17676

Inmobiliaria Madreselva Cía. Ltda

R.U.C. 1790797325001

Ana de Ayala s/n y
Carlos Arcos Franco
P.O Box 17-17-422

Teléfonos: (593-2) 2401896 - 2401897
Fax: (593-2) 2408824
Quito, Ecuador

INFORME ANUAL DEL PRESIDENTE A LOS SEÑORES SOCIOS

Señores miembros de la Junta General de Socios de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a consideración de ustedes el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de vuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico 2.008

.

1. ENTORNO ECONOMICO AÑO 2.008

El Ecuador en el 2008 tuvo el año con los más altos precios del petróleo registrados en su historia, el año comenzó con un precio de 96 dólares por barril, llegando en julio a su pico más alto de 145,99 dólares, para luego retroceder paulatinamente hasta ubicarse en diciembre en 37,83 dólares por barril.

A fines del 2008, las exportaciones petroleras alcanzaron los USD 11.673 millones frente a USD 8.329 millones del 2007, observándose un incremento del 40,2%.

Las remesas nuevamente se constituyeron en la segunda fuente generadora de ingresos, después del petróleo. La crisis internacional sobre todo en los países que acogen a los migrantes ecuatorianos afectó el envío de remesas en los dos últimos trimestres del año 2008; a diciembre, estas se redujeron en 8,6% con respecto al 2007

El PIB registró en el 2008 un crecimiento del 5,32%, superior al registrado en los dos últimos años (3,9% en 2006 y 2,5 en 2007), sustentado en un mayor dinamismo del sector petrolero.

La inflación anual a fines del 2008 se situó en 8,83% superior en 5,5 puntos a la registrada en diciembre de 2007. Al cierre del año se observó un aumento en la inflación acumulada de todos los sectores especialmente en los industriales y la agroindustrial

La Reserva Monetaria de Libre Disponibilidad alcanzó un record histórico al llegar a USD 6.553 millones en septiembre de 2008, a diciembre el saldo disminuyó a USD 4.473 millones.

SUPERINTENDENCIA
COMPAÑIAS

Inmobiliaria Madreselva Cía. Ltda

R.U.C. 1790797325001

Ana de Ayala s/n y
Carlos Arcos Franco
P.O Box 17-17-422

Teléfonos: (593-2) 2401896 - 2401897
Fax: (593-2) 2408824
Quito, Ecuador

En el sector financiero, a diciembre de 2008 las captaciones de la banca privada mostraron un crecimiento superior al nivel alcanzado en el mismo mes del año anterior 23,4% frente a 16,9%; al igual que el crédito total 27% frente a 11,7%. El índice de cartera vencida disminuyó en comparación con diciembre del 2007 en 0,4 puntos porcentuales al ubicarse en 2,4%

2. METAS Y OBJETIVOS.

La administración de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA., cumplió con las metas y objetivos propuestos para el ejercicio 2.008.

3. ASPECTOS OPERACIONALES.

Los resultados de la gestión empresarial realizada se evidencian en los estados financieros al 31 de diciembre del 2.008.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2.008 la Inmobiliaria tuvo utilidad generándose un crecimiento del patrimonio.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

La situación financiera puede resumirse de la siguiente manera:

Durante el año 2.008, los ingresos operacionales fueron de USD. 393.900,17 lo que representa un incremento del 108.79% con respecto al ejercicio anterior; los gastos operacionales fueron de USD. 213.790.39 correspondiente al 20,30% de incremento con respecto al año 2006 y la utilidad neta después de impuestos fue de USD. 191.855,83.

Quito, Febrero de 2009.

Atentamente,

JOSE E. NAVAS ZARZOSA
APODERADO GENERAL