

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.017

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2.017 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

1.- Durante el año 2.017, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa, a satisfacer la demanda insatisfecha en el ámbito de su objeto específico, así como coadyuvando a dinamizar la economía de un amplio sector comercial del país. De igual forma se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio, SRI, entre otros.

2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2.017, refleja un monto por los activos de \$ 123'607,129.49, valor que comprende un activo corriente por \$ 2'967,258.73 que incluye efectivo y sus equivalente, dividendos por cobrar declarados en las compañías donde Montangello Holding Company SA tiene acciones y préstamos a compañías relacionadas. Un activo no corriente de \$ 120'639,870.76, el mismo que comprende las acciones de las empresas donde Montangello ha invertido y que se encuentran valoradas bajo el método de Valor Patrimonial Proporcional, así como préstamos a compañías relacionadas. Durante el período 2017 se ha incurrido en una nueva inversión para Montangello Holding Company SA en la empresa CEREC HOLDING COMPANY SA.

3.- El pasivo de la empresa es de \$ 1'869,002.10 el mismo que comprende un pasivo a corto plazo por \$ 969,002.10 y a largo plazo por \$ 900,000; el pasivo incluye principalmente una obligación contraída con Urbanizadora Naciones Unidas S.A. por la compra del 15% de acciones de Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A. , transacción efectuada en el año 2014 y financiada hasta el 2019.

4.- El patrimonio de Montangello Holding Company S.A. es de \$ 121'738,127.39 el mismo que comprende un capital que está por el orden de \$ 800, aportes para futuras capitalizaciones por \$ 65'453.592,37 monto resultante de la aportación del accionista Arq. Michel Deller Klein por las cesiones de acciones realizadas; reserva legal por \$ 400; resultados de ejercicios anteriores de \$ 33'319,841.50 y finalmente la utilidad neta a Diciembre del 2.017 por \$ 22'963,493.52

5.- Montangelo Holding Company S.A. en el año 2.017, ha generado ingresos por el orden de \$ 23'532,509.50 que corresponden en gran proporción al ingreso por la valoración de acciones al método del Valor Patrimonial Proporcional.

Los egresos ascienden a \$ 569,551.76 y corresponden a gastos administrativos, suministros, gastos de asesoría, auditoría, entre otros, para tener finalmente una utilidad neta de \$ 22'963,493.52

6.- Montangelo Holding Company S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

7.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas, de acuerdo al flujo de fondos ir cancelando las obligaciones contraídas, así como emprender en nuevas inversiones que contribuyan al crecimiento de la Compañía. Así mismo; se solicita a los Sres. Accionistas se permitan impartir nuevas políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2.018

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.



Arq. Michel Deller Klein.

Gerente General

MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.

