

## **Informe de Gerencia General**

**Quito –Tumbaco Ba Morita N°4-232 Y PA4, 06 de marzo de 2017**

**Señores Accionistas de:**

**SERVICIOS CONSTRUCTIVOS INMOBILIARIOS SERCONSINMO CIA. LTDA.**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la COMPAÑÍA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS INMOBILIARIOS SERCONSINMO CIA. LTDA. Durante el ejercicio económico del año 2.017

Desde el inicio de la vida jurídica de la empresa, se ha desarrollado un conjunto de actividades tendientes al posicionamiento de nuestra marca y productos no solamente a nivel local, sino también a nivel nacional. Dichas actividades consistieron en el establecimiento de contactos con entidades que participan en el mercado activo de nuestros bienes para conocer nuestra realidad dentro del medio.

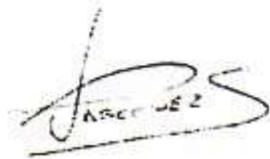
Todas las acciones propuestas y ejecutadas durante el presente ejercicio, harán que desde el inicio del año 2018, incrementemos la generación de ingresos que justifique la inversión realizada por los accionistas de la compañía, desarrollando actividades de CONSTRUCCION en la Provincia de PICHINCHA.

Los egresos realizados por la compañía aunque técnicamente deben ser revelados como gastos en los Estados Financieros, según la realidad de LA COMPAÑÍA A SERVICIOS CONSTRUCTIVOS INMOBILIARIOS SERCONSINMO CIA. LTDA, deben ser considerados como una Inversión a corto plazo que hará posible lograr la autosustentabilidad de la compañía en el menor tiempo posible.

La COMPAÑÍA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS INMOBILIARIOS SERCONSINMO CIA. LTDA. Siguiendo los lineamientos de la Superintendencia de Compañías, está calificada como PYME, por lo que se está revelando las partidas en los Estados Financieros, de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES (NIIF PYMES),

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente



**Vascones Sánchez Pedro**  
**Gerente General**  
SERVICIOS CONSTRUCTIVOS INMOBILIARIOS  
SERCONSINMO CIA. LTDA