

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.019

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2.019 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

1.- Durante el año 2.019, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa, a satisfacer la demanda insatisfecha en el ámbito de su objeto específico, así como coadyuvando a dinamizar la economía de un amplio sector comercial del país. De igual forma se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio, SRI, entre otros.

2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2.019, refleja un monto por los activos de \$ 151'457,710.68, valor que comprende un activo corriente por \$ 20'037,697.46 que incluye efectivo y sus equivalentes, dividendos por cobrar declarados en las compañías donde Montangello Holding Company SA tiene acciones y préstamos. Un activo no corriente de \$ 131'420,013.22, el mismo que comprende las acciones de las empresas donde Montangello ha invertido y que se encuentran valoradas bajo el método de Valor Patrimonial Proporcional, así como préstamos.

3.- El pasivo de la empresa es de \$ 94,910.37 el mismo que incluye principalmente dividendos y otros pasivos por pagar.

4.- El patrimonio de Montangello Holding Company S.A. es de \$ 151'362,800.21 el mismo que comprende un capital que está por el orden de \$ 800, aportes para futuras capitalizaciones por \$ 59'138.183,37 monto que proviene de la aportación del accionista Arq. Michel Deller Klein por las cesiones de acciones realizadas; reserva legal por \$ 400; resultados de ejercicios anteriores de \$ 68'094,374.17 y finalmente la utilidad neta a Diciembre del 2.019 por \$ 24'129,042.77

5.- Montangello Holding Company S.A. en el año 2.019, ha generado ingresos por el orden de \$ 25'828,051.77 que corresponden en gran proporción al ingreso por la valoración de acciones al método del Valor Patrimonial Proporcional.

Los egresos ascienden a \$ 1,699,009.00 y corresponden a gastos administrativos, suministros, gastos de asesoría, auditoría, impuestos entre otros, para tener finalmente una utilidad neta de \$ 24'129,042.77

6.- Montangelo Holding Company S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

7.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas, de acuerdo al flujo de fondos ir cancelando las obligaciones contraídas, así como emprender en nuevas inversiones que contribuyan al crecimiento de la Compañía. Así mismo; se solicita a los Sres. Accionistas se permitan impartir nuevas políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2.020

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,



Ara Michel Deller Klein.

Gerente General

MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.