



**SEDYCBA CONSTRUCTORA CIA. LTDA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**1. INFORMACION GENERAL**

La compañía Sedycba Constructora Cia. Ltda. Es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede es Afacab – Matriz en la ciudad de Guano. Su actividad principal es construcción de obras civiles, asesoramiento, consultoría y fiscalización.

**2. BASES DE ELABORACION**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Están presentados en las unidades monetarias (U.S.) dólares que es la moneda del país.

**3. POLITICAS CONTABLES**

**Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales (10%) a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

- Edificios: 20 años
- Muebles y enseres: 10 años
- Maquinaria y equipo: 10 años
- Equipo de cómputo: 3 años
- Vehículos: 5 años

**Costos por préstamos**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del período en el que incurren.

**Método contable:**

La contabilidad es realizada mediante contabilidad de costos de esta manera se registra los costos por elaboración de obras civiles, para un mejor control y diferencia entre los costos y gastos operacionales.

**Cuenta Contable 1.1.02.02 Clientes**

La cuenta 1.1.02.02 Clientes por un valor de \$48.845,52 en relación al monto total de cuentas por cobrar, representa un 91.99% que significa el valor pendiente de cobro al MIDUVI que fue facturado en el mes de Noviembre del 2018 en calidad del 100% del anticipo a la constructora para la construcción de la Obra "Construcción de 6 viviendas nuevas en terreno propio, 4 saneamientos, 1 accesibilidad, Manuela Espejo Rural, ubicadas en varias parroquias de varios cantones de la provincia de Chimborazo", la misma que se ha amortizado un 22.27% que representa USD \$10.879,97. Estos saldos se reflejan en la cuenta de obras de construcción en proceso, quedando un saldo final por amortizar de USD 37.965,55 para el 2019.



Ing. Cristina Tamara Rodríguez Velasco  
C.C. 060424103-4