Inmobiliaria Madreselva Cía. Ltda

17676

R.U.C. 1790797325001

Ana de Ayala s/n y
Carlos Arcos Franco
P.O Box 17-17-422

Teléfonos: (593-2) 2401896 - 2401897
Fax: (593-2) 2408824
Quito, Ecuador

INFORME ANUAL DEL PRESIDENTE A LOS SEÑORES SOCIOS

Señores miembros de la Junta General de Socios de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a consideración de ustedes el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de vuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico 2.007.

1. ENTORNO ECONOMICO AÑO 2.007

Debido a la crisis económica y política que atraviesa el Ecuador, se registró una desaceleración en la economía, es decir, que en los sectores de agricultura, industrias, comercio, servicios de intermediación financiera y otros que intervienen en la medición del producto interno bruto se evidenció un crecimiento inferior comparado con el año 2006, siendo el PIB de 2007 2,65%; a pesar, de tener ingresos superiores por el incremento del precio de barril de petróleo, también se incrementaron las importaciones de los derivados de petróleo como la gasolina y la energía eléctrica, además, estos fondos petroleros se utilizaron en pre-asignaciones y en los decretos de emergencia, debiendo en el futuro invertirse para registrar un incremento en la capacidad productiva del país.

En lo que respecta a la inflación, este año se ubicó en el 3,32%, presentándose un crecimiento sostenido de los precios al consumidor en los últimos dos meses del año; en donde los precios de artículos para el hogar y alimentos y bebidas, fueron los de mayor crecimiento.

En el sector bancario se incrementó el porcentaje de confianza, haciendo que aumenten los depósitos monetarios sobre todo en los últimos meses del año. Seguramente aún existen objetivos que se deben alcanzar y que necesitan una participación activa de sus miembros y de una normativa clara que no cree problemas nuevos.

En el campo político la situación es inestable debido a las múltiples declaraciones de los integrantes del gobierno y las confrontaciones con los sectores de la producción, las decisiones tomadas por la Asamblea Constituyente y el rebrote de la inseguridad ciudadana generan un

R.U.C. 1790797325001

Ana de Ayala s/n y
Carlos Arcos Franco
P.O Box 17-17-422

Teléfonos: (593-2) 2401896 - 2401897
Fax: (593-2) 2408824
Quito, Ecuador

entorno de inseguridad paralizando las inversiones nacionales y extranjeras.

La misión de todos deberá ser construir un país competitivo desde diferentes niveles sociales que generará empleo y producción, mejorando así la calidad de vida de todos los ecuatorianos.

2. METAS Y OBJETIVOS.

La administración de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA., cumplió con las metas y objetivos propuestos para el ejercicio 2.007.

3. ASPECTOS OPERACIONALES.

Los resultados de nuestra gestión empresarial se denotan elocuentes en los estados financieros al 31 de diciembre del 2.007.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2.007 la Inmobiliaria tuvo utilidad generándose un crecimiento del patrimonio.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

La situación financiera puede resumirse de la siguiente manera:

Durante el año 2.007, los ingresos operacionales fueron de US$188.662,53 representando una disminución del 1.23% con respecto al año anterior; los gastos operacionales fueron de US$177.719.16 equivalente al 1,08% de los gastos del 2006 y la utilidad neta después de impuestos fue de US$7.891.36.

Quito, Febrero de 2008.

Atentamente,

JOSE E. NAVAS ZARZOSA
APODERADO GENERAL