



CORPKADILAC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

CORPKADILAC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

<u>CONTENIDO</u>	<u>Pág.</u>
Opinión del auditor independiente	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estado de Resultados Integral	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Estado de Cambio en el Patrimonio	25
Notas a los estados financieros	9 - 27

Abreviaturas usadas:

COMPAÑIA	-	CORPKADILAC S.A.
US\$	-	DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
NEC	-	NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD
NIIF	-	NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA
NIC	-	NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:

CORPKADILAC S.A.

- 1.- Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **CORPKADILAC S.A.**, al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los Estados Financieros de **CORPKADILAC S.A.**, al 31 de Diciembre de 2018 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF**, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

- 2.- La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

- 3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.



Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía **CORPKADILAC S.A.**, al 31 de Diciembre del 2019, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aceptados en el Ecuador.

Guayaquil, 30 de Abril de 2020

Consulting & Auditing Firm S.A. CAFIRM
SC-RNAE- No. 893

Fredd Alvarado Durán
Socio
Registro Profesional # 0.49913

CORPKADILAC S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

ACTIVOS	NOTAS	Diciembre 31.....	
		2019	2018
		(U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja Bancos	(Nota 3)	110.194,59	132.479,47
Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes	(Nota 4)	787.380,67	489.871,72
Inventario sum,herram,reptos,y mater,no para la constr.	(Nota 5)	55.113,16	34.318,50
Otros Activos Corrientes		0,00	0,00
Total Activos Corrientes		952.688,42	656.669,69
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS :			
Maquinaria, Equipos, Instalaciones y Adecuaciones		28.620,40	28.620,40
Muebles y Enseres		8.957,72	8.957,72
Equipos de Computación		7.040,26	6.420,26
Otras propiedades plantas y equipo		0,00	0,00
Total		44.618,38	43.998,38
(-) Depreciación Acumulada		-23.927,12	-20.151,56
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	(Nota 6)	20.691,26	23.846,82
ACTIVOS NO CORRIENTES			
INTANGIBLES			
Activos por Imptos Dif. Por Diferencias Temporarias		1.207,60	0,00
Otros		104.163,00	104.000,00
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	(Nota 7)	105.370,60	104.000,00
TOTAL ACTIVOS		1.078.750,28	784.516,51
Ver notas a los Estados Financieros			

Jean Carlo Acosta Moreno
REPRESENTANTE LEGAL

Elizabeth Zuñiga Sánchez
Contador General

CORPKADILAC S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

PASIVOS	NOTAS	Diciembre 31.....	
		2019	2018
(U.S. dólares)			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales		168.868,81	93.378,99
Otras Ctas.y Doc. por Pagar Crrtes.Otras No Relac.Loc.		17.451,86	307.134,85
Impuesto a la Renta por Pagar		101.354,52	57.129,07
Participación de Trabajadores por Pagar Ejerc.		6.072,43	5.994,59
Obligaciones con el IESS		1.733,84	1.844,49
Jubilación Patronal		0,00	0,00
Otros Pasivos Corrtres.por Beneficios a Empleados		9.576,26	9.000,66
Total Pasivos Corrientes	(Nota 8)	305.057,72	474.482,65
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos de Accionistas o Socios Locales		1.201,94	0,00
Otras Ctas. Doc.XPag. Prov. Larg.Plzo No Relac.Loc.		649.620,86	0,00
Provisiones para Jubilación Patronal		3.379,07	0,00
Total Pasivos no Corrientes	(Nota 9)	654.201,87	0,00
TOTAL PASIVOS		959.259,59	474.482,65
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS :			
Capital Social		800,00	800,00
Reserva Legal		17.484,16	17.484,16
Resultados Acumulados Ejerc. Anteriores		198.018,37	332.616,78
Pérdida Ejerc. Anteriores		-96.811,84	-40.867,08
Utilidad del Ejercicio		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO	(Nota 10)	119.490,69	310.033,86
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.078.750,28	784.516,51

Ver notas a los Estados Financieros

Jean Carlo Acosta Moreno
REPRESENTANTE LEGAL

Elizabeth Zuñiga Sánchez
Contador General

CORPKADILAC S. A.

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

INGRESOS OPERACIONALES	NOTAS	Diciembre 31.....	
		2019	2018
		(U.S. dólares)	
Prestac.Loc.Serv.Gavadas con Tarifa 0%		1.629.972,29	892.361,56
Otros Ingresos		0,00	422,00
Otros		67.051,70	0,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		1.697.023,99	892.783,56
(-) COSTOS		-540.323,58	-302.162,08
UTILIDAD BRUTA		1.156.700,41	590.621,48
(-) GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de Administración y Ventas		-1.116.217,52	-550.657,56
Utilidad Antes de Participación e Impuestos		40.482,89	39.963,92
(-) DEDUCCIONES		-137.294,73	-80.831,00
Utilidad y/o Pérdida		-96.811,84	-40.867,08

Jean Carlo Acosta Moreno
REPRESENTANTE LEGAL

Elizabeth Zuñiga Sánchez
Contador General

CORPKADILAC S. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Diciembre 31..... 2019 (U.S. dólares)
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	
Utilidad ó Perdida del Ejercicio	0,00
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	3.612,56
Disminución (Aumento) Cta. y Doc.por Cobrar	-297.508,95
Disminución (Aumento) Inventarios	-20.794,66
Aumento (Disminución) Ctas y Docum.por Pagar	-169.424,93
Aumento (Disminución) Administ.Tributaria	0,00
Aumento (Disminución) Otros Activos	0,00
Aumento (Disminución) Activos Fijos	-620,00
Disminución (Aumento) Activo Diferido	-1.207,60
Total Flujo Neto de Operaciones	-489.556,14
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:	-485.943,58
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas	1.201,94
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	649.620,86
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	-190.543,17
Provisiones para Jubilación Patronal	3.379,07
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	463.658,70
FLUJO NETO	-22.284,88
Saldo Inicial de Caja/Bancos	132.479,47
Saldo Final de Caja/Bancos	110.194,59

Jean Carlo Acosta Moreno
REPRESENTANTE LEGAL

Elizabeth Zuñiga Sánchez
CONTADOR GENERAL