



Latacunga, 29 de Abril del 2016

Señores Socios
CONSTRUCCIONES ULLOA CÍA. LTDA.
Presente

ASUNTO: INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2015

Estimados Socios:

Una vez finalizado el ejercicio fiscal del año 2015, cumpto con poner a su consideración el siguiente informe anual de Gerencia General, de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, Resoluciones y Reglamentos emitidos por la Superintendencia de Compañías para este efecto, y el estatuto social:

1. SITUACIÓN FINANCIERA Y OBJETIVOS:

El año 2015 fue un año difícil para la empresa, debido a la disminución de la inversión del Sector Público, la rigidez cada vez mayor de la legislación laboral y tributaria y la falta de trabajo. Aún así las ventas del año 2015 incrementaron en un 6,6% con respecto del año 2014 (US\$ 2.084.883 frente a US\$ 1.955.260). Se debe aclarar que para el comparativo de ventas, se incluye también las de Víctor Ulloa Miranda del año 2014, pues el negocio operó a su nombre personal hasta mayo 2014. También se incluyen las ventas de productos importados a terceros hechas por U&H Importadores en el año 2014, pues esos inventarios también pasaron a formar parte de la Compañía. A continuación se presenta un cuadro comparativo de las ventas por tipo, así como también un comparativo del costo de ventas y los gastos de administración y venta, rubros para los cuales también se tomó la información de enero a mayo de la contabilidad de Víctor Ulloa y de U&H Importadores, por lo ya explicado.

Detalle	Año 2015 Cía.	Total Año 2014	Año 2014 Cía.	VU-U&H Año 2014
Ventas de tanques	1.062.113	1.203.685	586.572	617.113
Venta de vehículos de emergencia	417.238	379.606	244.421	135.185
Venta de materiales	44.161	63.787	41.299	22.488
Venta de productos importados	97.564	105.627	78.761	26.866
Ingresos por trabajos	150.423	263.056	137.421	125.635
Ingresos por cortes y dobleses	20.947	21.725	2.693	19.032
Ventas diferidas	292.437	(82.226)	(82.226)	
Total Ventas	2.084.883	1.955.260	1.008.941	946.319
COSTO DE VENTAS	(1.714.350)	(1.453.502)	(783.679)	(669.823)
UTILIDAD BRUTA	370.533	501.758	225.262	276.496
GASTOS DE ADM Y VTA	(351.950)	(253.107)	(163.539)	(89.568)
UTILIDAD OPERACIONAL	18.583	248.650	61.723	186.927



Si bien hubo un crecimiento en ventas, el margen bruto y el margen operacional tuvieron una disminución del año 2014 al año 2015. En relación al **margen bruto**, la disminución se da principalmente por el registro de US\$ 52.312 por deterioro de inventarios, el registro de US\$ 11.788 por deterioro de maquinaria, y por el costo por arrendamiento de maquinarias que durante el ejercicio 2015 ascendió a US\$ 54.000, valor facturado por el Sr. Victor Ulloa. Estos rubros no existieron en el año 2014.

En cuanto al **margen operacional**, la disminución obedece principalmente a las siguientes gastos administrativos: 1) registro de US\$ 32.423 por provisión para cuentas incobrables en el año 2015, mientras que por este rubro en el año 2014 se registraron US\$ 1.940; 2) Gasto de US\$ 34.958 por comisión pagada en el año 2015; y, 3) US\$ 60.000 por honorarios de administración facturados por el Sr. Victor Ulloa a la Compañía en el año 2015.

La participación laboral para los trabajadores ascendió a US\$ 3.894 en el año 2015, comparada con US\$ 8.681 en el año 2014, mientras que el impuesto causado (corriente) pasó de US\$ 17.685 en el ejercicio 2015 a cero en el año 2014, principalmente por el efecto de ingresos realizados y registrados contablemente en el año 2015 por un valor neto de US\$ 292.437 (cuenta 4.1.1.10 Ventas diferidas), valor sobre el cual se difirió el pago de impuestos a través de impuestos diferidos, sobre lo facturado en el año 2016 que ascienda a US\$ 210.211. El resultado en la conciliación tributaria del año 2015, generó un saldo a favor de US\$ 24.267 crédito tributario originado en retenciones de impuesto a la renta de clientes e ISD.

El resultado del ejercicio 2015 fue una pérdida de US\$ 2.663 mientras que en el año 2014 se obtuvo una ganancia de US\$ 32.517, situación generada básicamente por los punto ya explicados.

Otro punto importante que se debe mencionar, es que los US\$ 550.000 que en el año 2014 se dejaron registrados como aporte para futura capitalización, fueron reclasificados en el año 2015 al pasivo con el Sr. Victor Ulloa, pues efectivamente se trata de una deuda. Cabe aclarar que al cierre del año 2015 la deuda que se mantiene con el principal accionista quedó en US\$ 481.136 y que durante el periodo 2015 se hizo un abono total a esta cuenta de US\$ 102.100. Vale precisar que esta cuenta no tiene que ver con la facturación de honorario y alquiler de maquinaria del socio principal.

El principal objetivo para el año 2016, es alcanzar un nivel de ventas que nos permita cubrir los costos fijos y obtener un resultado positivo, pues no se espera crecimiento dada la difícil situación económica del país y que no se visualiza un mejoría en un futuro cercano.

Otro objetivo que se plantea para el año 2016, es el mejoramiento del control interno, principalmente en inventarios y costos, así como la implementación de manuales de procedimientos, reglamentos, y normas de calidad, que se enmarquen dentro de la normativa legal vigente.

2. DECISIONES DE LA JUNTA GENERAL:

De conformidad a las resoluciones emanadas por parte de la Junta General de Socios, éstas se cumplieron en integridad.

Termino agradeciendo por la confianza depositada.

Atentamente,

Ing. Edison Ulloa Arroba
Gerente General