

Estados Financieros

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

*Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013
con Informe de los Auditores Independientes*

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	3
Estado de Resultado Integral.....	5
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estado de Flujos de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Bases para calificar la opinión

4. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía incluye en otros activos financieros inversiones en acciones de Inversiones Ecuatorianas Invegran S. A. por US\$179,182, sobre la cual no hemos recibido respuesta a nuestra confirmación de su valor patrimonial. Esta situación no ha permitido evaluar por deterioro el valor en libros hasta su importe recuperable, y consecuentemente, no nos ha sido factible satisfacernos de la razonabilidad de este saldo mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría.

Opinión calificada

5. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo de bases para calificar la opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN) al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión en relación con los siguientes asuntos:

6. Tal como se indica en la *Nota 14* a los estados financieros adjuntos, los activos por impuesto corriente incluyen impuesto a la salida de divisas por US\$67,275 provenientes de pagos realizados en el año 2013 por un préstamo de tercero, originado por compra y asunción de operación de crédito con un proveedor del exterior por dicho acreedor, sobre el cual la Administración considera que tiene argumentos legales para solicitar al Servicio de Rentas Internas su devolución.
7. Tal como está indicado en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2013, los activos corrientes fueron menores a los pasivos corrientes por US\$3.1 millones, principalmente por los vencimientos corrientes de las obligaciones. La Administración de la Compañía considera que esta situación será superada en corto plazo con los pagos a los obligacionistas.
8. Tal como se indica en la *Nota 15*, a la fecha de emisión de este informe, el estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2013 y requerido por disposiciones legales vigentes, se encuentra en proceso. Por lo antes señalado, no es posible a la fecha, estimar razonablemente los efectos de este asunto sobre los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2013.
9. Tal como se indica en la *Nota 2*, la Compañía es una subsidiaria de DELCORP S.A., razón por la cual, los estados financieros adjuntos serán incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora preparado de acuerdo a NIIF y sobre los cuales se emite un informe de auditoría por separado.



Mario E. Rosales - Socio
RNC No. 13580

Romero & Asociados
SC - RNAE No. 056

24 de marzo del 2014

ECUATORIANA DE GRANOS S.A.(ECUAGRAN)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2013

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Activos			
Activos corrientes:			
Caja y bancos	4	284,014	445,522
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1,198,830	3,172,854
Inventarios	7	2,525,978	3,900,811
Otros activos	8	22,620	118,408
Activos por impuestos corrientes	14	1,561,190	1,363,136
Total activos corrientes		<u>5,592,632</u>	<u>9,000,731</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipos, neto	9	16,484,361	16,684,779
Activos intangibles	10	103,695	115,766
Otros activos financieros	6	462,564	462,564
Otros activos	8	12,500	12,500
Total activos no corrientes		<u>17,063,120</u>	<u>17,275,609</u>
Total activos		<u>22,655,752</u>	<u>26,276,340</u>

	Notas	2013	2012
		<i>(US Dólares)</i>	
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Préstamos	11	4,009,046	2,964,336
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	4,314,195	6,462,897
Pasivos por impuestos corrientes	14	170,249	106,202
Obligaciones acumuladas	13	247,849	226,001
Total pasivos corrientes		8,741,339	9,759,436
Pasivos no corrientes:			
Préstamos	11	1,223,395	4,300,390
Obligación por beneficios definidos	15	656,287	515,763
Total pasivos no corrientes		1,879,682	4,816,153
Total pasivos		10,621,021	14,575,589
Patrimonio:			
Capital social	17	11,908,750	11,908,750
Reserva legal		159,808	126,226
Reserva de revaluación de propiedades		1,357,331	1,357,331
Déficit acumulado		(1,391,158)	(1,691,556)
Total patrimonio		12,034,731	11,700,751
Total pasivos y patrimonio		22,655,752	26,276,340


 Ing. Enrique Weisson
 Gerente General

Ver notas adjuntas a los estados financieros

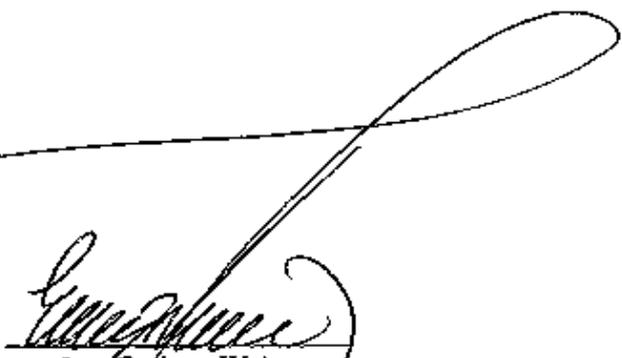

 C.P.A. John Campuzano
 Contador General

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Estado de Resultado Integral

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

	Notas	2013	2012
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos ordinarios	19 y 24	20,422,016	24,854,865
Costo de ventas	20 y 24	(16,188,646)	(21,267,614)
Utilidad bruta		4,233,370	3,587,251
Gastos de administración	20 y 24	(2,861,570)	(2,360,466)
Costos financieros	21 y 24	(828,525)	(700,530)
Otros ingresos	22	54,953	74,589
Utilidad antes de impuesto a la renta		598,228	600,844
Gastos por impuesto a la renta:			
Corriente	14	(262,422)	(355,608)
Diferido	14	-	455,604
Total		(262,422)	99,996
Utilidad neta y resultado integral del año		335,806	700,840
Utilidad por acción básica y diluida (US dólares)	23	0.03	0.06


 Ing. Enrique Weisson
 Gerente General

Ver notas adjuntas a los estados financieros.


 C.P.A. John Campuzano
 Contador General

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

Notas	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Revaluación de Propiedades	Déficit Acumulado		Total	
				Adopción por Primera Vez de las NIIF	Resultados		
<i>(US Dólares)</i>							
Saldos al 31 de diciembre del 2011	26	11,908,750	76,079	1,357,331	713,260	(2,856,364)	11,199,056
Utilidad neta y resultado integral del año	26	-	-	-	-	700,840	700,840
Apropiación del año		-	50,147	-	-	(50,147)	-
Otros		-	-	-	-	(199,145)	(199,145)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	26	11,908,750	126,226	1,357,331	713,260	(2,404,816)	11,700,751
Utilidad neta y resultado integral del año		-	-	-	-	335,806	335,806
Apropiación del año		-	33,582	-	-	(33,582)	-
Otros		-	-	-	-	(1,826)	(1,826)
Saldos al 31 de diciembre del 2013		<u>11,908,750</u>	<u>159,808</u>	<u>1,357,331</u>	<u>713,260</u>	<u>(2,184,418)</u>	<u>12,034,731</u>



Ing. Enrique Weisson
Gerente General



C.P.A. John Campuzano
Contador General

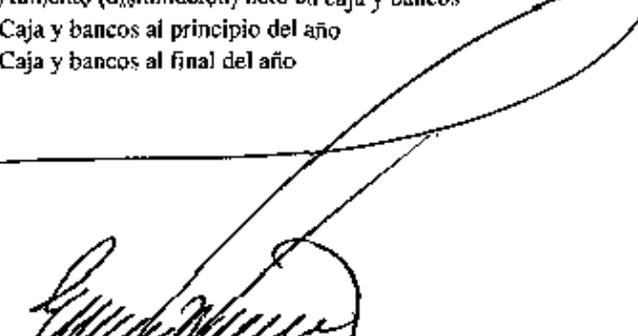
Ver notas adjuntas a los estados financieros.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Estado de Flujos de Efectivo

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

	Notas	2013	2012
		<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación:			
Recibido de clientes		20,433,077	25,037,173
Pagado a proveedores y a empleados		<u>(17,304,959)</u>	<u>(24,542,594)</u>
Efectivo generado por las operaciones		3,128,118	494,579
Intereses pagados	21	(828,525)	(700,530)
Otros ingresos	22	54,953	74,589
Impuesto a la renta pagado	14.1	<u>(262,422)</u>	<u>(183,415)</u>
Flujo de efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación		<u>2,092,124</u>	<u>(314,777)</u>
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:			
Compra de activos financieros		-	(25,001)
Venta de activos financieros		-	26,000
Compras de propiedades, planta y equipos	9	(219,435)	(235,448)
Ventas de propiedades, planta y equipos	9	10,683	-
Compras de activos intangibles	10	<u>(12,594)</u>	<u>(15,818)</u>
Flujo de efectivo neto usado en actividades de inversión		<u>(221,346)</u>	<u>(250,267)</u>
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación:			
Recibido de préstamos a corto plazo		-	797,000
Pago de préstamos a corto plazo		(266,338)	-
Pago de préstamos a largo plazo		(1,400,478)	(59,919)
Recibido por la emisión de obligaciones		1,638,960	2,000,000
Pago por la emisión de obligaciones		<u>(2,004,430)</u>	<u>(1,860,000)</u>
Flujo de efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiación		<u>(2,032,286)</u>	877,081
Aumento (disminución) neto en caja y bancos		(161,508)	312,037
Caja y bancos al principio del año		445,522	133,485
Caja y bancos al final del año	4	<u>284,014</u>	<u>445,522</u>


 Ing. Enrique Weisson
 Gerente General


 C.P.A. John Campuzano
 Contador General

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la importación y comercialización de trigo para las industrias molineras y granos secos, y servicios de muelles y portuarios de recepción, despacho y ensilaje de cereales para la industria de granos en general.

A partir de marzo del 2012, la Compañía dejó de importar y vender trigo al "Pool de compradores", los mismos que están importando directamente al proveedor del exterior, a través del agenciamiento de la Compañía, debido al incremento del impuesto a la salida de divisas (ISD). Esta situación ha originado una disminución de las ventas y su correspondiente costo de ventas.

La Compañía está autorizada por la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial como operador portuario en los puertos comerciales del estado, y autorizada por la Capitanía de Guayaquil como concesionaria de Zonas de Playas y Bahías para prestar servicio de muelle y desembarcadero.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 8 de enero de 1974 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 24 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 8 de abril de 1974 bajo el Repertorio número 353 tomo 105. El 8 de enero de 1996, la Compañía prorrogó su plazo de duración hasta 2041, mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 4 de marzo de 1996.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil en la dirección Cda. Urbasur, 3er Pasaje 14 S-E y calle 50 A S-E Manzana 11.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía mantenía 67 y 47 empleados, respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2013	2.7%
2012	4.2%
2011	5.4%

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en los estados financieros.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, excepto ciertas propiedades, planta y equipos, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Los estados financieros de la Compañía deben ser incorporados en los estados financieros consolidados de DELCORP S.A. (su controladora). Dichos estados financieros consolidados fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y se presentan de forma separada.

Las políticas contables que utiliza la Compañía son consistentes con las que aplica su controladora en la preparación de sus estados financieros.

2.2. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

2.3. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se presentan en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, y activos financieros disponibles para la venta. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.3. Activos y Pasivos Financieros (continuación)

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. De igual manera, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros, cuyas características se describen abajo:

2.3.1. Préstamos y cuentas por cobrar

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.3.2. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Representa fondo de reserva del Fideicomiso. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

2.3.3. Activos financieros disponibles para la venta

Representan inversiones en acciones. Son activos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de otras categorías.

Estos activos se miden inicialmente al valor razonable más los costos de la transacción. Posteriormente se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas de los cambios en el valor razonable son reconocidos en otro resultado integral y acumulado en la reserva de revaluación de inversiones. Al momento de disponer del activo, la ganancia o pérdida previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones es reclasificada a resultados del período.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Administración de la Compañía no ha actualizado el valor razonable de estas inversiones, por considerar que su efecto no es significativo tomando en cuenta los estados financieros en su conjunto.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.3.4. Otros pasivos financieros

Representan emisión de obligaciones, préstamos bancarios y de compañía relacionada, letras de cambio, y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

2.3.4.1. Emisión de obligaciones

Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.3.4.2. Préstamos

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactada.

2.3.4.3. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.3.5. Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada periodo. La Compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía no ha requerido constituir provisión por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.3.6. Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.4. Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito están registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los gastos necesarios para la venta.

2.5. Propiedades, Planta y Equipos

2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de propiedades, planta y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, los muebles y enseres, equipos de computación y vehículos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

2.5.3. Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Posteriormente del reconocimiento inicial, el terreno, edificios y planta de silos, equipos e instalaciones están registrados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terreno, edificios y planta de silos, equipos e instalaciones se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la reevaluación de dichos activos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.5.3. Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación (continuación)

El saldo de revaluación de terreno, edificios y planta de silos, equipos e instalaciones incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la Compañía.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipos, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

2.5.4. Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y los años de vida útil usadas en el cálculo de la depreciación:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificios y planta de silos	95
Equipos e instalaciones	35
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

El terreno se registra de forma independiente de los edificios o instalaciones que pueden estar asentadas sobre el mismo y se entiende que tiene una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos en proceso y tránsito están registrados al costo de adquisición. La depreciación de estos activos comienza cuando están en condiciones de uso.

2.5.5. Retiro o venta de propiedades, planta y equipos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedades, planta y equipos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a las utilidades retenidas.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.6. Activos Intangibles

Las licencias de programa de computación adquirida de forma separada están registradas al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

El activo intangible es de vida útil finita. La amortización del activo intangible se carga a los resultados sobre su vida útil estimada de 3 años utilizando el método de línea recta. Las estimaciones de vida útil, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La Administración de la Compañía estima que el valor residual del activo intangible es igual a cero.

2.7. Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida y el reverso por deterioro como una disminución o un aumento en la revaluación, respectivamente.

2.8. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.8.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.8.2. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.8.2. Impuestos diferidos (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar los activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, relacionada con la misma autoridad fiscal y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.8.3. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.9. Beneficios a Empleados

2.9.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio (no fondeados)

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del período.

2.9.2. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

2.10. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.10.1. Venta de bienes

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.10.2. Ingresos por servicios

Los ingresos provenientes de servicios son registrados en el momento de prestar los servicios.

2.11. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.12. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

2.13. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas

2.13.1 Normas Nuevas y Revisadas Emitidas en Vigencia

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	1 de enero del 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero del 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero del 2013
Enmiendas a las NIIF 10, 11 y 12	Estados financieros consolidados, acuerdos conjuntos y revelación sobre participaciones en otras entidades; Guía de transición	1 de enero del 2013
NIC 19 (revisada en 2011)	Beneficios a los empleados	1 de enero del 2013
NIC 27 (revisada en 2011)	Estados financieros separados	1 de enero del 2013
NIC 28 (revisada en 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero del 2013
	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2009-2011:	
Enmiendas a la NIIF 1	Aplicación repetida de la NIIF 1 y costos por préstamos	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 1	Clarificación de los requerimientos sobre información comparativa	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 16	Propiedades, planta y equipos: clasificación del equipo auxiliar	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 32	Presentación - efecto fiscal de la distribución a los tenedores de instrumento de patrimonio.	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 34	Información financiera intermedia e información segmentada para los activos y pasivos totales	1 de enero del 2013

La Compañía considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas que entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2013, antes mencionadas, no han tenido un efecto material sobre la situación financiera, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.13.2. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero del 2015
Enmiendas a las NIIF 9 y 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	1 de enero del 2015
Enmiendas a las NIIF 10 y 12 y NIC 27	Entidades de inversión	1 de enero del 2014
Enmiendas a la NIC 32	Presentación- compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero del 2014
Enmiendas a las NIIF 2, 3, 8 y 13, NIC 16, 24 y 38	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010-2012	1 de julio del 2014
Enmiendas a las NIIF 1, 3 y 13, NIC 40	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011-2013	1 de julio del 2014

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período en que se apliquen por primera vez.

3. Estimaciones y Juicios Contables Críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1. Deterioro de Activos

Como se describe en la *Nota 2.7.*, la Compañía evalúa si las propiedades, planta y equipos han sufrido algún deterioro al final de cada período.

3.2. Vida Útil de Propiedades, Planta y Equipos

Como se describe en la *Nota 2.5.4.*, la Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipos al final de cada año.

3.3. Beneficios a Empleados

Como se describe en la *Nota 16.*, las hipótesis usadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y bonificación por desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales realizados por un actuario independiente.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Caja y Bancos

Al 31 de diciembre caja y banco consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo	3,458	3,793
Bancos	280,556	441,729
	284,014	445,522

5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	722,638	733,699
Provisión para cuentas dudosas	(2,173)	(2,173)
Subtotal	720,465	731,526
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipos a proveedores	34,961	186,470
Accionistas <i>(Nota 24)</i>	80,933	1,715,455
Compañías relacionadas <i>(Nota 24)</i>	39,699	143,475
Fideicomiso de flujos emisión de obligaciones Ecuagran S.A.	12,526	1,587
Funcionarios y empleados	303,331	314,641
Otras	6,915	79,700
Subtotal	478,365	2,441,328
	1,198,830	3,172,854

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de trigo y servicios de almacenaje, con plazo de 30 días y no genera interés.

Anticipos a proveedores representan anticipos para compras de bienes y servicios.

Las cuentas por cobrar a accionistas y compañías relacionadas representan facturas por venta de trigo por US\$65,533, facturas por arrendamiento de silos y prestación de servicios por US\$20,800 (US\$121,180 en el 2012) con plazo de 30 días y no genera interés; pagos efectuados por su cuenta por US\$34,299 (US\$37,750 en el 2012), las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés, sin embargo serán liquidadas en el corto plazo; y préstamos efectuados por US\$1.7 millones en el 2012.

Fideicomiso de Flujos Emisión de Obligaciones Ecuagran S.A. representa cobros recibidos por el Fideicomiso proveniente de los servicios prestados por la Compañía a dos clientes, los cuales serán aplicados al vencimiento de los dividendos.

La Compañía no mantiene ninguna garantía u otras mejoras crediticias sobre estos saldos ni tiene el derecho legal de compensarlos contra ningún saldo adeudado por la Compañía a la contraparte.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Al 31 de diciembre los vencimientos de las cuentas por cobrar comerciales son como sigue:

	2013			2012		
	Total	Provisionada	No provisionada	Total	Provisionada	No provisionada
	<i>(US Dólares)</i>					
Por Vencer	93,641	-	93,641	650,127	-	650,127
Vencidos - Días						
1 - 30	401,784	-	401,784	72,048	-	72,048
31 - 60	123,487	-	123,487	5,101	-	5,101
61 - 90	42,401	-	42,401	993	-	993
91 - 120	4,369	-	4,369	1,382	-	1,382
121 - 360	54,783	-	54,783	1,875	-	1,875
360 en adelante	2,173	2,173	-	2,173	2,173	-
	628,997	2,173	626,824	83,572	2,173	81,399
	722,638	2,173	720,465	733,699	2,173	731,526

6. Otros Activos Financieros

Al 31 de diciembre los otros activos financieros consistían de lo siguiente:

	% participación	2013	2012
		<i>(US Dólares)</i>	
Activos financieros medidos al costo amortizado:			
Fondo de reserva del Fideicomiso		254,000	254,000
Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en otro resultado integral:			
Acciones:			
Inversiones Ecuatorianas Invegran S.A.	15.8%	179,182	179,182
Retratorec S.A.	0.794%	25,001	25,001
Electroquil S.A.	0.007%	4,381	4,381
		208,564	208,564
Clasificación:			
Corriente		-	-
No corriente		462,564	462,564

Fondo de reserva del Fideicomiso representa el 50% de una cuota trimestral (capital e intereses) constituido en forma proporcional al momento de la colocación de las obligaciones. (Ver Nota 25)

Las acciones están registradas al costo, debido a que la Compañía no participa significativamente en la dirección y control de las mismas, Retratorec S. A. cotiza en bolsa; Inversiones Ecuatorianas Invegran S.A. y Electroquil S. A. no cotizan, las cuales están domiciliadas en Ecuador.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Inventarios

Al 31 de diciembre los inventarios consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Trigo	2,110,679	3,832,101
Granos secos	339,753	-
Repuestos e insumos	23,202	11,082
En tránsito	52,344	57,628
	2,525,978	3,900,811

Durante el 2013, el costo de los inventarios reconocido como gastos e incluidos en el "costo de ventas" fue US\$13.8 millones (US\$19.7 millones en el 2012).

La Compañía espera recuperar los inventarios en los 70 días posteriores a la fecha del estado de situación financiera que se informa.

Al 31 de diciembre del 2013, inventarios de trigo por US\$1.3 millones están asignados en garantía de obligaciones con una compañía del exterior. (Ver Nota 25.3).

8. Otros Activos

Al 31 de diciembre los otros activos consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Gastos pagados por anticipados:		
Seguros	18,214	106,497
Otros	4,406	11,911
Depósitos en garantía	12,500	12,500
	35,120	130,908
Clasificación:		
Corriente	22,620	118,408
No corriente	12,500	12,500
	35,120	130,908

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Propiedades, Planta y Equipos

Al 31 de diciembre las propiedades, planta y equipos consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo o valuación	23,134,833	22,926,081
Depreciación acumulada y deterioro	(6,650,472)	(6,241,302)
	16,484,361	16,684,779
Clasificación:		
Terreno	9,122,871	9,122,871
Edificios	853,439	844,874
Planta de silos, equipos e instalaciones	6,149,074	6,312,414
Muebles y enseres	54,497	55,591
Equipos de computación	20,346	36,672
Vehículos	168,423	240,789
En proceso	115,711	71,568
	16,484,361	16,684,779

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	Terreno al Valor Razonable	Edificios al Valor Razonable	Planta de Silos, Equipos e Instalaciones al Valor Razonable	Muebles y Enseres al Costo	Equipos de Computación al Costo	Vehículos al Costo	En proceso al Costo	Total
	<i>(US Dólares)</i>							
Costo o valuación:								
Saldo al 31 de diciembre del 2011	9,122,871	1,405,657	11,846,021	296,162	127,450	268,335	22,168	22,801,652
Adiciones	-	-	72,961	12,026	1,732	93,301	-	216,445
Retiros	-	-	-	(112,504)	-	(415)	-	(113,019)
Transferencias	-	-	6,058	-	-	-	(6,058)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2012	9,122,871	1,405,657	11,924,981	295,614	127,757	361,621	71,568	22,926,081
Adiciones	-	20,879	127,649	6,449	9,641	19,681	44,183	219,432
Retiros y retiros	-	-	-	-	-	(10,682)	-	(10,682)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	9,122,871	1,426,536	12,052,628	302,063	133,298	361,621	115,711	23,134,833
Depreciación acumulada y deterioro:								
Saldo al 31 de diciembre del 2011	-	148,506	5,264,920	345,102	60,744	73,892	-	5,993,164
Gastos por depreciación	-	12,277	268,666	2,325	26,756	66,921	-	401,977
Retiros	-	-	-	(112,504)	-	(415)	-	(113,019)
Otros	-	-	(9,180)	-	-	-	-	(9,180)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	-	160,783	5,612,506	240,023	87,085	140,840	-	6,241,302
Gastos por depreciación	-	12,514	390,989	2,334	25,967	72,366	-	409,179
Saldo al 31 de diciembre del 2013	-	173,297	5,903,554	242,357	113,052	213,206	-	6,650,472

9.1. Activos en Garantías

Al 31 de diciembre del 2013, vehículos al costo de adquisición, neto por US\$70,389 están asignados en garantía de préstamos a favor de un banco local (Ver Nota 11), y terreno, edificios y planta de silos, equipos e instalaciones al costo revaluado, neto por US\$15.4 millones están asignados en garantías de sus propias obligaciones y las contraídas por Delcorp S.A., accionista mayoritario (Ver Nota 24), a favor de Ameropa A. G. y Ameropa Holding A. G. El terreno, edificios y planta de silos, equipos e instalaciones respaldan obligaciones bajo la figura de hipoteca abierta. La Compañía no está autorizada a pignorar estos activos como garantía para otras obligaciones ni para venderlos a otra compañía.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Activos Intangibles

Al 31 diciembre del 2013, los activos intangibles consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo	166,754	154,160
Amortización acumulada y deterioro	(63,059)	(38,394)
	103,695	115,766
Clasificación:		
Licencias de programas de computación	103,695	115,766

Los movimientos de activos intangibles por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	Costo	Amortización Acumulada y Deterioro	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al 31 de diciembre del 2011	138,342	-	138,342
Adiciones	15,818	-	15,818
Gastos de amortización	-	(38,394)	(38,394)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	154,160	(38,394)	115,766
Adiciones	12,594	-	12,594
Gastos de amortización	-	(24,665)	(24,665)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	166,754	(63,059)	103,695

El gasto de amortización ha sido incluido en la partida gasto depreciación y amortización en el estado de resultado integral.

11. Préstamos

Al 31 de diciembre los préstamos consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
No garantizados - al costo amortizado:		
Letras de cambio	530,662	797,000
Préstamos de compañía relacionada (Nota 24)	288,910	290,871
	819,572	1,087,871
Garantizados - al costo amortizado:		
Primera emisión de obligaciones al portador	1,369,221	3,031,961
Segunda emisión de obligaciones	1,394,755	1,736,443
Primera emisión de obligaciones a corto plazo o papel comercial	1,638,960	-
Préstamos bancarios	9,933	62,945
Compañía del exterior	-	1,345,506
	4,412,869	6,176,855
Clasificación:		
Corriente	4,009,046	2,964,336
No corriente	1,223,395	4,300,390
	5,232,441	7,264,726

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11. Préstamos (continuación)

Resumen de las condiciones establecidas en los acuerdos de los préstamos:

Acreedor	Tipo de Préstamos	Tipo de Amortización	Tasa anual			31 diciembre			
			2013	2013	Plazo hasta	2013		2012	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<i>(US Dólares)</i>									
Letras de cambio:									
Sudisto S.A.	Letras de cambio	Al vencimiento	-	-	Dic. 2013	30,662	-	-	-
Fidescreso Corpe Capital	Letras de cambio	Al vencimiento	-	-	Feb. 2014	300,000	-	-	-
Juan Luis Zanelli	Letras de cambio	Al vencimiento	11.00%	-	Mar. 2014	100,000	-	-	-
Ivonne Samaniego Naraino	Letras de cambio	Al vencimiento	11.00%	-	Jun. 2014	30,000	-	-	-
José Samaniego	Letras de cambio	Al vencimiento	12.00%	-	Ago. 2014	20,000	-	-	-
Fidescreso Corpe Capital	Letras de cambio	Al vencimiento	-	9.50%	Enc. 2013	-	-	150,000	-
Alphacell S.A.	Letras de cambio	Al vencimiento	-	9.00%	Enc. 2013	-	-	300,000	-
Carla Orvieto	Letras de cambio	Al vencimiento	-	9.00%	Feb. 2013	-	-	22,000	-
Retratoro S.A.	Letras de cambio	Al vencimiento	-	9.00%	Mar. 2013	-	-	50,000	-
Luis Villacres	Letras de cambio	Al vencimiento	-	9.00%	Mar. 2013	-	-	25,000	-
José Zanelli	Letras de cambio	Al vencimiento	-	10.00%	Mar. 2013	-	-	100,000	-
Anónimo	Letras de cambio	Al vencimiento	-	10.00%	Abr. 2013	-	-	100,000	-
Martha Naraino	Letras de cambio	Al vencimiento	-	10.00%	Jun. 2013	-	-	50,000	-
						530,662	-	797,000	-
Préstamo compañía relacionada									
Inversiones Ecuatorianas Invergra S.A.	Soporte firma	Al vencimiento	6.50%	6.50%	Dic. 2010	107,422	181,458	109,384	181,488
Primera emisión de obligaciones									
Materializada	Al portador	Trimestral	8.00%	8.00%	Sep. 2014	645,569	-	830,892	645,180
Desmaterializada	Al portador	Trimestral	8.00%	8.00%	Sep. 2014	723,652	-	832,673	723,216
						1,369,221	-	1,663,565	1,368,396
Segunda emisión de obligaciones									
Materializada	Al portador	Trimestral	8.00%	8.00%	Ago. 2017	17,642	52,095	17,043	69,779
Desmaterializada	Al portador	Trimestral	8.00%	8.00%	Ago. 2017	335,206	989,812	325,820	1,325,801
						352,848	1,041,907	342,863	1,395,580
Primera emisión de obligaciones a corto plazo o papel comercial									
Desmaterializada	Al portador	Al vencimiento	7.00%	-	May. 2014	1,638,960	-	-	-
Préstamos bancarios									
Banco Bolivariano C.A.	Prendario	Mensual	11.08%	11.08%	Feb. 2014	9,933	-	53,525	9,420
Compañía del exterior									
Golden Traders International Corp.	Prendario	Trimestral	9.00%	9.00%	Nov. 2014	-	-	-	1,345,506
						4,009,046	1,223,395	2,964,316	4,203,390

Los vencimientos anuales de los préstamos no corrientes fueron como sigue:

Años	2013		2012	
	<i>(US Dólares)</i>			
2014	-	-	-	3,076,995
2015	412,703	-	-	400,696
2016	412,283	-	-	413,841
2017	319,800	-	-	330,249
2018	38,031	-	-	38,031
2019	40,578	-	-	40,578
	1,223,395	4,203,390	4,203,390	4,203,390

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11. Préstamos (continuación)

En el 2013, se emitió la primera obligación a corto plazo o papel comercial, con tasas de descuento del 7%, la cual está respaldada con garantía general. En el 2012, se emitió la segunda obligación con tasas de interés fija del 8%, la cual está respaldada con garantía general. En el 2010, se emitió la primera obligación al portador con tasas de interés fija del 8%, la cual está respaldada con garantía general y específica consistente en transferencia de derecho de cobro de las ventas de los clientes seleccionados, y fondo de reserva equivalente al 50% de una cuota trimestral (capital e intereses) constituido en forma proporcional al momento de cada colocación de las obligaciones. Como resguardo de las mismas la Compañía se compromete a mantener las siguientes relaciones:

- Un nivel de endeudamiento con un costo equivalente hasta el 70% para la segunda emisión y hasta el 50% para la primera emisión de los activos de la empresa, durante el período de vigencia de las emisiones de obligaciones.
- Activos libres de gravamen sobre las obligaciones en circulación no podrá exceder del 80%.
- No podrá repartir dividendos mientras existan títulos valores obligaciones en mora.

Los préstamos del Banco Bolivariano C.A. están garantizados con prenda comercial sobre vehículos de la Compañía (Ver Nota 9).

El 3 de diciembre del 2012, la Compañía recibió notificación de Golden Traders International Corp., sociedad domiciliada en el Estado de la Florida de los Estados Unidos de América, en la que indica que compró y asumió una operación de crédito con un proveedor del exterior por US\$1.3 millones. En esa fecha Golden Traders International Corp. con la aceptación del proveedor compró y pagó a nombre de la Compañía dicha operación de crédito a favor del mismo. El plazo de pago de la deuda asumida fue extendido hasta noviembre del 2014 e interés del 9%.

Durante mayo a agosto del 2013, la Compañía precanceló la deuda. Golden Traders International Corp. renunció a sus derechos de cobrar los intereses del año 2013 sobre dicha deuda por US\$123,671.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	(US Dólares)	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores:		
Locales	248,702	354,140
Exterior	3,766,427	4,071,216
Subtotal	4,015,129	4,425,356
Otras cuentas por pagar:		
Accionista (Nota 24)	190,000	1,951,515
Compañía relacionada (Nota 24)	40,200	44,556
Otros	68,866	41,470
Subtotal	299,066	2,037,541
	4,314,195	6,462,897

Las cuentas por pagar a proveedores locales representan facturas de servicios, con plazo de 30 días y no devengan interés.

Las cuentas por pagar a proveedores del exterior representan facturas por compras de trigo pagaderas con plazo de hasta 120 días y no devengan interés.

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por pagar a accionista y compañía relacionada representan honorarios profesionales por US\$190,000 (US\$35,000 en el 2012), servicio de alquiler de silos por US\$40,200 (US\$44,556 en el 2012), sin fecha específica de vencimiento y no devengan interés, sin embargo serán liquidadas en el corto plazo; préstamo por US\$1.7 millones y pagos efectuados por cuenta de la Compañía por US\$216,515 en el 2012.

13. Obligaciones Acumuladas

Los movimientos de obligaciones acumuladas por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Intereses	Total
	(US Dólares)			
Saldos al 31 de diciembre del 2011	32,344	46,425	55,653	134,422
Provisiones	180,278	106,031	730,411	1,016,720
Pagos	(178,186)	(46,425)	(700,530)	(925,141)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	34,436	106,031	85,534	226,001
Provisiones	256,144	105,570	346,602	708,316
Pagos	(236,962)	(106,031)	(343,475)	(686,468)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	53,618	105,570	88,661	247,849

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14. Impuestos

14.1. Activos y Pasivos del Año Corriente

Al 31 de diciembre los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos por impuesto corriente:		
Impuesto a la salida de divisas	1,046,518	641,405
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	514,672	721,731
	1,561,190	1,363,136
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar y retenciones	109,104	84,971
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	61,145	21,231
	170,249	106,202

Impuesto a la salida de divisas representan créditos tributarios por pagos realizados en la importación de trigo.

Retenciones en la fuente de impuesto a la renta representan crédito tributario por pago en exceso no compensado de los años 2013 por US\$228,227 y 2012 por US\$286,445.

Los movimientos de la cuenta "Impuesto a la renta por pagar" por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	-	-
Provisión con cargo a resultados	262,422	183,415
Menos:		
Anticipo de impuesto a la renta	(262,422)	(183,415)
Saldo al final del año	-	-

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	598,228	600,844
Gastos no deducibles	269,452	213,544
Incremento por trabajadores discapacitados	(31,063)	(16,929)
Ingresos exentos	(4,425)	-
Utilidad gravable:	<u>832,192</u>	<u>797,459</u>
Impuesto a la renta causado	<u>183,082</u>	<u>183,415</u>
Anticipo calculado	<u>262,422</u>	<u>355,608</u>
Impuesto a la renta reconocido en los resultados	262,422	355,608
Impuesto diferido	-	(455,604)
	<u>262,422</u>	<u>(99,996)</u>

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22% (23% en el 2012).

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, de acuerdo a las cifras reportadas el año anterior. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo calculado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución.

Las declaraciones de impuestos a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de su constitución de la Compañía y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2010 al 2013.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14.3. Saldos del Impuesto Diferido

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012, fueron como sigue:

	Propiedades, Planta y Equipo	Provisión para jubilación Patronal	Totales
	(US Dólares)		
Saldos al 31 de diciembre del 2011	(466,343)	10,739	(455,604)
Reconocido en los resultados	466,343	(10,739)	455,604
Saldos al 31 de diciembre del 2012	-	-	-
Reconocido en los resultados	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2013	-	-	-

El 30 de mayo del 2012, el Servicio de Rentas Internas promulgó el Decreto Ejecutivo No. 1180 en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal f) del numeral 6 del Artículo 28 mediante el cual, la autoridad tributaria y los contribuyentes consideraban sin efectos tributarios la revaluación de propiedades y equipos.

Sin embargo, la Compañía decidió tomar como gasto deducible de la base imponible sujeta al impuesto a la renta, a partir del 2013, el valor de la depreciación de la revaluación de propiedades y equipos efectuada a la fecha de transición de las NIIF y de las revaluaciones posteriores; consecuentemente, la Compañía procedió a ajustar el pasivo por impuestos diferidos con crédito a los resultados del período (Ver Nota 26).

15. Precios de Transferencia

De acuerdo con disposiciones legales vigentes para los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y locales, dentro de un mismo ejercicio fiscal en un monto acumulado superior a los US\$3 millones, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, y aquellos contribuyentes en un monto acumulado superior a los US\$6 millones, deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 24 de marzo del 2014, fecha del informe de los auditores externos, se encuentra en proceso el estudio de precios de transferencia correspondiente al 2013, requerido por dichas disposiciones, en razón de que el plazo para la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y el Informe Integral de Precios de Transferencia a las autoridades tributarias, vencen en junio del 2014. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas del exterior y locales han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. Por lo antes señalado, no es posible a la fecha, estimar razonablemente los efectos de este asunto sobre los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

16. Obligación por Beneficios Definidos

Al 31 de diciembre la obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Jubilación patronal	511,346	405,947
Bonificación por desahucio	144,941	109,816
	656,287	515,763

16.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	405,947	344,974
Costo de los servicios del período corriente	79,631	22,872
Costo por intereses	26,238	24,129
Pérdidas actuariales	5,765	15,643
(Ganancias) sobre reducciones	(1,700)	(927)
Beneficios pagados	(4,535)	(744)
Saldo al fin del año	511,346	405,947

16.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	109,816	99,705
Costo de los servicios del período corriente	27,725	6,269
Costo por intereses	7,400	6,979
(Ganancias) actuariales	-	(3,137)
Saldo al fin del año	144,941	109,816

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

16. Obligación por Beneficios Definidos (continuación)

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios. En la determinación de la tasa de descuento se consideran las tasas de interés promedio de los bonos del gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Al 31 de diciembre las principales hipótesis usadas para propósitos de los cálculos actuariales fueron las siguientes:

	2013	2012
	%	%
Tasa de descuento	7.00	7.00
Tasa esperada del incremento salarial	3.00	3.00
Tasa de incremento de pensiones	2.50	2.50
Tasa de rotación (promedio)	8.90	8.90
Vida laboral promedio remanente (2013: 8.2 y 2012: 6.5 años)		
Tabla de mortalidad e invalidez (2013 y 2012: TM IESS 2002)		

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos fueron los siguientes:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de los servicios del período corriente	107,356	29,141
Costo por Intereses	33,638	31,108
Pérdidas actuariales	1,912	12,506
(Ganancias) sobre reducciones	(1,700)	(927)
	<u>141,206</u>	<u>71,828</u>

Durante el año 2013, el importe de los beneficios definidos fue incluido en el estado de resultados como costo de ventas por US\$96,812 (US\$42,831 en el 2012) y gastos de administración por US\$44,394 (US\$28,997 en el 2012).

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

17. Instrumentos Financieros

17.1. Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Presidencia Ejecutiva medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

17.1.1. Riesgo en las Tasas de Interés

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés, debido a que mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

17.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. El 83% de la facturación es de contado (venta de trigo) y el 17% a 10 días plazo (servicios de alquiler de silos, almacenajes, descargas y otros servicios portuarios). La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes con un adecuado historial de crédito, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Los deudores comerciales por cobrar están compuestos por un número importante de clientes de la industria de la molinería, balanceados, cervecerías y fertilizantes, distribuidos en diversas áreas geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de los clientes.

Los principales clientes de la Compañía son Cervecería Nacional S.A. y Procesadora Nacional de Alimentos C.A. PRONACA, aparte de estos clientes no mantienen exposiciones de riesgo de crédito significativa con ningún cliente con características similares.

17.1.3. Riesgo de Liquidez

La Presidencia Ejecutiva y la Gerencia General son las que tienen la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quienes han establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuados, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

17.1.3. Riesgo de Liquidez (continuación)

La siguiente tabla detalla el perfil de vencimientos contractuales restantes para sus pasivos financieros no derivados en base a los flujos de efectivo no descontados en la fecha que la Compañía deberá hacer los pagos de capital como de intereses:

	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	1 a 5 años	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
31 de diciembre del 2013					
Emisión de obligaciones	85,725	509,613	3,063,388	1,232,000	4,890,726
Préstamos bancarios	-	10,129	-	-	10,129
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	55,505	291,665	3,777,025	190,000	4,314,195
	<u>141,230</u>	<u>811,407</u>	<u>6,840,413</u>	<u>1,422,000</u>	<u>9,215,050</u>
31 de diciembre del 2012					
Emisión de obligaciones	93,950	546,263	1,850,513	3,190,725	5,681,451
Préstamos bancarios	4,776	9,556	43,003	9,555	66,892
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	189,261	4,182,602	173,970	1,917,064	6,462,897
	<u>287,987</u>	<u>4,738,421</u>	<u>2,067,486</u>	<u>5,117,344</u>	<u>12,211,240</u>

La siguiente tabla detalla el perfil de vencimientos contractuales restantes para sus activos financieros no derivados en base a los flujos de efectivo no descontados en la fecha que la Compañía espera recuperar el capital incluyendo los intereses que se obtendrían de dichos activos:

	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	1 a 5 años	5 años y más	Total
	<i>(US Dólares)</i>					
31 de diciembre del 2013						
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	208,364	637,683	32,301	322,655	-	1,201,003
Otros activos financieros	-	-	254,000	-	208,564	462,564
	<u>208,364</u>	<u>637,683</u>	<u>286,301</u>	<u>322,655</u>	<u>208,564</u>	<u>1,663,567</u>
31 de diciembre del 2012						
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	476,527	663,213	2,035,287	-	-	3,175,027
Otros activos financieros	-	-	-	254,000	208,564	462,564
	<u>476,527</u>	<u>663,213</u>	<u>2,289,287</u>	<u>254,000</u>	<u>208,564</u>	<u>3,637,591</u>

La Compañía espera cumplir con sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y productos del vencimiento de los activos financieros.

17.1.4. Riesgo de Capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deudas y patrimonio.

La Compañía no está sujeta a ningún requerimiento de capital expuesto externamente.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

17.1.4. Riesgo de Capital (continuación)

El comité de gestión de riesgo de la Compañía revisa la estructura de capital sobre una base mensual. Como parte de la revisión, el comité considera el costo del capital y los riesgos asociados. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía tiene un índice de endeudamiento del 41% determinado como la proporción de la deuda neta y el patrimonio. Además, la Compañía cumple con las condiciones a que está sujeta en relación a la emisión de obligaciones.

17.2. Categorías de Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos financieros:		
Costo amortizado:		
Caja y bancos <i>(Nota 4)</i>	284,014	445,522
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 5)</i>	1,198,830	3,172,854
Otros activos financieros <i>(Nota 6)</i>	462,564	462,564
	<u>1,945,408</u>	<u>4,080,940</u>
Pasivos financieros:		
Costo amortizado:		
Préstamos <i>(Nota 11)</i>	5,232,441	7,264,726
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 12)</i>	4,314,195	6,462,897
	<u>9,546,636</u>	<u>13,727,623</u>

17.3. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la Gerencia General considera que los saldos en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable:

	2013		2012	
	Saldo en libros	Valor razonable	Saldo en libros	Valor razonable
	<i>(US Dólares)</i>			
Pasivos financieros:				
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:				
Primera emisión de obligaciones al portador <i>(Nota 11)</i>	1,369,221	1,395,784	3,031,961	3,090,843
Segunda emisión de obligaciones al portador <i>(Nota 11)</i>	1,394,755	1,394,058	1,736,443	1,725,492

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

17.3. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (continuación)

Al 31 de diciembre del 2013, los valores razonables de la emisión de obligaciones fueron determinados usando precios cotizados a través de la Bolsa de Valores del Ecuador. Los precios de la primera emisión de obligaciones fue de 101.94% y de la segunda emisión de obligaciones fue de 99.95% (99.37% en el 2012).

18. Patrimonio

18.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social consiste de 11'908.750 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos. El capital autorizado está representado por 20'000.000 de acciones.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital suscrito y pagado consistía de los siguientes accionistas:

Nombre	Nacionalidad	2013	%	2012	%
		<i>(US Dólares)</i>			
Delcorp S.A.	Ecuatoriana	11.008.184	92.44	11.008.184	92.44
Brito Vaca Cía. Ltda.	Ecuatoriana	379.401	3.19	379.401	3.19
Molinos Poultry S.A.	Ecuatoriana	342.850	2.88	342.850	2.88
Moderna Alimentos S.A.	Ecuatoriana	178.315	1.49	-	-
Molinos Electro Moderno S.A. Mensa	Ecuatoriana	-	-	178.315	1.49
		11.908.750	100.00	11.908.750	100.00

18.2. Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

18.3. Déficit Acumulado

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF proviene de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas; absorber pérdidas; o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

19. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos provenientes de la venta de bienes	16,100,081	20,996,591
Ingresos provenientes de servicios	4,321,935	3,858,274
	20,422,016	24,854,865

Los ingresos provenientes de productos y servicios principales son los siguientes:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Venta de trigo y otros	16,100,081	20,996,591
Servicios:		
Almacenaje	1,580,351	1,909,279
Descarga	1,358,072	967,560
Alquiler de muelles y equipos	547,619	413,721
Agenciamiento	552,944	501,469
Otros servicios	282,949	66,245
	20,422,016	24,854,865

20. Costos y Gastos por su Naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de ventas	16,188,646	21,267,614
Gastos de administración	2,861,570	2,360,466
	19,050,216	23,628,080

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Cambios en inventarios de productos terminados	1,381,646	(383,197)
Compras de producto terminado	12,461,984	20,069,952
Sueldos, beneficios sociales y participación trabajadores	2,142,406	1,450,510
Impuestos y contribuciones	514,447	283,335
Alquiler de silos y muelle	508,199	263,840
Depreciación y amortizaciones	433,835	440,371
Honorarios profesionales	427,178	539,708
Seguros	186,387	193,712
Mantenimientos y reparaciones	182,859	129,504
Servicios básicos	155,332	118,461
Gestión de la administración	106,504	213,191
Otros	549,439	308,693
	19,050,216	23,628,080

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

21. Costos Financieros

Los costos financieros fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Intereses por préstamos bancarios <i>(Nota 11)</i>	37,406	75,249
Intereses por emisión de obligaciones <i>(Nota 11)</i>	756,731	564,432
Interés por importaciones de trigo	34,388	60,849
	<u>828,525</u>	<u>700,530</u>

22. Otros Ingresos

Los otros ingresos fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Intereses ganados	42,977	69,590
Dividendos recibidos	11,976	4,999
	<u>54,953</u>	<u>74,589</u>

23. Utilidad por Acción

Las utilidades y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica y diluida por acción fueron los siguientes:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad del año	335,806	700,840
Número promedio ponderado de acciones ordinarias	11'908.750	11'908.750
Utilidad básica y diluida por acción	0.03	0.06

La Compañía no ha emitido deuda convertible en acciones u otros valores patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potenciales diluyentes de la utilidad por acción.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

24. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

24.1. Saldos y Transacciones Comerciales

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Brito Vaca:		
• Venta de trigo	163,476	237,280
• Ingresos por servicios de descarga	6,871	8,169
• Ingresos por servicio de almacenaje	9,286	11,054
• Ingresos por servicios de importación de trigo	12,888	14,861
• Compra de trigo	-	180,600
Defcorp S.A.:		
• Ingresos por servicio de descarga de fertilizante	458,681	-
• Ingresos por honorarios de administración	4,296	30,772
• Gastos de honorarios por administración	107,143	-
• Venta de vehículo	10,683	-
Storeocean S.A.:		
• Ingresos por servicio de descarga de fertilizantes	-	428,545
• Ingresos por servicios de almacenaje	120,052	120,000
• Gastos de arrendos de silos	150,000	150,000
• Gastos por gestiones administrativas	-	22,450
Sepyman S.A.:		
• Gastos de mantenimiento de sitios	61,414	80,000
Invegran S.A.:		
• Costos financieros	13,936	16,590

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

24.1. Saldos y transacciones Comerciales (continuación)

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del año sobre el que se informa:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por cobrar accionistas:		
Molinos la Unión S.A.	15,400	15,455
Brío Vaca Cía. Ltda.	65,533	-
Gad Goldstein Valdez	-	1,700,000
	<u>80,933</u>	<u>1,715,455</u>
Cuentas por cobrar compañías relacionadas:		
Storeocean S.A.	20,800	121,042
Inversiones Ecuatorianas Invegran S. A.	215	215
Sepyman S.A.	18,684	22,218
	<u>39,699</u>	<u>143,475</u>
Cuentas por pagar accionista:		
Delcorp S.A.	190,000	1,916,515
Gad Goldstein Valdez	-	35,000
	<u>190,000</u>	<u>1,951,515</u>
Cuentas por pagar compañía relacionada:		
Storeocean S.A.	40,200	44,556
Préstamos de compañía relacionada:		
Inversiones Ecuatorianas Invegran S.A.	288,910	290,871

Al 31 de diciembre del 2013, terreno, edificios y planta de silos, equipos e instalaciones al costo revaluado, neto por US\$15.4 millones están asignados en garantías de obligaciones de Delcorp S. A., accionista mayoritario (Ver Nota 9), a favor de Ameropa A. G. y Ameropa Holding A. G.

La Compañía mantiene suscrito un contrato de arrendamiento de silos con plazo de 2 años con Storeocean S.A., renovable automáticamente por períodos similares, en donde la Compañía se compromete a arrendar mensualmente silos para almacenamiento de granos y prestación de servicios. Los precios pactados por las partes serán pagaderos 5 días posteriores a la fecha de recepción de la factura.

Las transacciones se efectuaron en términos y condiciones definido entre las partes

Los saldos pendientes se liquidaran en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se han reconocido ningún gasto en el período con respecto a cuentas de dudoso cobro relacionados con los saldos adeudados por partes relacionadas.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

24.2. Compensación del Personal Clave de la Gerencia

Durante el año, la compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia fue la siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Beneficios a corto plazo	639,985	238,746
Beneficios post-empleo	13,743	7,102
	<u>653,728</u>	<u>245,848</u>

25. Compromisos

25.1. Contratos de Suministro de Trigo

En noviembre del 2010, la Compañía renovó los contratos de suministro de trigo con plazo de 2 años con un "Pool de compradores de trigo", en donde la Compañía como líder del pool suscribió renovación en esa fecha de un contrato con un proveedor del exterior para importar trigo en condiciones más ventajosas, con el propósito de suministrar el producto exclusivamente al "Pool de compradores de trigo" según el presupuesto y calendario de compras. El pool de compradores tiene la opción de hacer prepagos del producto, previo a la salida el buque. El precio pactado por las partes será el costo de importación por tonelada métrica más un honorario a favor de la Compañía, pagadero a la fecha de emisión de la factura, mediante el sistema "Bonded Warehouse" (liberación previo al pago).

Además, la Compañía prestará servicios de recepción, ensilaje y despacho. Los precios pactados por las partes serán pagaderos 30 días posteriores a la fecha de recepción de la factura.

25.2 Contratos de Arrendamiento de Silos y Prestación de Servicios

La Compañía mantiene suscritos contratos de arrendamiento de silos y prestación de servicios con plazo de 1 y 2 años con Cervecería Nacional S.A., Vopak Ecuador S.A. y Procesadora Nacional de Alimentos C.A. PRONACA, en donde la Compañía se compromete a arrendar mensualmente silos para almacenamiento de granos y prestación de servicios vía marítima y terrestre para recepción, pesaje y despacho de camiones. Los precios pactados por las partes serán pagaderos 15 días posteriores a la fecha de recepción de la factura.

25.3 Fideicomisos

- El 25 de noviembre del 2009, la Compañía constituyó un Fideicomiso denominado "Garantía ECUAGRAN-CARGILL", con plazo hasta que se dé cumplimiento a su objeto, mediante aportes en efectivo por US\$1,000 y derecho de dominio de los inventarios de trigo importados y pendientes de pago a un proveedor del exterior.

El objeto del fideicomiso es que la mercadería que integre el patrimonio autónomo del fideicomiso, sirva como garantía de la cancelación de la obligación.

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

25.3 Fideicomisos (continuación)

- El 28 de junio del 2010, la Compañía constituyó un Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Flujos Emisión de Obligaciones Ecuagran", con plazo de 4 años o hasta que se dé cumplimiento a su objeto, mediante aportes para constitución por US\$1,000 y transfiriere el derecho de cobro de las ventas de los clientes seleccionados (Cervecería Nacional S.A. y Procesadora Nacional de Alimentos C.A. PRONACA). Además se constituyó un fondo de reserva equivalente al 50% de una cuota trimestral (capital e intereses) en forma proporcional al momento de la colocación de las obligaciones.

El objeto del fideicomiso es de recibir mensualmente la recaudación de los clientes seleccionados para que los administre e invierta y sirvan para cubrir los pasivos a los inversionistas.

- El 17 de abril del 2012, la Compañía y otras 10 compañías constituyeron un Fideicomiso de garantía denominado "FIDEICÓMISO CARGILL/ECUAGRAN/MOLINOS", con plazo hasta que se dé cumplimiento a su objeto, mediante aportes en efectivo por US\$100 cada una y derecho de dominio de los inventarios de trigo importados y pendientes de pago a dos proveedores del exterior.

El objeto del fideicomiso es que la mercadería que integre el patrimonio autónomo del fideicomiso, sirva como garantía de la cancelación de las obligaciones.

- El 21 de noviembre del 2012, la Compañía y DELCORP S.A. constituyeron un Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Delcorp - Ecuagran", con plazo hasta que se dé cumplimiento a su objeto, mediante la asignación de US\$1,000 y transferencia de derecho de dominio de la cartera por cobrar e inventarios de trigo y fertilizantes por US\$14 millones valuados al valor de mercado. La cartera e inventario que integran o integrarán el patrimonio autónomo del fideicomiso, en conjunto, deberán ser equivalente al 140% del saldo de capital insoluto de la obligación que se garantiza

El objeto del fideicomiso es servir de garantía respecto de la línea de crédito revolvente por US\$10 millones contraída y que contrajere Golden Traders International Corp., sociedad domiciliada en el Estado de la Florida de los Estados Unidos de América, a favor de Amerra Capital Management LLC., sociedad domiciliada en el Estado de Delaware de los Estados Unidos de América, en calidad de Agente Administrativo de los prestamistas

26. Ajustes de Periodos Anteriores

En el 2013, la Compañía registró como ajuste a los estados financieros del 2012 US\$481,336 de activo por impuesto a la salida de divisas e impuesto a la renta causado y pasivo por impuestos diferidos, originados en el 2011 y 2012, respectivamente. Consecuentemente, los estados financieros 2012 adjuntos han sido reestructurados mediante el ajuste del activo por impuesto a la salida de divisas, sin derecho a devolución y reconocimiento del impuesto a la renta causado y el ingreso por impuesto a la renta diferido. Los principales efectos de esta reestructuración fueron como sigue:

ECUATORIANA DE GRANOS S.A. (ECUAGRAN)

Notas a los Estados Financieros (continuación)

26. Ajustes de Periodos Anteriores (continuación):

	2012	
	Antes Informado	Ajustado
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la salida de divisas	1,397,232	641,405
Anticipo de impuesto a la renta	393,414	-
Pasivo por impuestos diferidos	371,561	-
Déficit acumulado:		
Al principio del año anterior	(1,462,400)	(2,143,104)
Al final del año anterior	(1,210,220)	(1,691,556)
Gasto por impuesto a la renta corriente	183,415	355,608
Ingreso por impuesto a la renta diferido	84,043	455,604
Utilidad neta	501,472	700,840
Utilidad por acción básica y diluida	0.04	0.06

27. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (24 de marzo del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

28. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido emitidos el 24 de marzo del 2014 con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.