

**CONSTRUCCIONES
ULLOA CÍA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS

**Al 31 de diciembre del 2015 con cifras
comparativas al 31 de diciembre del 2014**

CONSTRUCCIONES ULLOA CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

*Al 31 de diciembre del 2015 con cifras
comparativas al 31 de diciembre del 2014*

CONTENIDO:

Opinión de los Auditores Externos Independientes

Componentes de los Estados Financieros Auditados

· Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Definiciones:

US\$: Expresado en dólares de los Estados Unidos de América
NIIF para PYMES: Normas Internacionales de Información Financiera para
Pequeñas y Medianas Entidades

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Socios de:
CONSTRUCCIONES ULLOA CÍA. LTDA.**

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCCIONES ULLOA CÍA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los estados de resultado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 no han sido auditados y se presentan únicamente con fines comparativos.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa, ya sea por fraude o por error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

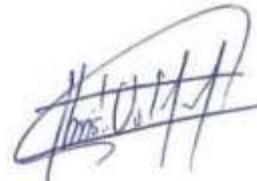
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto a todo lo importante, la posición financiera de **CONSTRUCCIONES ULLOA CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2015, los resultados de su desempeño financiero, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo para el cierre del ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Informe sobre otros requisitos legales

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **CONSTRUCCIONES ULLOA CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2015, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Quito, 22 de abril del 2016



Christian Valenzuela
Socio
Registro. 28376
RUC 1711733897001

Audit Solver Auditores y Contadores Cía. Ltda.

AuditSolver Auditores y Contadores Cía. Ltda.
SC. RNAE No. 750

CONSTRUCCIONES ULLOA CÍA. LTDA.

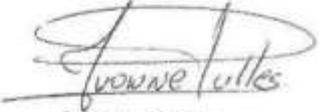
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015,
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2014 (No Auditado)
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes	6	94.679	292.342
Cuentas por cobrar - neto	7	170.229	281.457
Inventario	8	711.134	980.885
Impuestos corrientes	9	36.387	36.545
Otros activos no financieros corrientes	10	34.786	79.798
Total activo corriente		1.047.215	1.671.027
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipos - neto	11	259.423	143.526
Impuestos diferidos	12	21.515	-
Total activo no corriente		280.938	143.526
TOTAL ACTIVO		1.328.153	1.814.553
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	13	216.685	300.323
Obligaciones laborales		25.393	57.981
Impuestos corrientes	9	3.143	3.670
Otros pasivos no financieros	15	333.281	703.872
Total pasivo corriente		578.502	1.065.846
PASIVO NO CORRIENTE			
Relacionadas	14	481.136	-
Jubilación patronal y desahucio	16	176.087	162.201
Impuesto diferido	12	46.246	-
Total pasivo no corriente		703.469	162.201
TOTAL PASIVO		1.281.971	1.228.047
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	17	46.181	586.506
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.328.152	1.814.553

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Edison Ulloa
Representante Legal


Ivonne Pulles
Contadora

CONSTRUCCIONES ULLOA CÍA. LTDA.

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

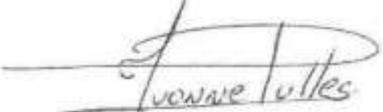
POR LOS PERÍODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014 (No Auditado)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS			
Ingresos operacionales		2,084.883	1.008.940
Otros ingresos		18.517	6.055
Total ingresos	18	<u>2.103.400</u>	<u>1.014.995</u>
COSTOS			
Costo de ventas		1.714.350	783.679
Total costos	19	<u>1.714.350</u>	<u>783.679</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		389.050	231.316
GASTOS			
Gastos de administración	20	350.679	157.708
Gastos de venta	20	1.270	5.831
Gastos financieros		11.138	8.894
Total gastos		<u>363.087</u>	<u>172.433</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		25.963	58.883
Participación trabajadores	21	(3.894)	(8.681)
Impuesto a la renta	21	(24.731)	(17.685)
PÉRDIDA / UTILIDAD NETA		<u>(2.663)</u>	<u>32.517</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Ganancias y (pérdidas) actuariales	16	12.338	(1.011)
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		<u>9.675</u>	<u>31.506</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Edison Ulloa
Representante Legal


Ivonne Pulles
Contadora

CONSTRUCCIONES ULLOA CÍA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015,
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2014 (No Auditado)
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Nota	Resultados						Total
	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva legal	Ganancias y Pérdidas actuariales	Resultados acumulados	Resultado del Periodo	
Saldos al 31 de diciembre del 2013							
	5.000	-	-	-	-	-	5.000
Capital	5.000	-	-	-	-	-	5.000
Aportes futuras capitalizaciones	-	550.000	-	-	-	-	550.000
Pérdidas reconocidas en estudios actuariales	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta	-	-	-	-	-	61.620	61.620
Saldos al 31 de diciembre del 2014							
	5.000	550.000	-	-	-	61.620	616.620
Cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Corrección de errores	-	-	-	(1.011)	-	1.011	(30.114)
Saldos al 31 de diciembre del 2014 Reexpresado							
	5.000	550.000	-	(1.011)	-	32.517	586.506
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	32.517	-	-
Restitución de aportes futuras capitalizaciones	-	(550.000)	-	-	-	(32.517)	(550.000)
Apropiación de reserva legal	-	-	1.000	-	-	(1.000)	-
Pérdidas reconocidas en estudios actuariales	-	-	-	12.338	-	-	12.338
Pérdida neta	-	-	-	-	-	(2.663)	(2.663)
Saldos al 31 de diciembre del 2015							
	5.000	-	1.000	11.327	31.517	(2.663)	46.181

Las notas son parte integrante de los estados financieros


 Edisson Ulloa
 Representante Legal


 Ivonne Pulles
 Contadora

CONSTRUCCIONES ULLOA CÍA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

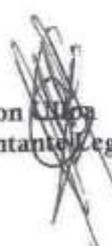
CONCILIACIÓN ENTRE RESULTADO DEL PERIODO Y EL FLUJO DE OPERACIÓN

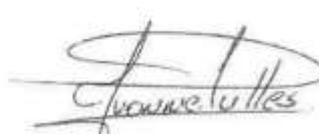
POR LOS PERIODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014 (No Auditado)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultado del periodo	(2.663)	32.517
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y el flujo de efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación		
Depreciación	21.678	2.804
Ajuste deterioro de propiedades y equipos	11.788	-
Ajuste por deterioro de cuentas por cobrar a clientes	32.423	-
Ajuste por deterioro de inventarios	52.312	1.940
Jubilación patronal y desahucio	26.224	40.660
Participación trabajadores	3.894	8.681
Impuesto a la renta	24.731	17.685
Otros	(292.437)	64.026
Pérdida / Utilidad neta conciliada	<u>(122.049)</u>	<u>168.313</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Aumento (disminución) en cuentas por cobrar clientes	78.191	(213.096)
Aumento (disminución) en otras cuentas por cobrar	25.040	(37.683)
Disminución en anticipos de proveedores	(14.229)	(20.557)
Aumento (disminución) en inventarios	217.440	(378.861)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(46.869)	95.359
Incremento en otras cuentas por pagar	(24.794)	(14.017)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(36.796)	19.244
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	(78.154)	480.336
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>(2.220)</u>	<u>99.038</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Edison Ulloa
Representante Legal


Ivonne Pulles
Contador General

CONSTRUCCIONES ULLOA CÍA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

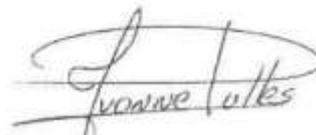
POR LOS PERIODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014 (No Auditado)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2015	2014
Efectivo provisto por clientes	1.801.729	1.342.504
Efectivo utilizado en proveedores	(1.390.175)	(1.014.644)
Efectivo utilizado en empleados	(390.976)	(210.769)
Impuesto a las ganancias pagado	(25.607)	(16.345)
Efectivo utilizado en otros	2.810	(1.708)
Efectivo neto utilizado en (provisto por) actividades de operación	<u>(2.220)</u>	<u>99.038</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(93.342)	(188.638)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(93.342)</u>	<u>(188.638)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por aumento de capital	-	5.000
Efectivo utilizado en (provisto por) otras entradas y salidas de efectivo	(102.100)	376.942
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	<u>(102.100)</u>	<u>381.942</u>
DISMINUCIÓN / AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFE	(197.662)	292.342
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	292.342	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>94.680</u>	<u>292.342</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Edison Ulloa
Representante Legal


Ivonne Pulles
Contadora