

Latacunga, 13 de junio del 2020

Señores Socios
CONSTRUCCIONES ULLOA CÍA. LTDA.
Presente

ASUNTO: INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2019

Estimados Socios:

Empiezo por manifestar que si bien con fecha 31 de marzo de 2020 presenté mi renuncia al cargo de Gerente General de la compañía y fue nombrado Efraín Ulloa, debido a que por la cuarentena el Registro Mercantil aún no ha estado atendiendo, todavía no ha sido posible legalizar su nombramiento y adicionalmente el informe de gerencia en relación al ejercicio 2019 es mi responsabilidad, por lo que cumplo con presentarlo. Pongo también en su conocimiento que el informe de auditoría sobre el ejercicio 2019 fue emitido el 12 de junio de 2020, retraso producido igualmente por la actual situación por todos conocida.

A continuación mi informe sobre el ejercicio 2019:

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PARA EL AÑO 2019

El principal objetivo planteado para el año 2019, fue alcanzar un nivel de ventas que permita cubrir los costos fijos y obtener un resultado positivo. En el año 2019 los ingresos operacionales ascendieron a USD \$ 1.394.771, que representa un 1% adicional al año 2019, cuyo monto fue USD \$ 1.383.405, es decir prácticamente el nivel de ventas se mantuvo, mientras que el costo de ventas creció en un 3%, por lo que el resultado operacional no fue favorable. Sin embargo, el rubro de otros ingresos, que en el año 2019 ascendió a USD \$ 66.153, permitió un resultado neto positivo de USD \$ 7.779. Dentro de los USD \$66.153 de otros ingresos se incluyen principalmente baja de anticipos de clientes cuya antigüedad venía de los años 2012, 2013 y 2014 y la ganancia actuarial derivada del registro de las provisiones para jubilación patronal y desahucio.

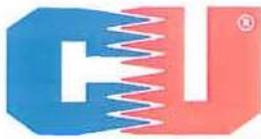
Es importante mencionar que si bien a nivel de resultados la compañía no ha tenido un crecimiento importante, no se han presentado problemas de liquidez.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

De conformidad a las resoluciones emanadas por parte de la Junta General de Socios, éstas se cumplieron en integridad.

3. SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS DEL EJERCICIO

A continuación se resumen el estado situación y el estado de resultados:

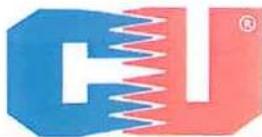


ESTADO DE SITUACIÓN	2019	%	2018	%
Efectivo y equivalentes	110.289	8%	87.811	7%
Cuentas por cobrar - neto	214.242	16%	66.730	6%
Inventario	774.215	58%	795.015	67%
Impuestos corrientes	29.409	2%	22.638	2%
Otros activos no financieros corrientes	1.750	0%	625	0%
ACTIVO CORRIENTE	1.129.905	85%	972.818	82%
Propiedad, planta y equipos - neto	163.078	12%	189.345	16%
Impuestos diferidos	31.659	2%	24.059	2%
ACTIVO NO CORRIENTE	194.737	15%	213.404	18%
TOTAL ACTIVO	1.324.642	100%	1.186.222	100%
Cuentas por pagar	227.985	17%	310.376	26%
Obligaciones laborales	30.652	2%	30.954	3%
Impuestos corrientes	799	0%	1.758	0%
Otros pasivos no financieros	510.508	39%	282.558	24%
PASIVO CORRIENTE	769.943	58%	625.646	53%
Relacionadas	33.801	3%	56.837	5%
Jubilación patronal y desahucio	267.203	20%	257.822	22%
PASIVO NO CORRIENTE	301.004	23%	314.659	27%
TOTAL PASIVO	1.070.947	81%	940.306	79%
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	253.695	19%	245.916	21%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.324.642	100%	1.186.222	100%

ESTADO DE RESULTADOS

Detalle	Año 2019		Año 2018		Variación
VENTAS	1.394.771		1.383.405		11.366
COSTO DE VENTAS	(1.233.295)	-88%	(1.182.020)	-85%	(51.274)
UTILIDAD BRUTA	161.476	12%	201.385	15%	(39.909)
GASTOS DE ADM Y VTA	(191.058)	-14%	(207.466)	-15%	16.408
RESULTADO OPERACIONAL	(29.582)	-2%	(6.081)	0%	(23.501)
Otros ingresos	66.153	5%	48.514	4%	17.639
Gastos financieros	(20.609)	-1%	(18.428)	-1%	(2.180)
RESULTADO NETO ANTES PT e IR	15.962	1%	24.004	2%	(8.042)
Participación Laboral	(2.394)	0%	(5.176)	0%	2.781
Impuesto a la Renta	(5.789)	0%	(18.153)	-1%	12.364
RESULTADO DEL PERÍODO	7.779	1%	676	0%	7.103

En el año 2019 el resultado antes de participación laboral e impuesto a la renta fue una utilidad de US\$ 15.962,00 valor que generó una participación a trabajadores por USD \$ 2.394.



En cuanto al impuesto a la renta, en el cuadro siguiente se presenta un resumen comparativo entre los años 2019 y 2018:

DETALLE	Año 2019	Año 2018
Resultado antes de 15% PT E IR	15.962,21	34.503,88
15% Participación laboral	(2.394,33)	(5.175,58)
Gastos no deducibles	9.588,34	9.076,71
Variación diferencias temporarias	30.400,76	25.637,97
UTILIDAD GRAVABLE	53.556,98	64.042,98
Impuesto a la renta causado	(13.389,24)	(16.010,74)
CT Retenciones I. Renta ejercicio corriente	15.334,77	12.978,64
CT por ISD ejercicio corriente	3.880,48	2.354,36
CT Retenciones I. Renta ejercicio anterior	7.035,55	7.713,30
CT por ISD ejercicio anterior	3.493,38	3.493,38
CT por Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	268,21	0,00
SALDO A FAVOR IR / (IR por pagar)	16.623,15	10.528,94

4. OBJETIVOS PLANTEADOS PARA EL AÑO 2019

Si bien ya no estaré como Gerente General de la compañía, considero que es fundamental plantear como objetivo principal al menos mantener el nivel de ventas, puesto que dadas las actuales circunstancias de crisis generalizada en el país, será muy complicado incrementar el nivel de ingresos, y por otra parte realizar una reducción y/o optimización de costos, para así lograr un resultado operativo positivo y mantener a flote la compañía. Complementariamente, es necesario buscar una nueva línea de producción acorde con las condiciones actuales del mercado.

Termino agradeciendo por la confianza depositada.

Atentamente,

Ing. Edison Ulloa Arroba

Gerente General hasta el 31 de marzo de 2020