

Inmobiliaria Madreselva Cía. Ltda

R.U.C. 1790797325001

Ana de Ayala s/n y
Carlos Arcos Franco
P.O Box 17-17-422

Teléfonos: (593-2) 2401896 - 2401897
Fax: (593-2) 2408824
Quito, Ecuador

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA LTDA.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a consideración de ustedes el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de vuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico 2.011.

1. ENTORNO ECONOMICO AÑO 2.011

Ecuador cerrara el año 2011 con un crecimiento económico del Producto Interno Bruto del 3.7%, superior al registrado en el año anterior en 0.10 puntos, gracias al nivel de inversión Pública, el consumo de los hogares, la estabilidad de la balanza comercial, sin descontar que el precio del Petróleo.

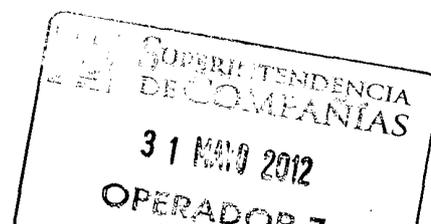
En cuanto a la inflación, Ecuador cierra el 2011 con una inflación del 5,41%, cifra superior a 3.33% registrada en diciembre del 2010. Si bien el reciente aprobado Código de la Producción otorga novedosos mecanismos de apoyo e incentivos tributarios a ciertas industrias y zonas geográficas, introduce el "Salario Digno" el cual castigará a la mayoría de empresas pequeñas y medianas que emplean abundante mano de obra y que carecen de utilidades elevadas para completar dicha exigencia laboral.

El cambio de matriz productiva que promueve el gobierno, de un país primario exportador hacia uno que genere valor agregado, permitirá mejorar los términos de intercambio del país y lo volverá menos vulnerable al vaivén de los precios de las materias primas. El aprovechamiento óptimo de esta futura oferta exportable dependerá de la capacidad del gobierno para celebrar acuerdos bilaterales certeros para potenciar el desarrollo sostenible del país.

2. METAS Y OBJETIVOS.

La administración de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA LTDA., cumplió con las metas y objetivos propuestos para el ejercicio 2.011, a pesar de lo manifestado, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.



Inmobiliaria Madreselva Cía. Ltda

R.U.C. 1790797325001

Ana de Ayala s/n y
Carlos Arcos Franco
P.O Box 17-17-422

Teléfono: (593-2) 2401896 - 2401897
Fax: (593-2) 2408824
Quito, Ecuador

3. ASPECTOS OPERACIONALES.

Los resultados de nuestra gestión empresarial se denotan elocuentes en los estados financieros al 31 de diciembre del 2.011.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2.011 INMOBILIARIA MADRESELVA CIA LTDA presenta un Utilidad Neta de USD\$ 143.196,70 resultado generado por la Adopción Por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Es importante indicar que la empresa INMOBILIARIA MADRESELVA CIA LTDA, ha realizado una implementación anticipada de las Normas Internacionales de Información Financiera.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.011, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable lo que se refleja en los balances de la misma.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Quito, Marzo de 2012.

Atentamente,


ENRIQUE NAVAS ZARZOSA

