

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.016

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2.016 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

1.- Durante el año 2.016, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa, a satisfacer la demanda insatisfecha en el ámbito de su objeto específico, así como coadyuvando a dinamizar la economía de un amplio sector comercial del país. De igual forma se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio, SRI, entre otros.

2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2.016, refleja un monto por los activos de \$ 104'153,718.18, valor que comprende un activo corriente por \$ 8'136,822.48 que incluye efectivo y sus equivalente, dividendos por cobrar declarados en las compañías donde Montangello Holding Company SA tiene acciones y préstamos a compañías relacionadas. Un activo no corriente de \$ 96'016,895.70, el mismo que comprende las acciones de las empresas donde Montangello ha invertido y que se encuentran valoradas bajo el método de Valor Patrimonial Proporcional, así como préstamos a compañías relacionadas. Durante el período 2016 se ha incurrido en una nueva inversión para Montangello Holding Company SA en la empresa Inmobiliaria del Porvenir SA Inmoporvenir propietaria de un terreno ubicado en la ciudad de Quito.

3.- El pasivo de la empresa es de \$ 2'733,100.56 el mismo que comprende un pasivo a corto plazo por \$ 933,100.56 y a largo plazo por \$ 1,800,000; el pasivo incluye principalmente una obligación contraída con Urbanizadora Naciones Unidas S.A. por la compra del 15% de acciones de Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A. , transacción efectuada en el año 2014 y financiada hasta el 2019.

4.- El patrimonio de Montangello Holding Company S.A. es de \$ 101'420,617.62 el mismo que comprende un capital que está por el orden de \$ 800, aportes para futuras capitalizaciones por \$ 65'453.592,37 monto resultante de la aportación del accionista Arq. Michel Deller Klein por las cesiones de acciones realizadas; reserva legal por \$ 400; resultados de ejercicios anteriores de \$ 20'762,378.54 y finalmente la utilidad neta a Diciembre del 2.016 por \$ 15'203,446.71

5.- Montangelo Holding Company S.A. en el año 2.016, ha generado ingresos por el orden de \$ 15'983,854.93 que corresponden en gran proporción al ingreso por la valoración de acciones al método del Valor Patrimonial Proporcional.

Los egresos ascienden a \$ 780,408.22 y corresponden a gastos administrativos, suministros, gastos de asesoría, auditoría, entre otros, para tener finalmente una utilidad neta de \$ 15'203,446.71

6.- Montangelo Holding Company S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

7.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas, de acuerdo al flujo de fondos ir cancelando las obligaciones contraídas, así como emprender en nuevas inversiones que contribuyan al crecimiento de la Compañía. Así mismo; se solicita a los Sres. Accionistas se permitan impartir nuevas políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2.017

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.



Arq. Michel Deller Klein.

Gerente General

MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.