INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.014.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa del ejercicio económico 2.014 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

1.- Durante el año 2.014, se logró cumplir con los objetivos de la empresa y se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Guayaquil y el SRI, entre otros.

2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2.014, refleja un monto por los activos de $ 84´727.693,52, valor que comprende un activo corriente por $ 15´408.494,14 que incluye dividendos por cobrar declarados en las compañías en las cuales Montangello Holding Company SA es accionista. Un activo no corriente de $ 69´319.199,38, el mismo que comprende las acciones de las empresas donde Montangello ha invertido y que se encuentran valoradas bajo el método de Valor Patrimonial Proporcional.

3.- El pasivo de la empresa es de $5´688.758,20 el mismo que comprende un pasivo a corto plazo por $ 2'088.758,20 y a largo plazo por $ 3,600,000; el pasivo incluye principalmente una obligación contraída con Urbanizadora Naciones Unidas S.A. por la compra del 15% de acciones de Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A., financiada hasta el año 2019.

4.- El patrimonio de Montangello Holding Company S.A. es de $ 79´038.935,32 el mismo que comprende un capital que está por el orden de $ 800, aportes para futuras capitalizaciones por $ 65'453.592,37 monto resultante de la aportación del accionista Arq. Michel Deller Klein por las cesiones de acciones realizadas; y finalmente la utilidad neta a Diciembre del 2.014 por $ 13´584.542,95

5.- Montangello Holding Comapny S.A. en el año 2.014, ha generado ingresos por el orden de $ 13´621.783,81 que corresponden en gran proporción al ingreso por la valoración de acciones al método del Valor Patrimonial Proporcional.

Los egresos ascienden a $ 30.756,06 y corresponden a gastos administrativos, suministros, gastos de asesoría, auditoría, entre otros, para tener finalmente una utilidad neta de $ 13´584.542,95

6.- Montangello Holding Company S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

7.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas, de acuerdo al flujo de fondos ir cancelando las obligaciones contraídas así como emprender en nuevas inversiones que contribuyan al crecimiento de la Compañía. Así mismo; se solicita a los Sres. Accionistas se permitan impartir nuevas políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2.015.

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

Arq. Michel Deller Klein.
Gerente General
MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.