

SEDYCBA CONSTRUCTORA CIA. LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACION GENERAL

La compañía Sedycba Constructora Cia. Ltda. Es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede es Alacao – Matriz en la ciudad de Guano. Su actividad principal es construcción de obras civiles, asesoramiento, consultoría y fiscalización.

2. BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Están presentados en las unidades monetarias (U.S.) dólares que es la moneda del país.

3. POLITICAS CONTABLES

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales (10%) a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Edificios: 20 años

Muebles y enseres: 10 años

Maquinaria y equipo: 10 años

Equipo de cómputo: 3 años

Vehículos: 5 años

Costos por préstamos

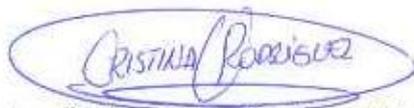
Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que incurrén.

Método contable:

La contabilidad es realizada mediante contabilidad de costos de esta manera se registra los costos por elaboración de obras civiles, para un mejor control y diferencia entre los costos y gastos operacionales.

4. PERDIDA DEL EJERCICIO

En el presente año se genera una importante pérdida, a causa de la Obra "Construcción de 6 viviendas nuevas en terreno propio, 4 saneamientos, 1 accesibilidad, Manuela Espejo Rural, ubicadas en varias parroquias de varios cantones de la provincia de Chimborazo" obra que fue contratada a finales del 2018 con el MIDUVI. La Institución contratante nos obliga a realizar la facturación en ese mismo año al 100% del total del Contrato, sin embargo, el pago del anticipo para empezar la obra fue entregado en febrero del 2019, lo que conlleva a que la empresa empiece la obra con un alto índice de endeudamiento con los socios y que en los estados financieros los ingresos se reflejen en el año 2018 y tanto costos como gastos generados por la obra se reflejan en este año 2019 y sin ninguna otra contratación durante este periodo que ayude a sobrellevar los gastos operacionales, la empresa tiene una gran pérdida por un valor de 36.252,05



Ing. Cristina Tamara Rodríguez Velasco
C.C. 060424103-4