

 <div>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</div>		RAZÓN SOCIAL																		INMOBILIARIA MADRESELVA CIA. LTDA.															
		DIRECCIÓN																			DE LOS GUAYACANES N°1-69 Y CARMEN OLMO MANCEBO														
		EXPEDIENTE																			17676														
		RUC																			1790797325001														
		AÑO																			2012														
		FORMULARIO																			SC.NIF.17676.2012.1														
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																																			
EN CIFRAS COMPLETAS US\$		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS								TOTAL PATRIMONIO																
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO															
301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702																		
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	2.480,00			6.184,21												90.917,16		15.089.358,08																
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	2.480,00			6.184,21												90.917,16		15.089.358,08																
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	2.480,00			6.184,21												90.917,16		15.089.358,08																
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																																		
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																																		
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																																		
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																																		
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																																		
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																																		
DIVIDENDOS	990204																																		
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205																																		
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																																		
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																																		
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																																		
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																																		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																																		

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

#### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.