



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrón
Edificio Londres, Piso 5 y 6
Quito - Ecuador
Código Postal: 170526

Víctor Manuel Rendón 401 y General
Córdova, Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 090306

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas de
Negocios Campo Grande S.A. CAMPOGRANSA

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Negocios Campo Grande S.A. CAMPOGRANSA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha; así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen el resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Negocios Campo Grande S.A. CAMPOGRANSA al 31 de diciembre de 2017, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para nuestra opinión

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido nos proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe Anual de la Junta General de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Si basados en el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto. No tenemos nada que reportar en relación a esta información.

Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

La Administración es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideraran significativos, siempre y cuando de manera individual o en conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en dichos estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en el Apéndice al Informe de los Auditores Independientes adjunto.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestro informe adicional de cumplimiento tributario como agente de retención y percepción de Negocios Campo Grande S.A. CAMPOGRANSA por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.

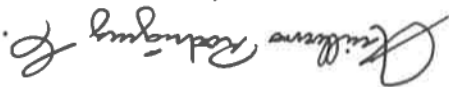
BDO Ecuador.

Junio 19, 2018

RNAE - No. 193

Guayaquil, Ecuador

Guillermo Rodríguez C. - Socio



NEGOCIOS CAMPO GRANDE S.A. CAMPOGRANSA ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Expresado en U.S. dólares)

Notas
Dicembre 31,
2017
Dicembre 31,
2016

Activos:				
Activos corrientes				
Efectivo		89,507	68,243	
Otros activos corrientes	7	50,000	50,000	
Total activos corrientes		139,507	118,243	
Activos no corrientes				
Inversión en asociada	8	11,853,533	13,103,707	
Total activos		11,993,040	13,221,950	
Pasivo:				
Cuentas por pagar		-	2,200	
Dividendos por pagar	9	65,794	65,794	
Pasivos por impuestos corrientes	11	88,826	40	
Total Pasivo		154,620	68,034	
Patrimonio:				
Capital social	12	1,309,110	1,309,110	
Reserva legal	13	654,555	654,555	
Resultados acumulados	14	9,874,755	11,190,251	
Total patrimonio neto		11,838,420	13,153,916	
Total pasivos y patrimonio neto		11,993,040	13,221,950	

Contador General
Angel Moncayo Salto

Gerente General
Edgar Mendoza Vera

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

NEGOCIOS CAMPO GRANDE S.A. CAMPOGRANSA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 (Expresado en U.S. dólares)

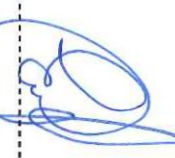
Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Participación en la ganancia de compañía asociada	15	1,349,174	24,452
Gastos:			
Gastos de administración		(33,678)	(506)
Utilidad del ejercicio y resultado integral total del año		1,315,496	23,946

Edgar Mendoza Vera
Gerente General

Angel Moncayo Salto
Contador General

NEGOCIOS CAMPO GRANDE S.A. CAMPOGRANSA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en U.S. dólares)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Total patrimonio neto
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2015	1,309,110	654,555	12,766,603	14,730,268
Dividendos decretados	-	-	(2,915,794)	(2,915,794)
Resultado integral total del año	-	-	23,946	23,946
Saldo final 31 de diciembre de 2016	1,309,110	654,555	9,874,755	11,838,420
Resultado integral total del año	-	-	1,315,496	1,315,496
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1,309,110	654,555	11,190,251	13,153,916



Edgar Mendoza Vera
Gerente General



Angel Moncayo Saltos
Contador General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

NEGOCIOS CAMPO GRANDE S.A. CAMPOGRANSA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2017	2016
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo pagado a proveedores	(31,478)	(506)
Efectivo pagado por impuestos	(88,786)	88,826
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(120,264)	88,320
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Dividendos recibidos	99,000	-
Devolución de aportes para futura capitalización	-	2,850,000
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	99,000	2,850,000
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:		
Dividendos pagados	-	(2,850,000)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	-	(2,850,000)
(Disminución) aumento neto de efectivo	(21,264)	88,320
Efectivo al inicio del año	89,507	1,187
Efectivo al final del año	68,243	89,507

Edgar Mendoza Vera
Gerente General

Angel Moncayo Saltos
Contador General

NEGOCIOS CAMPO GRANDE S.A. CAMPOGRANSA
CONCILIACIÓN DE RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO
NETO (UTILIZADO EN) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresada en U.S. dólares)

Años terminados en,		
2017	2016	
Diciembre 31,	Diciembre 31,	
		Resultado integral total
1,315,496	23,946	
		Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo
(1,349,174)	(24,452)	Participación en la ganancia de compañía asociada
2,200		Activos y pasivos operativos
(88,786)		Cuentas por pagar
88,826		Pasivos por impuestos corrientes
(120,264)	88,320	Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación

Edgar Mendoza Vera
Gerente General

Angel Moncayo Saltos
Contador General

