



SEDYCBA CONSTRUCTORA CIA. LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACION GENERAL

La compañía Sedycba Constructora Cia. Ltda. Es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede es Alacao – Matriz en la ciudad de Guano. Su actividad principal es construcción de obras civiles, asesoramiento, consultoría y fiscalización.

2. BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Están presentados en las unidades monetarias (U.S.) dólares que es la moneda del país.

3. POLITICAS CONTABLES

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales (10%) a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Edificios: 20 años

Muebles y enseres: 10 años

Maquinaria y equipo: 10 años

Equipo de cómputo: 3 años

Vehículos: 5 años

Costos por préstamos

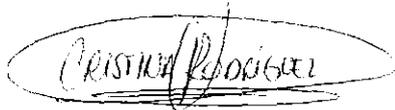
Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que incurren.

Método contable:

La contabilidad es realizada mediante contabilidad de costos de esta manera se registra los costos por elaboración de obras civiles, para un mejor control y diferencia entre los costos y gastos operacionales.

4. UTILIDADES AÑO 2016

El Estado de Resultados al 31 de Diciembre del 2016 presenta una utilidad antes del 15% de participación para trabajadores de 33.59, sin embargo en el Balance General se refleja una pérdida de -6.12, esto se debe a que el Impuesto a la Renta se debe cancelar sin contar con los gastos no deducibles entre ellos tenemos (multas, contribuciones y otros no deducibles), y sumando el anticipo del impuesto a la renta pagado para este año tenemos un total de Impuesto a la Renta pagado de \$34.67, por lo que al final se genera una perdida ajustada al Balance General.



Ing. Cristina Tamara Rodríguez Velasco
C.C. 060424103-4