

INFORME ANUAL DEL PRESIDENTE A LOS SEÑORES SOCIOS

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a consideración de ustedes el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de vuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico 2.009.

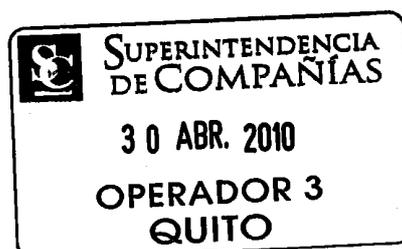
1. ENTORNO ECONOMICO AÑO 2.009

Comenzaremos indicando que el desempeño anual del 2009 fue positivo, muestra de ello es que el Producto Interno Bruto (PIB) alcanzo \$24.120 millones, en términos reales, que representa un crecimiento de 0.36%; esto gracias a que último trimestre del año se evidencio una recuperación, por efecto de las políticas económicas internas implementadas y disminución de las consecuencias de la crisis financiera mundial.

Por primera vez, las remesas desde el exterior cayeron en el 2009, con una disminución de 9.4%, pues se redujeron de 3.088 millones a 2821 millones de dólares, la disminución de los envíos se explica por la recesión que experimentan las economías de Estados Unidos y España, en el contexto de la crisis mundial.

En lo que respecta a la inflación anual a fines del año 2009 se situó en 4.31% es decir inferior en 4.5 puntos a la registrada en diciembre de 2008.

En el sector financiero, como consecuencia de la crisis económica global se detecto la salida de depósitos del sistema que han sido atendidos con recursos propios de la banca ecuatoriana, que mantiene una política conservadora de liquidez, pues a pesar de la crisis internacional y de la incertidumbre económica en el crédito, mostro una tasa positiva de crecimiento especialmente para vivienda y microcrédito



2. METAS Y OBJETIVOS.

La administración de INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA., cumplió con las metas y objetivos propuestos para el ejercicio 2.009.

3. ASPECTOS OPERACIONALES.

Los resultados de nuestra gestión empresarial se denotan elocuentes en los estados financieros al 31 de diciembre del 2.009.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2.009 la Inmobiliaria tuvo utilidad generándose un crecimiento del patrimonio.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

La situación financiera puede resumirse de la siguiente manera:

Durante el año 2.009, los ingresos operacionales fueron de US\$376.946,34 representando una disminución del 4,30% con respecto al año anterior; los gastos operacionales fueron de US\$371.841,63 equivalente al incremento del 73,93% de los gastos del 2008, la utilidad neta después de impuestos fue de \$3.688,41.

Quito, Febrero 19 de 2010.

Atentamente,



JOSE E. NAVAS ZARZOSA
APODERADO GENERAL SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

