

# Inmobiliaria MadreSelva Cía. Ltda

R.U.C. 1790797325001

Ana de Ayala s/n y  
Carlos Arcos Franco  
P.O Box 17-17-422

Teléfonos: (593-2) 2401896 - 2401897  
Fax: (593-2) 2408824  
madreselva@ecnet.ec  
Quito, Ecuador

## INFORME ANUAL DEL PRESIDENTE A LOS SEÑORES SOCIOS

Señores miembros de la Junta General de Socios de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA LTDA.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a consideración de ustedes el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de vuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico 2.010.

### 1. ENTORNO ECONOMICO AÑO 2.010

Ecuador cerrará el año 2010 con un crecimiento económico del Producto Interno Bruto del 3.6%, superior al registrado en los dos últimos años, gracias al nivel de inversión Pública, el consumo de los hogares, la estabilidad de la balanza comercial, sin descontar que el precio del Petróleo también se está incrementado.

En cuanto a la inflación, Ecuador cierra el 2010 con una inflación del 3,3%, es decir inferior en 1.01 puntos a la registrada en diciembre de 2009, índice que coloca a nuestro país entre los cinco países con índices inflacionarios más bajos de la región, donde el promedio es 6.32%, Venezuela cierra el año con el 27.02%, Argentina con el 11.13% y Uruguay con 6.87%.

Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), al menos 131 mil empleos se incrementaron en el país lo que permitió una reducción del índice de desempleo.

# Inmobiliaria Madreselva Cía. Ltda

R.U.C. 1790797325001

Ana de Ayala s/n y  
Carlos Arcos Franco  
P.O Box 17-17-422

Teléfonos: (593-2) 2401896 - 2401897  
Fax: (593-2) 2408824  
madreselva@ecnet.ec  
Quito, Ecuador

## 2. METAS Y OBJETIVOS.

La administración de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA LTDA., cumplió con las metas y objetivos propuestos para el ejercicio 2.010.

## 3. ASPECTOS OPERACIONALES.

Los resultados de nuestra gestión empresarial se denotan elocuentes en los estados financieros al 31 de diciembre del 2.010.

Durante el año terminado al 31 de diciembre del 2.010 Inmobiliaria tuvo una utilidad generándose un crecimiento del Patrimonio.

## 4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

La situación financiera puede resumirse de la siguiente manera:

Durante 2.010, los ingresos operacionales fueron de US\$411.549,99 representando un incremento del 9.17% con respecto al año anterior, los gastos operacionales de US\$254.713,85 equivalente al 31.49% inferior a los gastos del año pasado. La Utilidad Neta, después de impuesto, fue de US\$ 117.499,31

Quito, marzo de 2011.



**JOSE E. NAVAS ZARZOSA**  
**APODERADO GENERAL**