

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES SOCIOS

Señores miembros de la Junta General de Socios de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a consideración de ustedes el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de vuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico 2.013.

1. ENTORNO ECONOMICO AÑO 2.013

El crecimiento económico en el 2013 se ha mantenido estable con una tasa prevista del 4.1%. El sector petrolero continua impulsando el crecimiento productivo nacional con el 2.6% con relación al año anterior.

La tasa anual de inflación de Ecuador se desacelera a 2.70% en el 2013 frente al 4.16% registrado el año previo, que según expertos significa una buena salud económica.

En relación a políticas públicas el 2013 no presenta ninguna novedad el gobierno mantiene consistentemente su modelo Económico.

No obstante, el consumo y la inversión pública fueron los componentes que más contribuyeron al desempeño de la economía en este año.

2. METAS Y OBJETIVOS.

La administración de INMOBILIARIA MADRESLEVA CIA. LTDA., cumplió con las metas y objetivos propuestos para el ejercicio 2.013, a pesar de lo manifestado, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.



3. ASPECTOS OPERACIONALES.

Los resultados de nuestra gestión empresarial se denotan elocuentes en los estados financieros al 31 de diciembre del 2.013.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2.013 INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA., presenta una Utilidad Neta del Ejercicio por USD\$77.429,27

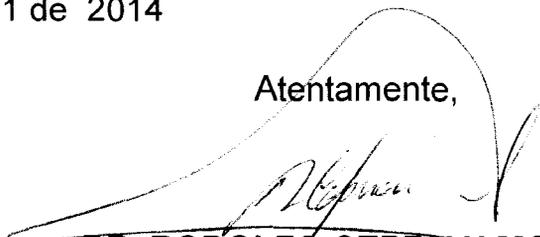
4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.013, la situación de la empresa ha sido presentada razonablemente en todos sus aspectos de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera lo que se refleja en los balances de la misma.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Quito, Marzo 1 de 2014

Atentamente,



DR. RODOLFO CEPRIAN MOLINA
SUBGERENTE GENERAL