/7676

Inmobiliaria Madreselva Cía. Ltda

R.U.C. 1790797325001

Ana de Ayala s/n y
Carlos Arcos Franco
P.O Box 17-17-422

Teléfonos: (593-2) 2401896 - 2401897
Fax: (593-2) 2408824
Quito, Ecuador

INFORME ANUAL DEL PRESIDENTE A LOS SEÑORES SOCIOS

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a consideración de ustedes el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de vuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico 2.006.

1. ENTORNO ECONOMICO AÑO 2.006

Comenzaremos indicando que existió una desaceleración en la economía ecuatoriana comparada con el año 2005, es decir, que en los sectores de agricultura, industrias, comercio, servicios de intermediación financiera y otros que intervienen en la medición del producto interno bruto hubo un crecimiento inferior comparado con el año 2005, siendo el PIB del 2006 4,3%. Además, la caducidad del contrato de la empresa petrolera Occidental, la reforma a la Ley de Hidrocarburos y la suspensión de las negociaciones del Tratado de Libre Comercio con EEUU, en la parte económica y las elecciones de nuevas dignidades, la posible integración de la Asamblea Constituyente, en la parte política, son acontecimientos que repercutirán significativamente en la economía nacional durante el próximo año.

En lo que respecta a la inflación se ha mantenido estable en niveles menores al 3%, cerrando el año en 2.87% lo que implica una desaceleración en el ritmo de crecimiento de los precios en relación al 2005, pero tenemos que destacar que dentro de los sectores donde las tasas de inflación fueron más altas se incluye la educación con 6.64%.

En el sector bancario también se dio una desaceleración en los depósitos monetarios durante los últimos meses del año, estos cambios de tendencias se debieron en gran parte a la incertidumbre generada por las políticas, declaraciones y actitudes den nuevo gobierno, que aparentemente no se preocupa por la inversión productiva y la imagen internacional del país.

En el campo político la situación es inestable debido a las múltiples declaraciones de los integrantes del gobierno y las confrontaciones con el Congreso Nacional y la Corte Suprema de Justicia que generan un entorno de inseguridad paralizando las inversiones nacionales y extranjeras.

2. METAS Y OBJETIVOS.

La administración de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA., cumplió con las metas y objetivos propuestos para el ejercicio 2.006.

Inmobiliaria Madreselva Cía. Ltda

R.U.C. 1790797325001

Ana de Ayala s/n y
Carlos Arcos Franco
P.O Box 17-17-422

Teléfonos: (593-2) 2401896 - 2401897
Fax: (593-2) 2408824
Quito, Ecuador

3. ASPECTOS OPERACIONALES.

Los resultados de nuestra gestión empresarial se denotan elocuentes en los estados financieros al 31 de diciembre del 2.006.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2.006 la Inmobiliaria tuvo utilidad generándose un crecimiento del patrimonio.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

La situación financiera puede resumirse de la siguiente manera:

Durante el año 2.006, los ingresos operacionales fueron de US$191.016,67 representando un incremento del 2.64% con respecto al año anterior; los gastos operacionales fueron de US$164.473,26 equivalente al 1,265% de los gastos del 2005.

Quito, Febrero 19 de 2007.

Atentamente,

FIDEL TAMAYO ESCOLAR
APODERADO GENERAL