

# Inmobiliaria Madreselva Cía. Ltda

R.U.C. 1790797325001

Ana de Ayala a/n y  
Carlos Arboés Franco  
PO Box 17-17-422

Teléfonos: (593-2) 2401895 - 2401897  
Fax: (593-2) 2408824  
madreselva@hotma.ec  
Quito, Ecuador

Quito, 30 de marzo 2018

## INFORME ANUAL DEL GERENTE A LOS SEÑORES SOCIOS

Señores miembros de la Junta General de Socios de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA LTDA.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a consideración de ustedes el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de vuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico 2.017.

### 1. METAS Y OBJETIVOS

La administración de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA LTDA., cumplió con las metas y objetivos propuestos para el ejercicio 2.017; la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros y que no presentan cambios significativos con relación a los del ejercicio económico anterior.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante el año 2017 todas las actividades de la empresa se cumplieron con normalidad.

Por el año terminado INMOBILIARIA MADRESELVA CIA LTDA, presenta una Utilidad Neta del ejercicio por \$76.191,07; generando un crecimiento en el patrimonio.

### 2. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

La situación financiera puede resumirse de la siguiente manera:

Este ejercicio económico concluye que la situación de la empresa ha sido presentada razonablemente en todos sus aspectos relacionados con el Servicio de Rentas Internas, Municipio, Superintendencia de Compañías y otras entidades públicas, así como los pagos a proveedores, informo que han sido atendidos dentro de los plazos establecidos y que por lo tanto Inmobiliaria Madreselva se encuentra totalmente al dia, lo que refleja en los balances de la misma.



Nelly Varela López  
SUB GERENTE GENERAL