

# **SKYCITI S.A.**

## **Notas Explicativas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2016

### **Actividad.**

La Compañía fue constituida en abril del 2014 en Ecuador debido a una Escisión de la Cía. Su actividad principal es la de Asesoramiento Administrativo, Financiero y Técnico a toda clase.

La compañía SKYCITI S.A., En sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Seiddy Mackliff Peña se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2016.

## **Balance General**

### **ACTIVOS**

#### **Propiedades de Inversión**

Cuenta con una Propiedad de Inversión por un Derecho Fiduciario Inmobiliario de \$ 1'325.514,47.

### **PASIVOS**

El pasivo a 31 de diciembre de 2016, ascendía a la suma de \$ 44.875,28 cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales y con la administración Tributaria.

Las cuentas que conforman esta clase son:

#### **Otros Pasivos No Corrientes**

Es una Cuenta por pagar por un valor de \$ 44.870,59.

### **PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre del 2016, el capital pagado de compañía consiste de 10.000,00 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

## **El Estado de Resultados.**

### **Ingresos**

La compañía genero Ingresos por un valor de \$ 484.482,68 en el periodo 2016, producto del reconocimiento del 70% de la utilidad generada por el Fideicomiso Mercantil Aerocity 1 en el que mantenemos una inversión por el porcentaje antes mencionado.

### **Egresos**

#### **Gastos Administrativos.**

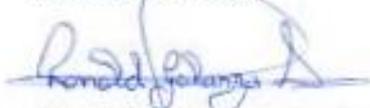
Gastos administrativos ascendieron a \$ 12.793,63.

**Otros Egresos.**

Los otros egresos corresponden a comisiones bancarias por el mantenimiento y envios de estados de cuenta.

Atentamente

**SKYCITI S.A.**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ronald Galarza Arteaga', is written over a horizontal line.

**Ronald Galarza Arteaga.**  
**Contador Reg.043154**