



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA.  
 DIRECCIÓN: DE LOS GUAYACANES N51-69 Y CARMEN OLMO MANCEBO  
 EXPEDIENTE: 17676  
 RUC: 1790797325001  
 AÑO: 2013  
 FORMULARIO: SCNIIF.17676.2013.1

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							TOTAL PATRIMONIO			
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO		
	301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702		
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	2.480,00			6.184,21	405.835,07						12.863.020,81	1.811.837,99				77.429,27		15.166.787,35	
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	2.480,00			6.184,21	607.953,99						-202.118,92	12.863.020,81	1.811.837,99						15.089.358,08
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	2.480,00			6.184,21	607.953,99						-202.118,92	12.863.020,81	1.811.837,99						15.089.358,08
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																			
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																			
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902					-202.118,92						202.118,92						77.429,27		77.429,27
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																			
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																			
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																			
DIVIDENDOS	990204																			
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205					-202.118,92						202.118,92								
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																			
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																			
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																77.429,27		77.429,27	

NAVAS ZARZOSA JOSE ENRIQUE  
172319202

**REPRESENTANTE LEGAL**

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERTADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

ARAUJO ALVAREZ DORIS MARIA  
1712666476

**CONTADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
 CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de  
 Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en  
 nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la  
Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.