

INFORME DE COMISARIO

- 1.** En mi calidad de Comisario de **MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.**, y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico 2.015.

Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas ha sido efectuado de conformidad a las disposiciones vigentes.

2. POLÍTICAS CONTABLES.

- Los Estados Financieros se hallan preparados en U.S. dólares.
- Las Políticas Contables de la Empresa, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables, de conformidad a los Principios o Normas de Información Financiera, Generalmente Aceptados.

- 3.** El desempeño de mis funciones de Comisario de **MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.**, es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables de la misma, entre otros.

- Referente a la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010, que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF. según la clase de Entidades, se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva, así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo.
- En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y análogos, contra la pérdida o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros y anexos, así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, caso de haber.
- Las cifras y más información presentadas en los Estados Financieros, corresponden a las asentadas en los Registros Contables, con relación al Ejercicio Económico, que pongo a consideración las siguientes cifras al cierre del Ejercicio al 31 de Diciembre de 2.015.


Amsv.

MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.		
4. ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015		
TOTAL ACTIVO	93.244.495,37	
TOTAL PASIVO		3.258.388,17
TOTAL PATRIMONIO		89.986.107,20
	93.244.495,37	93.244.495,37
5. ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		
FINANCIEROS	39.596,07	
RESULTADOS EN ASOCIADAS (VPP)	18.634.902,68	18.674.498,75
GASTOS		
DE VENTA Y ADMINISTRACION		
TRABAJOS DE TERCEROS SOCIEDADES	43.579,38	
ADMINISTRATIVOS		
SUMINISTROS Y MATERIALES	50,00	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	348.218,65	-391.848,03
OTROS GASTOS	391.848,03	
VPP PERDIDAS EN ASOCIADAS	22.976,94	
FIDEICOMISO CARAPUNGO	85945,66	
INMOBILIARIA COSTAZUL S.A.	82.891,26	
GASTOS BANCARIOS	5.229,53	
IVA CARGADO AL GASTO	1.149,99	
OTROS GASTOS	2.742,51	-200.935,89
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$	18.081.714,83
ANGEL MEDARDO SILVA VILLENA		
REG. C.P.A.3120		
QUITO, 28 DE MARZO DE 2.016		

b). RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL

$$\text{ACTIVO TOTAL} / \text{PASIVO TOTAL} = \$ 28.61$$

Indica cuantos dólares tenemos por cada dólar de pago,

c). INDICE DE RENTABILIDAD

$$\text{UTILIDAD EJERCICIO} / \text{CAPITAL CONTABLE} = 20.10\%$$

Determina el porcentaje de utilidad obtenido sobre el Capital Invertido en el año 2.015

d). SOLVENCIA PATRIMONIAL

$$\text{PATRIMONIO} / \text{TOTAL ACTIVO} = 93.28\%$$

Determina la proporción de participación que tiene los fondos propios con relación al Activo total, debe llegar a un 40%, si es más alto el porcentaje, mayor será el Patrimonio

e). INDICE DE ENDEUDAMIENTO

$$\text{PASIVO TOTAL} : \text{ACTIVO TOTAL} = 6.72\%$$

Mide el nivel de Endeudamiento y establece el porcentaje de participación de los **Proveedores o Cuentas por Pagar**, la relación más Baja, Menor Deuda.

f). INDICE DE RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

$$\text{UTILIDAD} : \text{TOTAL ACTIVO} = 19.40\%$$

Define el rendimiento con independencia de Obligaciones, con Terceros o Patrimonio

- 10.** En base al Informe de Auditoría del Ejercicio 2.015, se determina razonabilidad en los Estados Financieros, en todos los aspectos materiales y la posición Financiera, la gestión Administrativa y eficiencia Gerencial de **MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.**
- 11.** Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.

Marzo 28, 2.016



Ángel Medardo Silva Villena
REG. C.P.A 3120
COMISARIO