

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES SOCIOS

Señores miembros de la Junta General de Socios de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a consideración de ustedes el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de vuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico 2.012.

1. ENTORNO ECONOMICO AÑO 2.012

Ecuador cerrara el año 2012 con un crecimiento económico del Producto Interno Bruto del 4.82%, la economía de Ecuador creció un 5.20% impulsada por el repunte de la construcción y la acuicultura, según informe difundido.

En cuanto a la inflación, Ecuador cierra el 2012 con una inflación del 4.16%, cifra inferior en 1.25 puntos con relación al 5.41% registrado en diciembre del 2011.

El cambio de matriz productiva que promueve el gobierno, de un país primario exportador hacia uno que genere valor agregado, permitirá mejorar los términos de intercambio del país y lo volverá menos vulnerable al vaivén de los precios de las materias primas. El aprovechamiento óptimo de esta futura oferta exportable dependerá de la capacidad del gobierno para celebrar acuerdos bilaterales certeros para potenciar el desarrollo sostenible del país.

2. METAS Y OBJETIVOS.

La administración de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA., cumplió con las metas y objetivos propuestos para el ejercicio 2.012, a pesar de lo manifestado, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.



3. ASPECTOS OPERACIONALES.

Los resultados de nuestra gestión empresarial se denotan elocuentes en los estados financieros al 31 de diciembre del 2.012.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2.012 INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA. presenta una Utilidad Neta del Ejercicio por USD\$90.917,16.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.012, la situación de la empresa ha sido presentada razonablemente en todos sus aspectos de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera lo que se refleja en los balances de la misma.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Quito, Marzo de 2013.

Atentamente,



DR. RODOLFO CEPRIAN
SUBGERENTE