

1. Información general

Servicios Constructivos Inmobiliarios Serconsinmo es una compañía limitada domiciliada en QUITO - Ecuador, fue constituida el 26 de noviembre del 2013, ante el Dr. Jorge Machado, Notario Primero del Cantón Quito.

Objeto social:

Las actividades principales de la compañía incluyen:

- Diseño, desarrollo, implementación, administración, mantenimiento y construcción de todo tipo de inmuebles
- Alquiler de equipos para la construcción
- Construcción, diseño, mantenimiento, restauración, remodelación y reparación de residencias, oficinas, fábricas y todo tipo de inmuebles
- Asesoría y capacitación para el correcto uso de equipos y máquinas dedicadas a la construcción.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda adoptada por el Ecuador desde marzo de 2000.

2.1 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias proceden de actividades de construcción.

2.2 Costos y Gastos

En lo referente a costos y gastos, se los registrará al momento en que se incurra, independientemente del momento en que se genere el pago.

2.3 Propiedades, planta y equipo

La compañía no posee propiedades, planta y equipo.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo de la compañía se conforma de la siguiente manera:

Banco Pacífico	
31-12-2015	17,48
31-12-2014	3270,90
	<u>17,48</u>
	3270,90

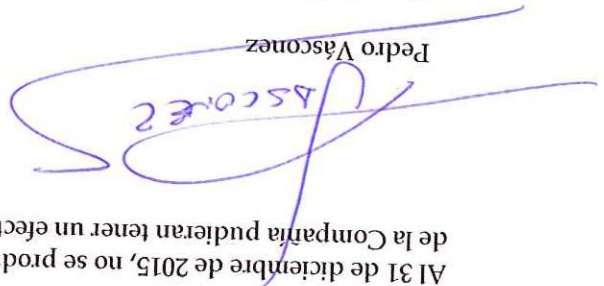
4. Activos por Impuestos Corrientes

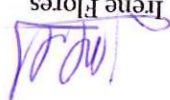
La compañía mantiene a favor impuestos por los siguientes conceptos:

Crédito Tributario IVA	
Crédito Tributario RET. FUENTE	
31-12-2015	60,00
31-12-2014	360,00
	<u>288,42</u>
	348,42
	<u>360,00</u>
	-

5. Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre de 2015, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.


Pedro Vascónez
Gerente General


Irene Flores
Contadora