.748,18
Utilidad en la venta de Activos Fijos		2.732,14	0,00	2.732,14
Reversion Provision para contingentes		0,00	135.794,68	-135.794,68
Otros (anexo 2)		7.742,97	10.512,19	-2.769,22
OTROS EGRESOS		385.552,87	397.128,36	-11.575,49
Gastos Financieros		385.552,87	397.128,36	-11.575,49
Utilidad/(Perdida) del Año		-885.897,73	-557.096,32	-328.801,41
% De Rentabilidad Utilidad/Capital Pagado		-4,3%	-2,7%	
% De Rentabilidad Utilidad/Patrimonio		-5,0%	-3,0%	
% De Rentabilidad Utilidad/Ventas		-15,7%	-13,4%	
% Utilidad en Ventas / Ventas		3,8%	5,5%	
% Gastos Financieros / Ventas		6,8%	9,6%	


Ing. Enrique Weisson
Gerente


Galo Valenzuela S.
Contador